

OSSERVATORIO 2013 DEL MERCATO IMMOBILIARE DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA





OSSERVATORIO 2013 DEL MERCATO IMMOBILIARE DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI ED AGENTI D'AFFARI - ASCOM - CONFCOMMERCIO:

FIMAA NAZIONALE : Piazza G. G. Belli, 2
00153 Roma
Rossano Asciola
T. 06 5866476
fimaa@confcommercio.it

GORIZIA : Via Vittorio Locchi, 14/1
34170 Gorizia
Antonietta Piacquadio
T. 0481 582825
antonietta.piacquadio@confcommerciogorizia.it

FIMAA SERVIZI : Piazza G. G. Belli, 2
00153 Roma
T. 06-68308146
contatto@fimaaservizi.it

PORDENONE : Piazzale dei Mutilati, 4
33170 Pordenone
Riccardo Pederneschi
T. 0434 549411
r.pederneschi@ascom.pn.it

MedioFimaa srl : Via della Moscova, 18
20121 Milano
T. 02 794231
commerciale@mediofimaa.com

TRIESTE : Via San Nicolò, 7
34121 Trieste
Doriana Cocetti
T. 040 7707371
doriana.cocetti@confcommerciotrieste.it

UDINE : Via Alpe Adria 16
33010 Feletto Umberto - Tavagnacco - Udine
Walter Piacentini
T. 0432 538615
walter.piacentini@ascom.ud.it

A cura dell'Ufficio di ricerche e studi F.I.M.A.A. Regione Friuli Venezia Giulia

RECAPITI

OSSERVATORIO 2013 DEL MERCATO IMMOBILIARE DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA



INDICE

PRESIDENTE NAZIONALE F.I.M.A.A.	pag.	9
PRESIDENTE REGIONALE F.I.M.A.A. FRIULI VENEZIA GIULIA	pag.	11
COMPOSIZIONE DEI CONSIGLI NAZIONALE, REGIONALE E PROVINCIALI F.I.M.A.A.	pag.	14
7 CONSIGLI	pag.	18
IL COMPRA-AFFITTO	pag.	22
IMPOSTE	pag.	26
EUROPA FUORI DA RECESSIONE	pag.	28
IL MERCATO IMMOBILIARE NEL MONDO	pag.	54
<i>IL MERCATO IMMOBILIARE A TRIESTE E PROVINCIA</i>	pag.	34
<i>IL MERCATO IMMOBILIARE A GORIZIA E PROVINCIA</i>	pag.	42
<i>IL MERCATO IMMOBILIARE A PORDENONE E PROVINCIA</i>	pag.	50
<i>IL MERCATO IMMOBILIARE A UDINE E PROVINCIA</i>	pag.	62
AGENTI IMMOBILIARI F.I.M.A.A. DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA ADERENTI	pag.	88
FONTI	pag.	98

Il gruppo di lavoro che ha contribuito alla realizzazione di quest'edizione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare è composto dai Sigg. Andrea Oliva, Doriana Cocetti, Alessandro Spunton, Enrico Ravazzola, Davide Ravalico, Marina Schipizza, Paola Sgai, Liliana Savioli, Erica Drioli, Dante Tommasini, Lorenzo Kosanic, Marco Sedmak, Iviana Sponza.



il Quadrifoglio

IMMOBILIARE

040.630174

via Mazzini 33 - Trieste

www.ilquadrifoglio.ts.it

*Investire
con fiducia*





Andrea
Oliva &
partners

CONSULENTI
IMMOBILIARI

“ IL VERO VIAGGIO DI SCOPERTA NON CONSISTE NEL CERCARE NUOVE TERRE,
MA NELL’AVERE **NUOVI OCCHI.** ” (M. Proust)

L’atteggiamento innovativo, la **cura verso il cliente** unita a tanta passione per il proprio lavoro, rendono lo studio Andrea Oliva & partners un prezioso alleato per il raggiungimento dei vostri obiettivi.

Il team vi aspetta nella sede di Trieste e Muggia o sul web per offrirvi tutta la sua competenza.

TRIESTE

Sede centrale | via di Cavana, 15 | tel +39 040.3229321

MUGGIA

Filiale | strada per Lazzaretto, 2 (TS) | tel +39 040.3229321

info@andreaoliva.eu

[facebook](#) [twitter](#) [LinkedIn](#)

- CONSULENZA
- MANDATI
- HOME STAGING
- INTERMEDIAZIONE
- FLAT HUNTING

www.andreaoliva.eu





Valerio Angeletti
Presidente F.I.M.A.A. Italia

La presentazione dell'Osservatorio 2013 del Mercato Immobiliare della Regione Friuli Venezia Giulia è un evento particolarmente significativo che sottolinea l'attività svolta sia dai componenti dei vari Consigli Provinciali, sia di quella profusa da parte di molti Associati che mettono a disposizione le proprie conoscenze e esperienze a favore di Colleghi, Clienti e dell'intero comparto immobiliare.

E' grazie a questo lavoro organizzato e coordinato che la Regione Friulana riesce a proporre un prodotto editoriale ricco di contenuti e di ampio utilizzo.

Tra le varie edizioni dell'Osservatorio ci sono state molte evoluzioni sia nel mondo immobiliare sia nell'ambito della nostra attività. Negli ultimi cinque anni, infatti, la stretta del credito, da una parte, e la crisi economica, dall'altra, hanno di fatto quasi bloccato l'intero settore, alimentandone la spirale negativa. Nel corso degli ultimi anni, infatti, l'incidenza delle abitazioni comprate attraverso un mutuo è scesa vertiginosamente a causa del credit crunch che ha ridotto notevolmente l'accesso ai prestiti da parte delle famiglie, quasi bloccando il mercato immobiliare. Ma quello che emerge come novità è che per la prima volta negli ultimi mesi la quota delle famiglie che possono accedere ad un mutuo è salita sopra il 50%. Questo lascerebbe sperare in una possibile ripresa dei prestiti e quindi anche delle compravendite. Ripresa realizzabile con un maggior impegno da parte delle Istituzioni a fare di più con norme chiare e un fisco certo ed equo. Restando in ambito politico la FIMAA, con la sua attività sindacale ha consentito di limitare la portata negativa dei cambiamenti proposti dal Governo, ed ha incrementato la propria interlocuzione con le Istituzioni oltre a renderla il sindacato di riferimento per le varie tematiche del settore della mediazione.

In questo contesto politico e sociale l'Osservatorio del Mercato Immobiliare della Regione Friuli Venezia Giulia rappresenta uno strumento utile e di facile consultazione sia per valutare le singole aziende che per studiarne il trend negli anni.

Speriamo che sull'esempio del Friuli Venezia Giulia anche altre realtà territoriali promuovano questo tipo di attività.





Andrea Oliva
*Presidente regionale
F.I.M.A.A.
Friuli Venezia Giulia*

Per il sesto anno consecutivo, la Fimaa del Friuli Venezia Giulia presenta il suo Osservatorio sul mercato immobiliare della nostra regione.

Il metodo che ci siamo imposti di seguire per le rilevazioni, non si è basato su stime, bensì sui dati reali delle compravendite avvenute. Questo perché desideriamo dare a chi utilizza questo strumento, informazioni preziose ed attinenti, in termini concreti e credibili, circa l'effettiva situazione del mercato immobiliare regionale.

Nonostante il periodo ingeneroso, nel quale presentare dati rilevati non è sempre conveniente, gli agenti immobiliari della Fimaa hanno dimostrato di saper affrontare pure questi difficili momenti di mercato.

Lo hanno testimoniato investendo tutte le loro energie sul lavoro e sulla Federazione che rappresentiamo, continuando a dare questi servizi che, oggi più che mai, sono importanti e necessari ai professionisti nostri associati.

Mi piace pensare in positivo anche questo periodo, dove il mercato immobiliare, a seguito della forte riduzione delle compravendite, ha generato una discesa di prezzi che potrà aiutare il mercato stesso a ripartire se ci saranno le condizioni necessarie, come, ad esempio, l'erogazione di mutui bancari.

Ci troveremo innanzi ad un mercato più sano e pulito con la figura dell'agente immobiliare professionale rivalutata.

La conoscenza del mercato, dettata dalla pratica "sul campo", rende l'agente immobiliare insostituibile per conoscere le aree più appetibili, le tipologie più ambite, i valori corretti e correnti a beneficio di entrambe le parti interessate ad una transazione.

Gli stessi agenti poi forniscono ancor maggiori servizi ai propri clienti, dalle migliori proposte di finanziamenti, attraverso la nostra società MedioFimaa, alle più convenienti condizioni economiche per effettuare il trasloco, grazie agli accordi nazionali con Traslocabile. E questo è solo un esempio dei molti che potrei fare.

Inoltre, il mercato immobiliare del Friuli Venezia Giulia, dà alcuni segnali positivi in mercati di nicchia, come quello relativo all'acquisto di immobili da parte di stranieri. Da questo punto di vista si potrebbe cercare di agevolare ed incentivare tale flusso, che porterebbe ricadute economiche notevoli sul territorio in quanto con tutta probabilità, un acquirente straniero di immobili nella nostra regione, lo porterebbe a trascorre assieme alla sua famiglia, lunghi periodi in FVG o magari, addirittura, a trasferirsi.

Si potrebbe replicare quanto fatto recentemente dalla Spagna, che ha previsto la concessione della residenza elettiva a coloro che investono nell'acquisto di un immobile di valore superiore ai 160mila Euro. Questo permetterebbe ai residenti in paesi extra UE con capacità di spesa di ottenere un visto duraturo per circolare nella Comunità Europea, invogliandoli quindi a scegliere il nostro territorio piuttosto che altri per l'acquisto di un immobile.

La Fimaa del Friuli Venezia Giulia sta lavorando da molti mesi ormai su un progetto che miri ad esportare la conoscenza del nostro territorio ai cittadini di quei Paesi che oggi non sono repressi dalla crisi economica globale, per far sì che rivolgano i loro interessi ed investimenti verso questa regione che tutti noi amiamo. Auspico che il 2014, ormai alle porte, veda la nascita di tale progetto e con esso i successi che meritano i professionisti immobiliari della nostra regione.

Concludo con un caldo ringraziamento al gruppo di lavoro dell'Osservatorio regionale Fimaa 2013, che tanto si è speso per quest'iniziativa e che ha dimostrato una volta in più l'attaccamento alla nostra Federazione. Grazie ragazzi!



EuroCasa

- Acquisto e Vendita di qualsiasi tipo di immobile
- Affitti
- Stime
- Mutui
- Successioni
- Pratiche amministrative

Piazza Dalmazia 1/d Trieste
040 638440 – 334 1224263

 **S.T.S. UTILITY**
Società Cooperativa
IMPIANTI ELETTRICI EDILIZIA

COSA POSSIAMO FARE PER VOI:

- ristrutturazione e manutenzione edile di edifici civili e industriali
- impianti elettrici
- impianti idrici
- impianti sanitari
- impianti telefonici
- impianti televisivi
- climatizzazione
- rifacimento e finiture di edifici

contattaci ora senza impegno!



DOVE:

via Caboto 19
34147 Trieste

Tel/Fax: 040 8438043
E-mail: info@stsutility.it



Via San Lazzaro, 8
34122 - Trieste (TS)

E. info@livingtrieste.it
T. 040 2602987
C. 328 9856789

www.livingtrieste.it

Ristorante *Max Pub*

Sede e luogo conserv. doc. fisc.

via Flavia di Aquilinia, 4 - Muggia (TS)

P. Iva 00698790326

Tel. 040 231544 - 349 0912013

e-mail: maxpubmuggia@gmail.com



**Ampia scelta vini
Specialità pesce e carne**

**L'Opening Coffee
per l'evento
di presentazione
dell'Osservatorio
Immobiliare FVG
del 12 dicembre 2013
è offerto
dal Ristorante Max Pub.**

CHIUSO il LUNEDÌ

COMPOSIZIONE DEI CONSIGLI NAZIONALE, REGIONALE E PROVINCIALI F.I.M.A.A.

CONSIGLIO NAZIONALE:

PRESIDENTE	Valerio Angeletti	Roma
VICEPRESIDENTE VICARIO	Santino Taverna	Varese
SEGRETARIO GENERALE	Rossano Ascioffa	
VICEPRESIDENTI	Arrigo Brandini	Firenze
	Lionella Maggi	Milano
	Marco Mainas	Cagliari
	Domenico Martiradonna	Bari
	Maurizio Pezzetta	Roma
GIUNTA ESECUTIVA	Sandro Borselli	Padova
	Enrico Fenoglio	Asti
	Saverio Iccarino	Napoli
	Stefano Persenda	Savona
	Stefano Pezzoni	Milano
	Fabrizio Savorani	Ravenna
CONSIGLIERI	Giovanni Acampora	Latina
	Giulio Baiocchi	Parma
	Annamaria Beatrici	Imperia
	Pierluigi Bernardeschi	Pisa
	Davide Bisi	Pavia
	Sandro Borselli	Padova
	Arrigo Brandini	Firenze

CONSIGLIERI	Roberto <i>Capriglione</i>	Ancona
	Sergio <i>Colombo</i>	Lecco
	Giorgio <i>Cornacchia</i>	Ravenna
	Mauro <i>Danieli</i>	Milano
	Giancarlo <i>De Bartolomeo</i>	Taranto
	Angelo <i>Fedele</i>	Torino
	Enrico <i>Fenoglio</i>	Asti
	Alessandro <i>Gabriele</i>	Lucca
	Giovanni <i>Gulino</i>	Ragusa
	Saverio <i>Iccarino</i>	Napoli
	Lionella <i>Maggi</i>	Milano
	Marco <i>Mainas</i>	Cagliari
	Domenico <i>Martiradonna</i>	Bari
	Antonino <i>Nicolosi</i>	Catania
	Pietro <i>Ninno</i>	Ancona
	Andrea <i>Oliva</i>	Trieste
	Antonio <i>Parmigiani</i>	La Spezia
	Stefano <i>Persenda</i>	Savona
	Maurizio <i>Pezzetta</i>	Roma
	Stefano <i>Pezzoni</i>	Milano
	Severino <i>Rigotti</i>	Trento
	Fabrizio <i>Savorani</i>	Ravenna
	Giuseppe <i>Vetrano</i>	Taranto

CONSIGLIO REGIONALE:

PRESIDENTE	Andrea <i>Oliva</i>	Trieste
SEGRETARIO	Doriana <i>Cocetti</i>	Trieste
CONSIGLIERI	Maria Grazia <i>Lozzer</i>	Pordenone
	Fabio <i>Faragona</i>	Gorizia
	Lino <i>Domini</i>	Udine

CONSIGLI PROVINCIALI:

GORIZIA	Presidente Consiglieri Consiglieri	Fabio <i>Faragona</i> Andrea <i>Albanese</i> Maurizio <i>Polverini</i>
PORDENONE	Presidente Vice Presidente Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere	Maria Grazia <i>Lozzer</i> Bruno <i>Bari</i> Laura <i>Biscontin</i> Francesco <i>Rusconi</i> Stefano <i>Medici</i> Silva <i>Zucchet</i>
TRIESTE	Presidente Vice Presidente Vice Presidente Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere	Andrea <i>Oliva</i> Giorgio <i>Ravalico</i> Liliana <i>Savioli</i> Erica <i>Drioli</i> Lorenza <i>Garassich</i> Lorenzo <i>Kosanic</i> Davide <i>Ravalico</i> Giorgio <i>Ravalico</i> Enrico <i>Ravazzola</i> Liliana <i>Savioli</i> Marina <i>Schipizza</i> Marko <i>Sedmak</i> Iviana <i>Sponza</i> Alessandro <i>Spunton</i> Dante <i>Tommasini</i>
UDINE	Presidente Vice Presidente Consigliere Consigliere Consigliere	Lino <i>Domini</i> Laura <i>Mariotti</i> Claudio <i>Liva</i> Giuliano <i>Oddone</i> Stefano <i>Plazzotta</i>



7 CONSIGLI

SETTE CONSIGLI UTILI PER RENDERE PIÙ ATTRAENTE LA CASA AGLI OCCHI DI UN ACQUIRENTE

Ad ogni proprietario che si accinga a conferire l'incarico di mediazione per la vendita della propria casa, l'agente immobiliare dovrebbe consigliare sette semplici ma efficaci accorgimenti utili ad aumentare il valore dell'immobile o perlomeno renderlo più accattivante per un compratore, in primis per quelle case che non sono abitate dai proprietari e magari provengono da eredità, da locazioni o sono sfitti da tempo:

- 1. MAGGIOR SPAZIO**, cercare di rendere visivamente più spaziose le stanze, magari spostando i mobili ed eliminando il superfluo, che verrà comunque eliminato a vendita avvenuta con il trasloco; occorre evitare di imbattersi in camere utilizzate come magazzini o con arredi "pesanti" o, peggio ancora, a stanze chiuse a chiave; il tutto deve essere pensato per migliorare la circolazione del cliente, che durante il tour dell'immobile non deve avere ostacoli sul suo cammino;
- 2. MIGLIOR ILLUMINAZIONE**, per dare alla casa un aspetto migliore, aprendo tutte le persiane e le tende quando si effettua una visita all'immobile, verificando che vi siano tutte le lampadine, cambiandole se necessario con una tonalità più chiara; maggior attenzione va riservata all'ingresso che rappresenta la prima e fondamentale impressione del cliente in visita; ciò vale ancor di più nei periodi invernali o per gli immobili esposti a nord;
- 3. PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE** per migliorare l'impressione del potenziale acquirente che normalmente focalizza la sua attenzione sui difetti e non sulle cose buone che vede all'interno; quindi occorre riparare lavandini che perdono, stuccare eventuali buchi alle pareti o coprirli con quadri, riparare porte, maniglie e tapparelle, insomma quelle piccole imperfezioni della casa; evitare di ritinteggiare completamente la casa in quanto potrebbe significare coprire i difetti e inoltre effettuare un lavoro inutile dal momento che l'acquirente se la ripitturerà secondo il suo gusto;
- 4. PULIZIA** dell'immobile sempre per conferirgli un miglior aspetto; chi deve vendere farebbe bene a recuperare le vecchie abitudini di una pulizia generale con particolare riguardo alle pavimentazioni, alla cucina e ai bagni, in primis doccia o vasca e wc, eliminando macchie di grasso, muffe e ragnatele;
- 5. SPERSONALIZZAZIONE** serve per rendere maggiormente acquistabile la casa ai più senza dover per forza restringere il target dei clienti potenzialmente interessati; evitare tinte forti alle pareti, troppi ammenicoli, soprammobili e oggettistica in generale che distolgono l'attenzione del compratore, e i dettagli che riportino a credo politici o fedi calcistiche;
- 6. PERTINENZE** da ripulire, svuotare o sgomberare; cantine o box auto sono molto importanti per il cliente che desidera apprezzarne la capienza, le misure e la fruibilità;
- 7. VERDE**, se presente nell'immobile, sia esso rappresentato da semplice piante da appartamento, o giardini e aiuole in una villa, va curato e deve avere un buon aspetto altrimenti diviene sinonimo di trascuratezza e abbandono.

*A cura del Cons. Prov.le F.I.M.A.A. Trieste
Enrico Ravazzola*

Elaborazione dalla fonte: idealista.it

PIÙ DI 800 AGENZIE HANNO GIÀ SCELTO I SERVIZI DI PRONTACASA



x4 ANNUNCI 4 VOLTE
PIÙ CLICCATI

1° LEADER
IN ITALIA

+30% ACQUISIZIONI
IN ESCLUSIVA

PLANIMETRIE CHIARE E INTUITIVE

- STRUMENTO PER VENDITE PIÙ RAPIDE E REDDITIZIE
- PERCEZIONE IMMEDIATA DELL'IMMOBILE
- ANNUNCI PIÙ ACCATTIVANTI

PLANIMETRIE
a partire da euro

19

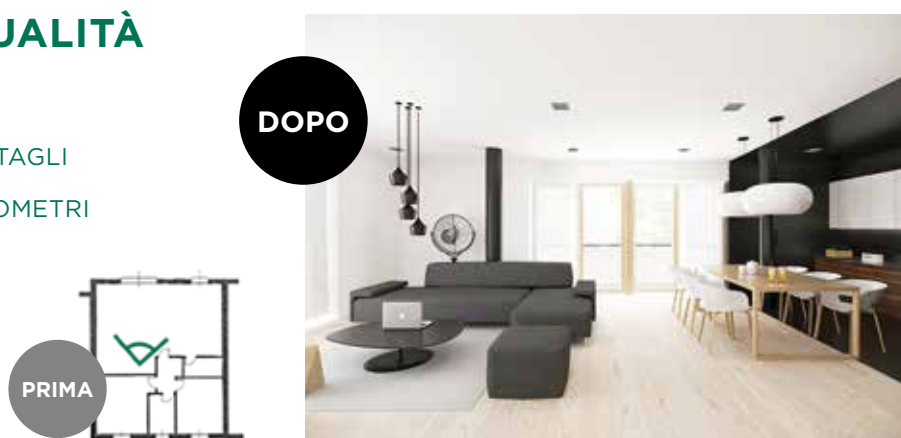


RENDER 3D DI ALTA QUALITÀ

- IMMAGINI FOTOREALISTICHE
- ARREDI E FINITURE CURATI NEI DETTAGLI
- PER COSTRUTTORI, ARCHITETTI, GEOMETRI

RENDER 3D
a partire da euro

85



HOME STAGING DIGITALE

- PER RESTAURARE, ARREDARE, RINNOVARE
- PER VALORIZZARE IMMOBILI DIFFICILI DA VENDERE
- L'HOME STAGING ALLA PORTATA DI TUTTI

HOME STAGING
a partire da euro

160



 prontacasa.it



NUMERO VERDE
GRATUITO!

800.750.385

centrocasatrieste@libero.it


**CENTRO CASA
IMMOBILIARE**

Marina Schipizza
Consulenze immobiliari e bioedilizia

Via Carducci, 22
34125 TRIESTE
REA 115125

Tel. e Fax 040 639481
Cell. 328 7790715
P. IVA 00972790323



Via Cittavecchia 6563/A - Trieste
T. 040-310340
E. info@panorama-re.com

panorama real estate

www.
panorama-re.com

Ci avete conosciuto come "quelli della PIRELLI", ci avete apprezzato con il marchio LACASA...siamo certi che continuerete a seguirci:

TAM 
IMMOBILIA

...da 10 anni assieme a voi. Grazie per la fiducia che ci avete accordato.

**Mauro Tamaro
Enrico Ravazzola
Giuseppe Della Rocca
Marco Tamaro
Egle Lussi**

**Tam Immobiliare srl
Via Palestrina, 5
Tel: 040-3498398
www.tamimmobiliare.it
mail: info@tamre.it**



IL COMPRO-AFFITTO

Scenari nuovi impongono di essere affrontati con strumenti nuovi. In un periodo in cui al comune cittadino risulta spesso impossibile disporre di una somma tale da acquistare casa, e in presenza di un'elevata difficoltà a ottenere un mutuo, è utile soffermarsi su approcci alla compravendita alternativi rispetto a quello tradizionale. Si tratta di tecniche che, se affrontate assieme a un professionista, riescono a tutelare da un lato la necessità del venditore di liberarsi di un immobile non più necessario garantendosi un introito economico, e dall'altro il naturale desiderio di acquistare casa, anche senza la disponibilità dell'intera somma. Questi presupposti suggeriscono il ricorso al compro-affitto: si tratta di una pratica diffusa nel mondo anglosassone con il nome di rent-to-buy, ma con profonde radici anche nel nostro ordinamento.

Consiste essenzialmente in un accordo tra le parti che prevede l'impegno dell'acquirente ad acquistare l'immobile, a un prezzo già fissato, entro una data piuttosto lontana (3-5 anni), ma iniziando ad abitarlo fin da subito a fronte di una ben definita sequenza di pagamenti. I versamenti al venditore devono prevedere due voci distinte: gli acconti prezzo (o, meglio, caparre confirmatorie) e un rimborso per l'occupazione dell'immobile.

- La caparra confirmatoria (art. 1385 del Codice Civile) costituisce una garanzia degli impegni presi dalle parti che, al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita, diventa parte del prezzo pattuito.
- Il rimborso per l'occupazione dell'immobile invece non rientra nel prezzo di vendita, ma viene versato dall'acquirente "a fondo perduto"; è assimilabile al canone corrisposto per la locazione dell'immobile fino al momento dell'acquisto, e come tale è soggetto ad imposte a carico del proprietario.

Dal punto di vista giuridico e fiscale, per regolare questa situazione in base agli istituti previsti dall'ordinamento italiano (tra i quali non figura il compro-affitto così come esposto finora), è possibile percorrere due diverse strade alternative:

1. Atto notarile con il quale le parti si impegnano a concludere la compravendita nei tempi e modi stabiliti, prevedendo dei versamenti mensili (o semestrali, o altra cadenza) a carico dell'acquirente di cui una parte viene accantonata dal venditore quale "acconto prezzo" o "caparra confirmatoria" e la rimanente parte si considera quale rimborso per l'occupazione dell'immobile.
2. Contratto preliminare registrato che regola la compravendita e le relative caparre, e contestuale contratto di locazione che regola la cessione anticipata del possesso dell'immobile.

La prima strada (atto notarile) è più costosa ma tutela maggiormente le parti, in special modo l'acquirente, in quanto si tratta di un atto che può venir trascritto all'Ufficio Tavolare o alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e dunque essere opposto a terzi. Ad esempio, un eventuale successivo pignoramento non potrebbe essere eseguito perchè risulterebbe precedentemente trascritto il preliminare di compravendita in favore di un'altra persona, che avrebbe dunque la precedenza.

La seconda alternativa è più semplice, anche se forse un po' più debole (non può essere trascritta al Tavolare, dunque non è opponibile a terzi, ma ha comunque valore di legge tra le parti), e può essere seguita direttamente in agenzia, fino al giorno del rogito.

Entrambe le vie tutelano le parti nei diversi casi che possono verificarsi tra loro. Un esempio: in caso di insolvenza dell'acquirente e inquilino, il venditore può procedere allo sfratto per morosità (come in un normale contratto di locazione) e trattenere le caparre ricevute, salvo procedere per il maggior danno (come in un normale preliminare di compravendita).

Riguardo alle spese condominiali (ordinarie e straordinarie), IMU o imposte in genere e altre spese, anche che dovessero sorgere successivamente alla stipula dell'atto, ci si attiene agli accordi tra le parti ma generalmente si fa riferimento alla situazione della nuda proprietà e usufrutto, prevedendo tutte le spese a carico della parte acquirente. Poiché l'onere relativo al pagamento dell'IMU non può essere ceduto all'inquilino, rimane in capo al venditore che poi può chiederne il rimborso all'acquirente.

Eventuali accordi tra le parti sono possibili, e consigliabili, una volta approfondita la situazione specifica.

I vantaggi di una compravendita gestita secondo questa procedura possono essere molteplici, in capo tanto al venditore quanto all'acquirente, al punto che in talune situazioni entrambe le parti possono trovare conveniente optare per questa via.

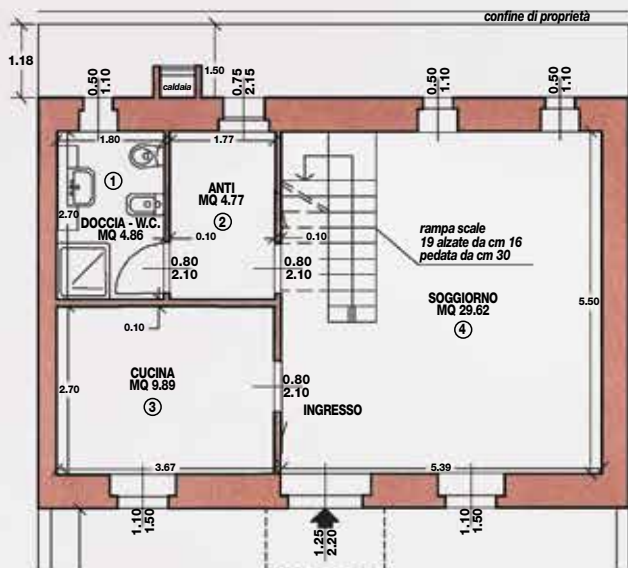
In primo luogo la certezza di aver trovato un acquirente che si impegna (versando una caparra anche piuttosto consistente) a comprare l'immobile, sia pure nel lasso di alcuni anni, e comunque a prenderlo in locazione fin da subito, dal punto di vista del venditore spesso costituisce la tranquillità di sicure entrate economiche e la cessione ad altri, con effetto immediato, dell'onere dei pagamenti di imposte e spese condominiali.

Soprattutto in una fase di mercato come quella corrente, con il numero di compravendite in forte contrazione (e, soprattutto in alcune zone o per alcune tipologie, quasi azzerato), la certezza del proprietario di aver venduto il proprio immobile sia pure in un lasso di tempo molto dilatato, e la tranquillità dell'inquilino di aver fissato oggi il prezzo dell'appartamento che riuscirà ad acquistare tra alcuni anni (magari in una fase di mercato con prezzi più elevati) sono due fattori che in molte situazioni possono far propendere le parti per una compravendita dilazionata.

Da ultimo, per dovere di completezza, si segnala che esistono anche possibili varianti di quanto esposto finora, quali il buy-to-rent (vendita immediata con pagamento dilazionato del prezzo, naturalmente garantito da appositi accordi) o la vendita con riserva di proprietà (già prevista dal nostro ordinamento giuridico e consistente in un particolare contratto di compravendita in cui la proprietà viene trasferita solo e soltanto al completo pagamento del prezzo).

In ogni caso, risulta sempre e comunque necessario per le parti ricorrere a un'approfondita consulenza con un professionista, in grado di individuare le diverse esigenze e quindi indicare la via più adatta al loro soddisfacimento.

*A cura del socio aggregato F.I.M.A.A. Trieste
Giuseppe Della Rocca*



STUDIO TECNICO

Paolo Sindici

Perito Edile

Via Vittorio Locchi, 2
34123 - Trieste (TS)
Tel. 040 260 2282 - Fax 040 989 0256
cell. 335 832 832 3
paolo.sindici@studiosindici.it

**Con un solo interlocutore
massima è la resa
e minori sono le spese**

Il nostro servizio a tutela del cliente

Dal 1999 lo studio tecnico fornisce consulenza, progettazione ed ogni altra pratica edilizia sia urbanistica che catastale o impiantistico-energetica.

Dispone di attrezzature per il rilievo d'interni, topografico. Può offrire una progettazione integrata sia con l'uso di software sia con le collaborazioni esterne di professionisti.

L'esperienza acquisita negli anni, ci permette di seguire ed indirizzare il cliente nelle scelte al fine di tutelarlo nel modo migliore.

Progettazione e ristrutturazione edile

Massima cura e competenza viene assicurata dal nostro studio sia per le opere in edilizia libera che per quelle soggette a comunicazione ai Comuni.

Assistenza e consulenza per S.C.I.A., Permesso di Costruire, Autorizzazione Paesaggistica, ecc..., sulla base della Legge Regionale "Piano Casa" n. 19/2009 con le successive modifiche, del Piano Regolatore Generale del Comune di Trieste o del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Trieste.



Consulenza e assistenza

Detrazioni fiscali

Assistenza per la stesura pratiche delle detrazioni fiscali in vigore.

Pratiche catastali e tavolari

Con la strumentazione topografica in possesso tutti i piani catastali e tavolari di frazionamento, l'inserimento in mappa, oltre che la normali variazioni catastali per modifiche interne, fusioni, piani catastali e tavolari di condominio.

Perizie

Valutazione e redazione di perizie di stima sul valore del bene o dei danni subiti.

Certificazioni Energetiche

Con la conversione in legge del D.L. 63 d.d. 4/6/2013 inerente il recepimento della Direttiva 31/2010/UE sull'efficienza energetica degli edifici mediante la Legge 90 del 3 agosto 2013 l'Attestato di Certificazione energetica diventa "Attestato di Prestazione Energetica".

Lo studio è abilitato alla redazione di tali attestati e dotato di appositi software per la redazione di tutte le tipologie di immobile, anche sulla base dei prossimi aggiornamenti normativi previsti. Si ricorda inoltre che tale attestato deve essere predisposto sia per i contratti a titolo oneroso che per le locazioni, oltre all'obbligo di inserirne i dati in tutti gli annunci pubblicitari.

Nella Regione Friuli Venezia Giulia, a partire dal 31/10/2011 per edifici privati, è entrato in vigore il **Protocollo Regionale VEA**, ovvero una Valutazione Energetica ed Ambientale dell'edificio, che sostituisce la Certificazione per le nuove costruzioni, i contratti energia e tutti gli altri interventi ad esclusione delle compravendite e delle locazioni.

Competenza e specializzazione nella costruzione di asset allocation e pianificazione finanziaria

Un professionista. Come Te!

APOGEO
CONSULTING

Dott. Alfonso De Rosa
Private Banker

APOGEO CONSULTING SIM S.p.A.
Via Mazzini, 20 - 34121 Trieste (TS)
Tel 040 661745 - Fax 040 3475737
Cell. 139 347 1807697
alfonso.derosa@apogeoconsulting.it

AZIMUT
LA BANCHE PER I PRIVATI



Iscritto all'Albo Unico Nazionale dei Promotori di servizi finanziari con delibera CONSOB n. 12323 del 19/01/2000
Iscritto all'Albo C.T.U. in ambito finanziario/assicurativo dal 2010 presso il Tribunale di Trieste



IMPOSTE

IMPOSTE DA PAGARE IN FASE DI REGISTRAZIONE DI PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE ENTRO 20 GIORNI DALLA PRESA VISIONE DELL'ACCETTAZIONE

Tutte le firme che compaiono in proposta (proponente, agente immobiliare, proprietario e proponente di nuovo per presa visione) vanno apposte in originale.

	IMMOBILE SOGGETTO A IMPOSTA DI REGISTRO	IMMOBILE SOGGETTO IVA
Caparra che accompagna la proposta	0,50% sull'importo viene stornato dalle imposte da versare al rogito, quindi viene recuperato	0,50% sull'importo in linea teorica si può fare domanda di rimborso; in questa sede diciamo che viene persa
Integrazione di caparra	0,50% sull'importo viene stornato dalle imposte da versare al rogito, quindi viene recuperato	0,50% sull'importo in linea teorica si può fare domanda di rimborso; in questa sede diciamo che viene persa. Meglio imputare quindi il secondo versamento come acconto o principio di pagamento.
oppure		
Acconto o principio di pagamento	3,00% sull'importo viene stornato dalle imposte da versare al rogito, quindi viene recuperato. Il 3,00% non è poco; meglio forse imputare il secondo versamento come integrazione di caparra anche per "appesantire" la proposta.	\ non viene tassato alcunché dall'Agenzia delle Entrate. La proprietà emette fattura + IVA (4, 10 o 22% a seconda dei casi).
Altre integrazioni caparre o acconti (vedi sopra)		
Saldo e rogito (tramite assegno circolare e/o accollo di mutuo e/o erogazione di mutuo)	\ Si pagano le imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute per legge e a seconda dei casi (vengono versate al notaio)	\ La proprietà emette fattura + IVA (4, 10 o 22%); si pagano poi imposta di registro, ipotecaria e catastale dovute per legge (vengono versate al notaio)

IMPOSTE

IMPOSTE BASE SU ACQUISTO IMMOBILE RESIDENZIALE

	ORDINARIA	AGEV. 1a CASA
Se soggetta a imposta di registro:		
IMPOSTA DI REGISTRO	7%	3%
IMPOSTA IPOTECARIA	2%	€ 168,00
IMPOSTA CATASTALE	1%	€ 168,00
	<i>su valore catastale ¹</i>	<i>su valore catastale ²</i>
Se soggetta a IVA:		
IVA	10%	4%
IMPOSTA DI REGISTRO	€ 168,00	€ 168,00
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 168,00	€ 168,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 168,00	€ 168,00
	<i>su valore acquisto</i>	<i>su valore acquisto</i>

¹ rendita catastale x 126

² rendita catastale x 115,5

NB: Se sono trascorsi 5 anni dalla fine lavori, anche la vendita soggetta a IVA, se acquista privato, passa a IMPOSTA DI REGISTRO.

Fatti salvi tutti i casi particolari, tra cui "Belle Arti", vendita di immobili non residenziali, acquirente società, immobili di lusso e via dicendo.

A cura del Cons. Prov.le F.I.M.A.A. Trieste

Enrico Ravazzola

EUROPA FUORI DA RECESSIONE MA ITALIA PAGA PERDITA COMPETITIVITÀ

È sempre maggiormente condivisa all'interno della comunità finanziaria internazionale, l'opinione secondo la quale la recessione nell'Eurozona sia finita, e che i dati macroeconomici del secondo semestre rifletteranno a breve un ritorno alla crescita grazie soprattutto al traino di economie forti come la Germania.

Entrando più nello specifico, mentre la Spagna e ancor più di tutti l'Irlanda hanno affrontato con coraggio le sfide di questi anni abbassando sensibilmente i costi di produzione e aumentando aggressivamente la produttività, l'Italia parrebbe non essere ancora riuscita a fare altrettanto anche a causa della maggiore forza dei sindacati rispetto ad altri paesi e in generale alla mancanza di riforme strutturali.

Il clima di positività verso il quale l'Europa sembra avviarsi, troverebbe conforto anche dalle prospettive di crescita degli Usa, che hanno completato il loro processo di ripresa anche se il ritorno alla piena crescita rimane lontano.

In questo contesto, i prezzi delle azioni nei paesi avanzati sono "eccezionalmente bassi" mentre quelli dei bond sono al contrario "eccezionalmente alti, lasciando presagire una presenza di una bolla che tuttavia potrebbe durare ancora per qualche tempo, fino a quando rimarrà in vigore l'attuale politica monetaria di massimo stimolo all'economia.

A cura del Dott. Alfonso De Rosa

“Per far ripartire l’Italia, dobbiamo cominciare dalla cosa più importante: la nostra casa.”

Ennio Doris

Presidente di Banca Mediolanum



Ora più che mai ristrutturare la casa è una grandissima opportunità. Oggi infatti puoi contare su importanti incentivi fiscali e sui finanziamenti che Mediolanum offre alle famiglie italiane. E anche su un aiuto in più: un mutuo di ristrutturazione a un tasso davvero vantaggioso grazie a uno spread del 2,25%*.

Ufficio dei Promotori Finanziari
Via Flavia 5 - 34148 - Trieste
Tel. e Fax. 040.821451
e-mail: viaflavia5@libero.it

www.bancamediolanum.it

 **BANCA
MEDIOLANUM**
COSTRUITA INTORNO A TE

*Messaggio pubblicitario. Lo spread del 2,25 è riferito esclusivamente al **Mutuo di Ristrutturazione “Mediolanum Riparti Italia”**. Condizioni economiche nel Foglio Informativo su www.bancamediolanum.it e presso i Family Banker®. Offerta valida fino al 31/12/2013. Richiesta soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. **TAEG 2.67%** ipotesi mutuo durata 20 anni, € 100.000. Condizioni riferite a nuovi mutui di ristrutturazione con ipoteca di 1° grado e **tasso variabile trimestralmente (spread 2,25% più Euribor 365 a 3 mesi)**. Importo minimo € 25.000 e massimo pari al 50% del valore dell’immobile a lavori eseguiti. Per il **Prestito personale di ristrutturazione “Mediolanum Riparti Italia”** condizioni, requisiti e importo finanziabile nel documento Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori disponibile presso i Family Banker® per importi sino a € 75.000 e per importi oltre € 75.000 nel Foglio Informativo disponibile presso i Family Banker® e su www.bancamediolanum.it



Fimaanetwork.it è un sistema on line che permette la gestione della propria agenzia senza la necessità di nessuna installazione sul proprio computer, basta una connessione ad internet, un qualsiasi computer e un qualsiasi browser internet !

Il sistema permette, tramite un unico caricamento dei dati dell'immobile, la possibilità di condividerli con i colleghi, l'inserimento automatico nei maggiori portali immobiliari e tante funzioni di utilities che renderanno più semplice il lavoro quotidiano dei nostri Associati

PRINCIPALI FUNZIONI DEL SISTEMA

- Gestione dei Network per la condivisione
 - Network PUBBLICI
 - Network Nazionale
 - Network Provinciale
 - Network PRIVATI
 - Possibilità di creare 1, 10, 100 network ed "invitare" i colleghi all'adesione (stile Social Network)
- Agenda Appuntamenti (stile Microsoft Outlook®)
- Gestione Funzionari
- Gestione Attività
- Gestione Telefonate
- Gestione Nominativi
- Gestione Richieste
- Gestione Immobili
- Gestione Immagini e Photogallery
- Ricerca Incrociata Offerta -> Richieste proprie
- Ricerca Incrociata Richiesta -> Offerte proprie
- Ricerca Incrociata Richiesta -> Offerte condivise nei Networks
- Matching automatico notturno Richieste -> Offerte "nuove" condivise nei Network
- Statistiche sugli Immobili, sulle Attività e sui Network
- Multiportale (procedura automatica per l'invio immobili ai portali immobiliari)

Non un MLS, non un Portale, ma qualcosa di PIU'...

...strumenti operativi che creano **"una vera e propria community** di agenti che condivide, dialoga e propone anche all'utilizzatore finale !"

INNOVAZIONE, SEMPLICITA' E CONVENIENZA !

AGENTE IMMOBILIARE

sei stanco di tanti sistemi diversi?



=



per rendere più facile e proficuo il tuo lavoro...

INNOVAZIONE, SEMPLICITA' E CONVENIENZA!

immo network.it

Immonetwork.it

Innovativo e moderno sistema di implementazione dei servizi informatici per gli Associati Fimaa ed il nuovo portale gratuito della Federazione



FimaaNetwork.it : Gestionale



FimaaNetwork.it : MLS (Condivisione)



FimaaNetwork.it : Multi-invio automatico ai maggiori portali immobiliari



Visure catastali on-line

Visure catastali on-line illimitate nell'arco dell'anno solare



Work in progress: Ispezioni ipotecarie



Certificazione Energetica

La sicurezza e la professionalità di un grande gruppo a tariffe estremamente competitive



Business Information

Servizi di Business Information on-line a tariffe estremamente competitive



FIMAA Antiriciclaggio

Il software FIMAA Antiriciclaggio: Adempi in maniera rapida ed efficace agli obblighi di legge



GeoNetwork

Software dedicati alle locazioni immobiliari ed ai trasferimenti immobiliari



Sedal Vision

Soluzioni innovative ed eleganti nel settore degli espositori per vetrine



Mediare

Rinnovato nella veste grafica e nei contenuti, segna il passaggio da House Organ a Magazine e Periodico Ufficiale Fimaa



FimaaNews

Periodico on-line e newsletter della Fimaa, le notizie della Fimaa e del Real Estate in tempo reale



Volantino immobiliare

Crea, stampa e distribuisce il tuo volantino immobiliare economico e di qualità



Cartoleria immobiliare

Il portale dedicato al mondo immobiliare con oltre 16.000 prodotti a prezzi imbattibili



Casa.it

Convenzione con il portale Casa.it per gli Agenti Associati Fimaa



Formazione e Orientamento

LuiSS Guido Carli: Mette in contatto il settore della formazione con il mondo del lavoro



Formazione e Orientamento

Universitas Mercatorum: Consegui il tuo titolo accademico on-line



Formazione e Orientamento

SDA Bocconi: Programmi di formazione per il Real Estate

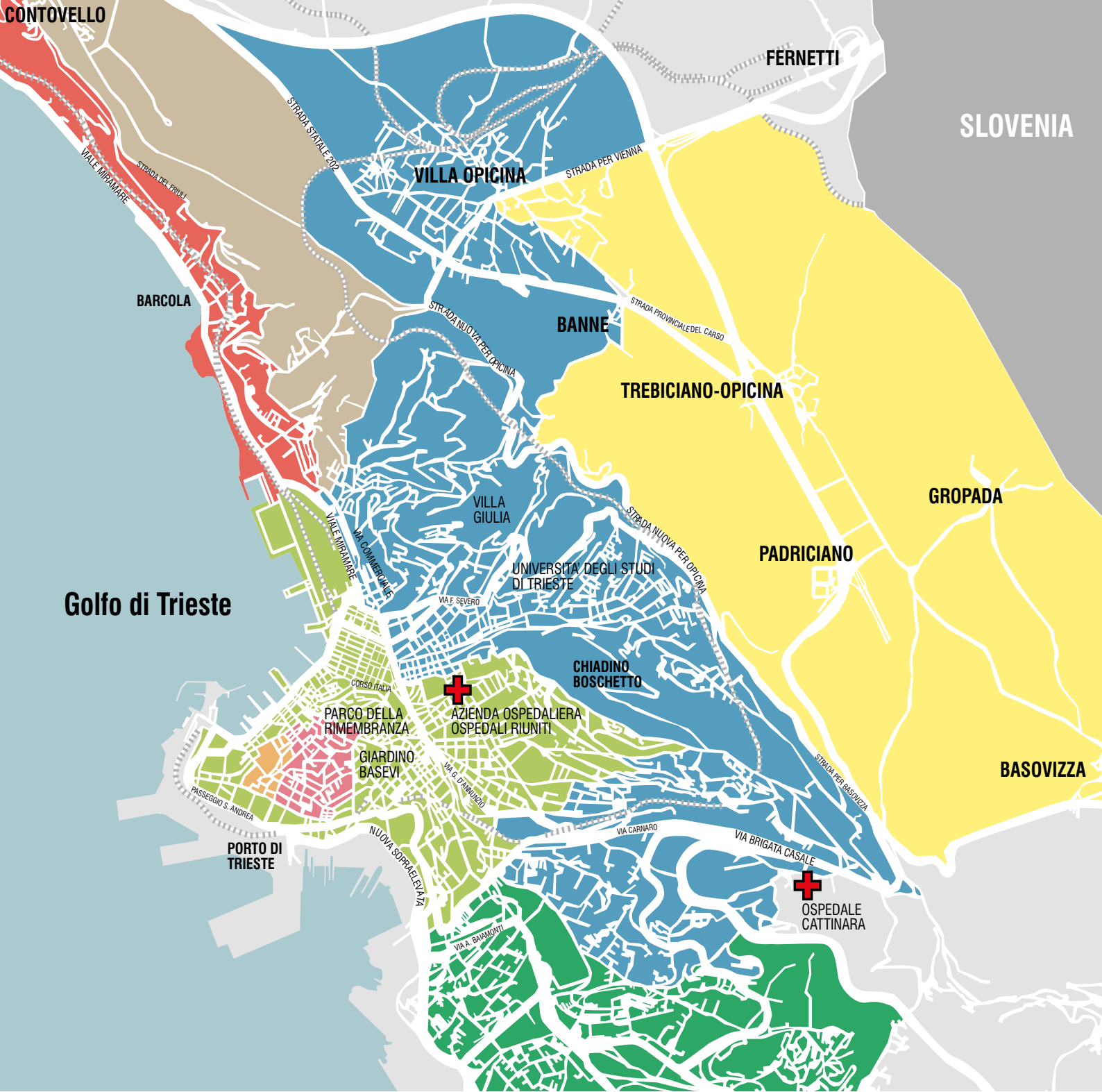


Club Fimaa Viaggi

Pacchetti vacanza, crociere e traghetti con i migliori tour operator

IL MERCATO IMMOBILIARE A TRIESTE E PROVINCIA





- zona 1 AB

- zona 2

- zona 3

- zona 4 ABC

- zona 5 ABC

- zona 6 AB

- zona 7

- zona 8



COME SI CALCOLANO

LE SUPERFICI COMMERCIALI

Fonte: CCIAA di Trieste

Superfici calpestabili	100%
Tramezzature interne	100%
Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi)	50%
Muri perimetrali	Esclusi
Cantine - comunicanti con i vani principali	50%
Cantine - non comunicanti con i vani principali	25%
Terrazze aperte fino a 5 mq	50%
Terrazze aperte oltre 5 mq	33%
Verande	70%
Giardino di proprietà	10%

Spese per allacciamenti e accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative agli allacciamenti, alle utenze (Enel, Gas, Telefono, la stesura del regolamento condominiale, la tabella millesimale, ecc) e agli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.

I prezzi riportati sono stati raccolti tra un numero significativo di nostri associati. Quindi elaborati tenendo in considerazione "i valori effettivi riscontrati" zona per zona anche in base alla metratura delle varie realtà.

Tali valori di riferimento possono subire variazioni fino al 15% in più od in meno sulla base delle caratteristiche specifiche dell'immobile. Sono state escluse le punte di mercato, dovute ad immobili particolari, che essendo unici o limitati, non creano mercato.



TRIESTE

Prezzi di compravendita al mq

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq	
	min	max	min	max	min	max
1A Centro storico	1.750,00	2.723,00	1.301,00	2.563,00	1.052,00	1.052,00
Borgo Teresiano	1.367,00	3.200,00	1.806,00	2.028,00	1.159,00	1.609,00
Rive	2.340,00	2.340,00	2.900,00	2.900,00	1.075,00	2.000,00
1B Giulia	-	-	1.383,00	1.735,00	-	-
Rossetti	2.600,00	2.600,00	-	-	738,00	933,00
Severo	-	-	-	-	1.150,00	1.654,00
D'Annunzio	1.000,00	1.400,00	1.323,00	1.323,00	645,00	1.775,00
2 Scorcola	2.408,00	2.600,00	-	-	2.067,00	2.067,00
Commerciale	2.933,00	2.933,00	1.857,00	1.857,00	-	-
3 S.Vito	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
Locchi	-	-	-	-	1.115,00	1.115,00
4A Barcola	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
5A Chiadino	2.607,00	2.607,00	-	-	-	-
5B Cologna	2.059,00	2.059,00	1.850,00	1.850,00	-	-
Roiano	-	-	1.867,00	1.867,00	1.111,00	1.111,00
5C Opicina	2.595,00	2.595,00	-	-	-	-
6A Altura	1.300,00	1.300,00	1.250,00	1.889,00	929,00	929,00
Chiarbola	900,00	1.552,00	1.250,00	1.250,00	868,00	868,00
San Sergio	1.883,00	1.883,00	-	-	2.288,00	2.288,00
Servola	-	-	-	-	929,00	929,00
San Giacomo	-	-	800,00	1.382,00	683,00	833,00
6B Rozzol	-	-	1.983,00	1.983,00	-	-
7 Contovello	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
8 Padriciano	2.585,00	2.714,00	-	-	-	-

Canoni mensili di locazione residenziale

	Residenziale arredato		Residenziale vuoto	
	Euro/mq mese		Euro/mq mese	
	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>
Pregio	5,13	8,71	3,72	6,69
Centro	3,96	6,95	3,52	5,98
Semicentro	3,96	5,81	3,17	5,13
Periferia	3,17	5,28	1,85	5,54

Uffici compravendite

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq	
	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>
Pregio	1.312,00	1.886,00	1.230,00	1.722,00	984,00	1.148,00
Centro	1.216,60	1.558,00	1.074,00	1.394,00	885,60	1.107,00
Semicentro	1.131,60	1.353,00	1.107,00	1.230,00	738,00	1.033,20
Periferia	984,00	1.189,00	1.033,00	1.180,80	656,00	902,00

Uffici locazioni

	Signorile	Medio
	Euro/mq mese	Euro/mq mese
Pregio	7,22	5,98
Centro	6,86	4,66
Semicentro	4,42	4,22
Periferia	4,22	3,52

Negozi compravendite

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni	
	Euro/mq		Euro/mq	
	min	max	min	max
Pregio	2.800,00	2.400,00	2.400,00	3.200,00
Centro	2.000,00	1.520,00	1.760,00	2.000,00
Semicentro	1.280,00	1.520,00	1.120,00	1.280,00
Periferia	960,00	1.120,00	960,00	1.120,00

Negozi locazioni

	Signorile	Medio
	Euro/mq mese	Euro/mq mese
Pregio	20,24	15,84
Centro	14,96	9,68
Semicentro	8,36	5,28
Periferia	6,16	4,41

Nella specifica dei prezzi medi di compravendita sul territorio di Trieste potreste trovare delle "anomalie". Ciò è dovuto al fatto che siamo gli unici in Regione ad assumere prezzi di transazione reali e non valori di riferimento statistico. I dati che assumiamo dai nostri colleghi sono quindi riferiti zona per zona con il reale valore di transazione riferito a mq.

DUINO-AURISINA



	ACQUISTO					
	Residenziale nuovo		Residenziale recente		Residenziale vecchio	
	min	max	min	max	min	max
1 Fascia costiera turistico balneare, Duino, Sistiana Aurisina	1.977,00	1.977,00	2.164,00	2.164,00	-	-

MONRUPINO



	ACQUISTO					
	Residenziale nuovo		Residenziale recente		Residenziale vecchio	
	min	max	min	max	min	max
1 Intero territorio comunale	1.700,00	1.800,00	1.600,00	1.700,00	-	-

MUGGIA



	ACQUISTO					
	Residenziale nuovo		Residenziale recente		Residenziale vecchio	
	min	max	min	max	min	max
1 Porto San Rocco	1.800,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00	-	-

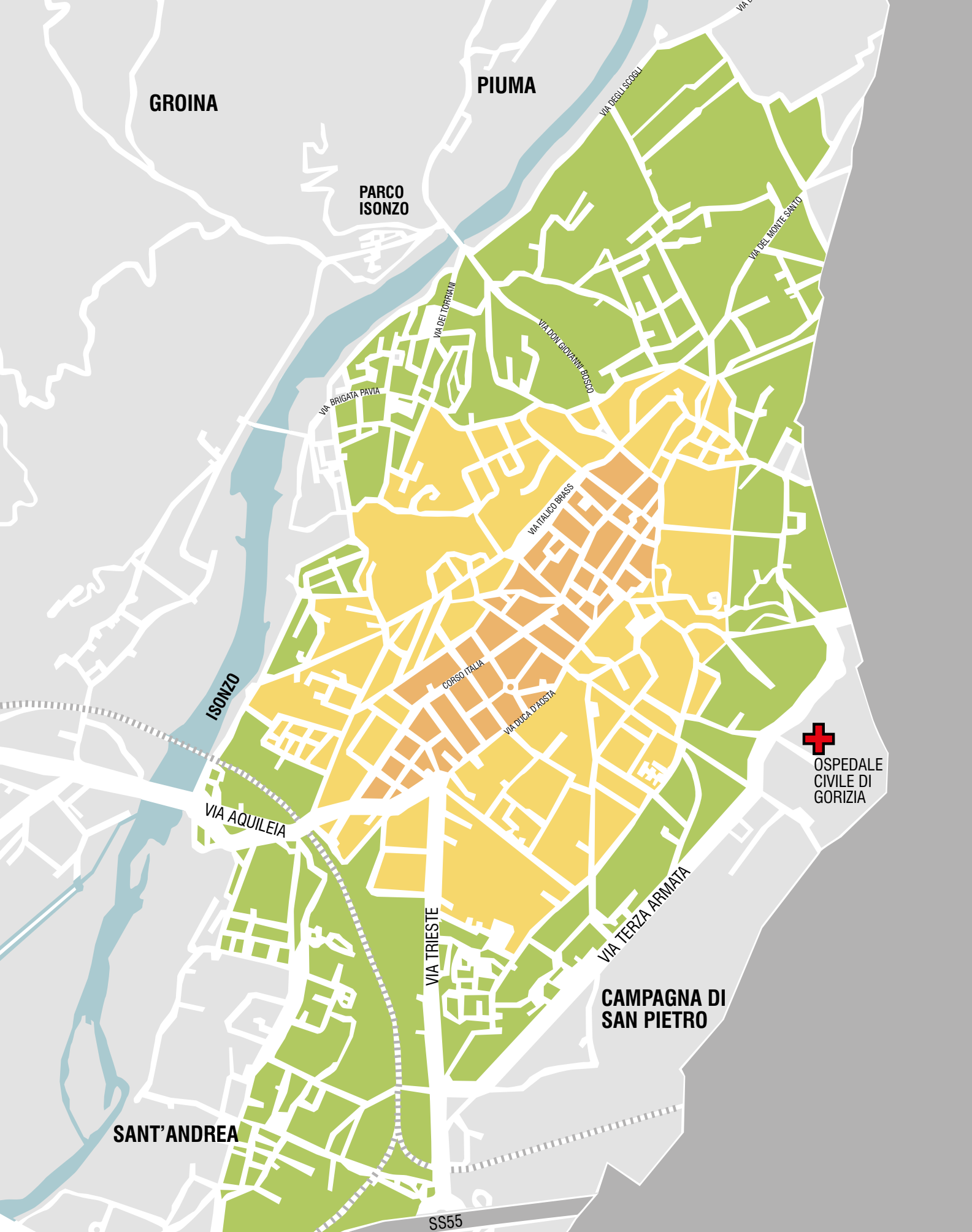
SGONICO



	ACQUISTO					
	Residenziale nuovo		Residenziale recente		Residenziale vecchio	
	min	max	min	max	min	max
1 Intero territorio comunale	2.050,00	2.220,00	-	-	-	-

IL MERCATO IMMOBILIARE A GORIZIA E PROVINCIA





periferia

semicentro

centro



COME SI CALCOLANO

LE SUPERFICI COMMERCIALI

Superfici calpestabili	100%
Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi)	50%
Muri perimetrali	100%
Cantine	50%
Garage (salvo in centro città – a corpo)	50%
Terrazze chiuse su tre lati	60%
Terrazze aperte fino a 25 mq	50%
Terrazze aperte da 25 mq a 50 mq	40%
Terrazze oltre i 50 mq	30%
Giardino di proprietà	10%

La superficie commerciale non potrà comunque mai superare quella calpestabile del 20%

Spese per allacciamenti e accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative agli allacciamenti, alle utenze (Enel, Gas, Telefono, la stesura del regolamento condominiale, la tabella millesimale, ecc) e agli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.

I prezzi riportati sono stati raccolti tra un numero significativo di nostri associati. Quindi elaborati tenendo in considerazione "i valori effettivi riscontrati" zona per zona anche in base alla metratura delle varie realtà.

Tali valori di riferimento possono subire variazioni fino al 15% in più od in meno sulla base delle caratteristiche specifiche dell'immobile. Sono state escluse le punte di mercato, dovute ad immobili particolari, che essendo unici o limitati, non creano mercato.



GORIZIA

Residenziale compravendite

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	<i>Euro/mq</i>		<i>Euro/mq</i>		<i>Euro/mq</i>	
	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>
Centro	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.400,00	900,00	1.200,00
Semicentro	1.250,00	1.450,00	900,00	1.100,00	700,00	900,00
Periferia	1.100,00	1.350,00	800,00	1.000,00	500,00	700,00

Residenziale canoni mensili locazione

	Signorile	Medio	Economico
	<i>Euro/mq mese</i>	<i>Euro/mq mese</i>	<i>Euro/mq mese</i>
Centro	10,00	9,00	7,00
Semicentro	7,00	6,00	5,00
Periferia	6,00	5,00	4,00

CAPRIVA DEL FRIULI



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.100,00	1.300,00	900,00	1.050,00	6,70	5,50	4,50
semicentro-periferia	950,00	1.150,00	750,00	950,00	5,50	4,50	3,50

CORMONS



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.300,00	900,00	970,00	1.100,00	7,50	6,00	4,50
semicentro-periferia	1.100,00	1.400,00	800,00	1.000,00	6,50	5,50	4,00
fraz. Borgnano/Brazzano	1.000,00	1.300,00	700,00	950,00	6,00	5,00	4,00

FOGLIANO REDIPUGLIA



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.150,00	1.500,00	900,00	1.000,00	6,00	5,00	4,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	800,00	900,00	5,00	4,00	3,50

GRADISCA D'ISONZO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.300,00	1.650,00	900,00	1.100,00	7,50	6,00	5,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	6,50	5,50	4,50

GRADO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	3.500,00	5.000,00	2.200,00	3.200,00	20,00	16,00	13,00
città giardino	2.300,00	3.200,00	1.500,00	2.400,00	13,00	10,00	7,50
pineta	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00	8,50	6,50	5,00

MARIANO DEL FRIULI



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.250,00	1.450,00	900,00	1.100,00	350,00	400,00	500,00
semicentro-periferia	1.250,00	1.450,00	800,00	900,00	350,00	400,00	500,00

Località di interesse turistico

MONFALCONE



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.600,00	1.900,00	1.200,00	1.300,00	9,00	8,00	7,50
semicentro	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	8,00	7,50	7,00
periferia	1.300,00	1.500,00	900,00	1.000,00	7,00	6,50	6,00

MOSSA



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.350,00	850,00	1.000,00	6,50	5,00	4,50
semicentro-periferia	1.000,00	1.200,00	700,00	850,00	5,50	4,50	4,00

ROMANS D'ISONZO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.400,00	900,00	1.000,00	7,00	6,00	4,50
semicentro-periferia	1.000,00	1.200,00	700,00	580,00	6,50	5,00	4,00

RONCHI DEI LEGIONARI



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.600,00	1.700,00	1.000,00	1.100,00	8,50	7,00	6,00
semicentro-periferia	1.500,00	1.600,00	900,00	1.100,00	8,00	6,50	5,50

SAN CANZIAN D'ISONZO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
San Canzian	1.300,00	1.450,00	900,00	1.000,00	8,00	6,50	5,50
Pieris	1.400,00	1.500,00	900,00	1.050,00	8,00	6,50	5,50
Begliano	1.250,00	1.400,00	850,00	950,00	7,00	6,00	4,50

SAN PIER D'ISONZO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.250,00	1.400,00	900,00	1.000,00	7,00	6,00	5,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	800,00	900,00	6,00	5,00	4,00

STARANZANO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.550,00	1.750,00	1.100,00	1.300,00	8,50	7,50	6,50
semicentro-periferia	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	8,00	7,50	7,00

TURRIACO



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.250,00	1.550,00	950,00	1.200,00	7,00	6,00	5,00
semicentro-periferia	1.200,00	1.500,00	850,00	1.000,00	6,00	5,00	4,00

VILLESSE



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		signorile	medio	economico
	min	max	min	max	euro/mq mese	euro/mq mese	euro/mq mese
centro	1.150,00	1.350,00	900,00	1.150,00	8,00	7,00	6,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.350,00	800,00	1.100,00	8,50	7,50	6,50

IL MERCATO IMMOBILIARE A PORDENONE E PROVINCIA





- | | |
|---|--|
| zona 1 | zona 8 |
| zona 2 | zona 9 |
| zona 3 | zona 10 |
| zona 4 | zona 11 |
| zona 5 | zona 12 |
| zona 6 | zona 13 |
| zona 7 | zona 14 |



COME SI CALCOLANO

LE SUPERFICI COMMERCIALI

Superfici calpestabili	100%
Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi)	50%
Muri perimetrali	100%
Cantine - comunicanti con i vani principali	50%
Cantine - non comunicati con i vani principali	25%
Garage (salvo in centro città – a corpo)	50%
Terrazze chiuse su tre lati	60%
Terrazze aperte fino a 25 mq	50%
Terrazze aperte da 25 mq a 50 mq	40%
Terrazze oltre i 50 mq	30%

La superficie commerciale non potrà comunque mai superare quella calpestabile del 20%

Spese per allacciamenti e accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative agli allacciamenti, alle utenze (Enel, Gas, Telefono, la stesura del regolamento condominiale, la tabella millesimale, ecc) e agli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.

I prezzi riportati sono stati raccolti tra un numero significativo di nostri associati. Quindi elaborati tenendo in considerazione "i valori effettivi riscontrati" zona per zona anche in base alla metratura delle varie realtà.

Tali valori di riferimento possono subire variazioni fino al 15% in più od in meno sulla base delle caratteristiche specifiche dell'immobile. Sono state escluse le punte di mercato, dovute ad immobili particolari, che essendo unici o limitati, non creano mercato.



PORDENONE

Vendita appartamenti e locali commerciali

		Appartamenti		Uffici		Negozi		
		Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq		
		nuovo	usato	nuovo	usato	nuovo	usato	
1	Corso Garibaldi	Da	2.500,00	1.200,00	2.500,00	1.200,00	5.000,00	4.500,00
	Corso Vittorio E.	A	3.500,00	2.000,00	3.500,00	2.000,00	6.000,00	5.000,00
2	Interno Ring	Da	2.300,00	800,00	2.300,00	800,00	2.000,00	1.500,00
		A	2.700,00	1.400,00	2.700,00	1.400,00	3.000,00	2.000,00
3	Via Revedole							
	Via della Colonna							
	Viale libertà	Da	1.800,00	700,00	1.800,00	700,00	1.700,00	1.200,00
	Via Maglio	A	2.200,00	1.400,00	2.200,00	1.400,00	2.300,00	1.500,00
4	Via Feriera							
	Via Spilimbergo	Da	1.700,00	600,00	1.700,00	600,00	1.700,00	1.200,00
	Via dell'Aviere	A	2.000,00	1.200,00	2.000,00	1.200,00	2.300,00	1.500,00
5	Via Traversa							
	Via Turati	Da	1.700,00	600,00	1.700,00	600,00	1.700,00	1.200,00
	Via Interna	A	2.000,00	1.200,00	2.000,00	1.200,00	2.300,00	1.500,00
6	Via Montereale							
	Via S. Quirino	Da	1.700,00	600,00	1.700,00	600,00	1.500,00	1.200,00
	Viale Venezia	A	1.900,00	1.000,00	1.900,00	1.000,00	2.300,00	1.500,00
7	Via S. Valentino							
	Viale libertà	Da	1.700,00	800,00	1.700,00	800,00	1.500,00	1.200,00
	Via Revedole	A	2.000,00	1.200,00	2.000,00	1.200,00	2.300,00	1.500,00
8	Cappuccini	Da	1.700,00	600,00	1.700,00	600,00	1.300,00	1.000,00
		A	2.000,00	1.200,00	2.000,00	1.200,00	1.800,00	1.400,00
9	Borgomeduna	Da	1.600,00	600,00	1.600,00	600,00	1.400,00	1.100,00
		A	1.800,00	1.100,00	1.800,00	1.100,00	1.800,00	1.400,00
10	Policlinico	Da	1.600,00	600,00	1.600,00	600,00	1.400,00	1.000,00
	M. delle Grazie	A	1.800,00	1.100,00	1.800,00	1.100,00	1.800,00	1.400,00
11	Villanova	Da	1.500,00	500,00	1.500,00	500,00	1.400,00	800,00
		A	1.750,00	1.000,00	1.750,00	1.000,00	1.700,00	1.100,00
12	Vallenoncello	Da	1.400,00	500,00	1.400,00	500,00	1.400,00	800,00
		A	1.700,00	1.000,00	1.700,00	1.000,00	1.700,00	1.100,00
13	Comina	Da	1.400,00	600,00	1.400,00	600,00	1.300,00	800,00
		A	1.700,00	1.000,00	1.700,00	1.000,00	1.400,00	1.100,00
14	Torre	Da	1.800,00	600,00	1.800,00	600,00	1.600,00	800,00
		A	2.000,00	1.300,00	2.000,00	1.300,00	2.000,00	1.500,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Affitto appartamenti non arredati con cantina e autorimessa

		Appartamenti		Autorimesse
		Euro/mese		Euro/mese
		nuovo	usato	
Centro Storico	Da	600,00	500,00	70,00
	A	900,00	750,00	100,00
Centro	Da	500,00	400,00	50,00
	A	700,00	600,00	90,00
Periferia	Da	450,00	400,00	40,00
	A	500,00	500,00	70,00

Vendita e affitto capannoni senza impianti

		Vendita		Affitto
		Euro/mq		Euro/mq mese
		nuovo	usato	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	450,00	300,00	1,50
	A	700,00	450,00	3,50
Negozi grande distribuzione	Da	1.700,00	1.000,00	6,00
	A	2.500,00	2.200,00	14,00

Affitto mini appartamenti e monocali arredati senza garage

		Mini Appartamenti		Monocali		
		Euro/mese		Euro/mese		
		nuovo	usato	nuovo	usato	
Centro Storico	Da	450,00	300,00	380,00	350,00	
	A	600,00	500,00	500,00	420,00	
Centro	Via Rivierasca					
	Don Bosco	Da	450,00	350,00	350,00	260,00
	Via Molinari	A	550,00	500,00	400,00	380,00
Nord Est	Via S. Quirino					
	Viale Libert�					
	Via S. Valentino					
	V.le Grigoletti					
	Via Montereale	Da	350,00	320,00	300,00	250,00
Sud	Ferrovia	A	420,00	400,00	380,00	300,00
	Borgomeduna					
	Villanova					
Ovest	Policlinico	Da	350,00	320,00	300,00	280,00
	Vallenoncello	A	450,00	420,00	380,00	330,00
	Stadio	Da	350,00	320,00	300,00	280,00
	Via Cappuccini	A	450,00	400,00	380,00	350,00

Affitto commerciali - Uffici e Negozi

		Uffici		Negozi		
		Euro/mq mese		Euro/mq mese		
		nuovo	usato	nuovo	usato	
Centro Storico	Da	8,00	6,50	15,00	15,00	
	A	14,00	10,00	40,00	40,00	
Centro	Via Rivierasca					
	Don Bosco	Da	6,00	5,00	10,00	10,00
	Via Molinari	A	10,00	8,00	20,00	15,00
Nord Est	Via S. Quirino					
	Viale Libert�					
	Via S. Valentino					
	V.le Grigoletti					
	Via Montereale	Da	5,00	4,00	9,00	8,00
Sud	Ferrovia	A	7,00	6,00	13,00	11,00
	Borgomeduna					
	Villanova					
Ovest	Policlinico	Da	4,00	3,50	6,00	6,00
	Vallenoncello	A	6,00	5,00	12,00	10,00
	Stadio	Da	4,00	3,50	6,00	6,00
	Via Cappuccini	A	6,00	5,00	12,00	10,00

ARZENE



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.250,00	1.350,00	550,00	850,00	450,00	550,00	380,00	480,00
periferia	1.150,00	1.300,00	400,00	750,00	400,00	500,00	350,00	450,00

AVIANO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.450,00	1.600,00	650,00	1.200,00	450,00	550,00	400,00	500,00
periferia	1.400,00	1.500,00	550,00	1.100,00	400,00	500,00	350,00	450,00

AZZANO DECIMO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.400,00	1.500,00	900,00	1.000,00	500,00	600,00	400,00	500,00
periferia	1.400,00	1.450,00	750,00	1.000,00	400,00	500,00	350,00	450,00

BRUGNERA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.350,00	1.550,00	850,00	1.000,00	400,00	550,00	350,00	530,00
periferia	1.300,00	1.500,00	800,00	1.050,00	400,00	530,00	380,00	500,00

BUDOIA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico	-	-	-	-	-	-	-	-
centro	1.400,00	1.600,00	700,00	1.000,00	400,00	500,00	350,00	450,00
semicentro-periferia	1.400,00	1.600,00	600,00	900,00	350,00	450,00	300,00	400,00

CANEVA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.400,00	1.600,00	850,00	1.200,00	400,00	550,00	350,00	520,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.500,00	750,00	1.150,00	400,00	530,00	380,00	500,00

CASARSA DELLA DELIZIA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.300,00	1.450,00	850,00	1.000,00	450,00	500,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.200,00	1.350,00	750,00	950,00	400,00	480,00	400,00	480,00

CHIONS



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.250,00	1.400,00	750,00	900,00	450,00	500,00	400,00	500,00
semicentro-periferia	1.200,00	1.350,00	700,00	800,00	400,00	500,00	350,00	400,00

CORDENONS



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.650,00	1.800,00	1.100,00	1.300,00	450,00	600,00	400,00	500,00
nord	1.600,00	1.700,00	850,00	1.250,00				
sud	1.550,00	1.650,00	850,00	1.250,00				
periferia					400,00	550,00	400,00	500,00

FIUME VENETO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.300,00	1.500,00	800,00	1.000,00	500,00	600,00	400,00	500,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.500,00	800,00	950,00	400,00	500,00	350,00	450,00

FONTANAFREDDA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.450,00	1.650,00	800,00	1.200,00	400,00	550,00	380,00	520,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.500,00	700,00	1.200,00	400,00	530,00	380,00	500,00

MANIAGO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.550,00	1.650,00	700,00	1.000,00	450,00	600,00	380,00	500,00
semicentro-periferia	1.400,00	1.600,00	600,00	1.000,00	400,00	500,00	380,00	420,00

PASIANO DI PORDENONE



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.250,00	1.350,00	700,00	850,00	400,00	500,00	350,00	450,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.200,00	650,00	850,00	400,00	420,00	350,00	400,00

PIANCAVALLO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.850,00	2.400,00	1.200,00	1.600,00				
estate - settimana					200,00	250,00		
inverno - settimana					350,00	400,00		
annuale					2.800,00	3.400,00		

POLCENIGO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico	1.400,00	1.600,00	700,00	1.000,00	450,00	550,00	400,00	500,00
periferia	1.400,00	1.550,00	600,00	900,00	400,00	500,00	350,00	450,00

PORCIA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico	1.750,00	2.000,00	900,00	1.500,00	500,00	600,00	450,00	550,00
periferia					420,00	500,00	400,00	450,00
S. Antonio	1.500,00	1.700,00	800,00	1.200,00				
Palse Talponedo	1.300,00	1.400,00	700,00	1.000,00				
Rorai Piccolo	1.400,00	1.600,00	800,00	1.200,00				

PRATA DI PORDENONE



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.250,00	1.350,00	700,00	850,00	500,00	580,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.200,00	650,00	850,00	450,00	520,00	400,00	450,00

Località di interesse turistico

PRAVISDOMINI



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	950,00	1.150,00	650,00	800,00	350,00	450,00	300,00	400,00
semicentro-periferia	850,00	1.000,00	550,00	700,00				

ROVEREDO IN PIANO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.300,00	450,00	550,00	400,00	500,00
semicentro-periferia	1.400,00	1.500,00	950,00	1.150,00	450,00	550,00	400,00	500,00

SACILE



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico	2.000,00	2.600,00	1.500,00	2.100,00	450,00	600,00	380,00	500,00
centro	1.800,00	2.100,00	1.250,00	1.800,00	400,00	530,00	350,00	500,00
periferia	1.400,00	1.750,00	1.000,00	1.500,00	400,00	500,00	300,00	400,00

SAN QUIRINO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.450,00	1.600,00	800,00	1.200,00	450,00	550,00	400,00	500,00
semicentro-periferia	1.350,00	1.500,00	800,00	1.200,00	400,00	500,00	400,00	500,00

SAN VITO AL TAGLIAMENTO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico	1.800,00	2.000,00	1.000,00	1.400,00	450,00	580,00	450,00	580,00
centro	1.600,00	1.800,00	900,00	1.200,00	450,00	550,00	450,00	550,00
periferia	1.250,00	1.500,00	600,00	1.050,00	430,00	530,00	430,00	530,00

SESTO AL REGHENA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico					450,00	560,00	450,00	560,00
centro	1.250,00	1.450,00	750,00	900,00	430,00	550,00	430,00	550,00
periferia	1.150,00	1.400,00	700,00	850,00	400,00	500,00	400,00	500,00

SPILIMBERGO



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro storico	1.650,00	1.850,00	1.000,00	1.300,00	450,00	600,00	380,00	450,00
centro	1.500,00	1.650,00	800,00	1.100,00	450,00	600,00	380,00	450,00
periferia	1.400,00	1.600,00	700,00	1.000,00	400,00	500,00	380,00	430,00

VALVASONE



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.200,00	1.350,00	600,00	900,00	450,00	550,00	380,00	480,00
semicentro-periferia	1.200,00	1.250,00	400,00	800,00	400,00	500,00	350,00	450,00

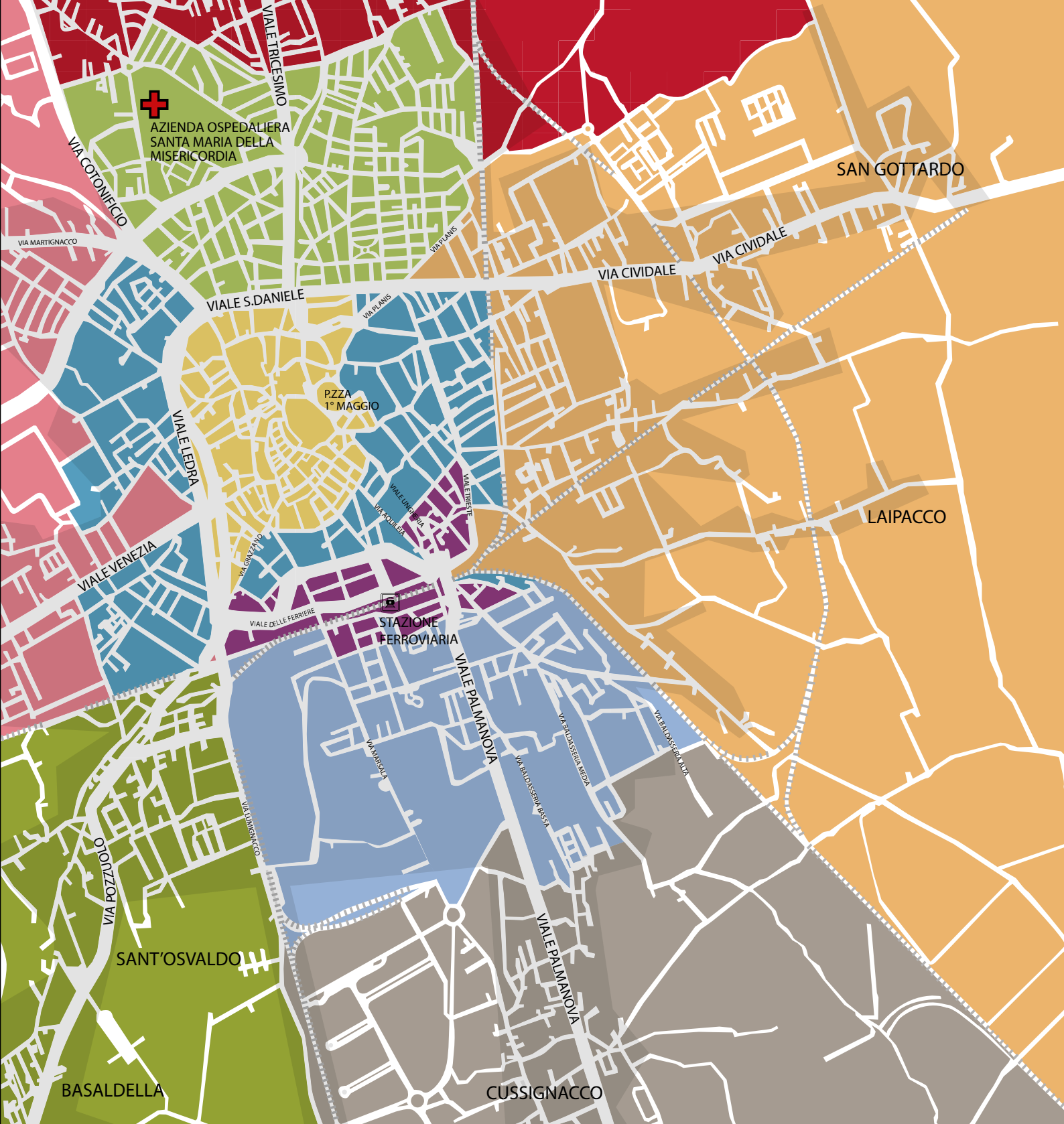
ZOPPOLA



	ACQUISTO				LOCAZIONE			
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max
centro	1.350,00	1.500,00	750,00	1.000,00	500,00	550,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	480,00	500,00	400,00	480,00

IL MERCATO IMMOBILIARE A UDINE E PROVINCIA





- | | |
|---|---|
| Centro | Via Cividale |
| Semicentro | Cussignacco |
| Ospedale | Via Pozzuolo S. Osvaldo |
| Viale Plamanova | Viale Venezia |
| Zona Stazione | Paderno / Chiavris |



COME SI CALCOLANO

LE SUPERFICI COMMERCIALI

Superfici calpestabili	100%
Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi)	50%
Muri perimetrali	100%
Cantine - comunicanti con i vani principali	50%
Cantine - non comunicanti con i vani principali	25%
Garage (salvo in centro città – a corpo)	50%
Terrazze chiuse su tre lati e verande	60%
Terrazze aperte fino a 25 mq	50%
Terrazze aperte da 25 mq a 50 mq	40%
Terrazze oltre i 50 mq	30%
Giardino di proprietà di case, villini e ville	10%
Giardino di appartamento di proprietà o a uso esclusivo	15%

La superficie commerciale non potrà comunque mai superare quella calpestabile del 20%

Spese per allacciamenti e accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative agli allacciamenti, alle utenze (Enel, Gas, Telefono, la stesura del regolamento condominiale, la tabella millesimale, ecc) e agli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.

I prezzi riportati sono stati raccolti tra un numero significativo di nostri associati. Quindi elaborati tenendo in considerazione "i valori effettivi riscontrati" zona per zona anche in base alla metratura delle varie realtà.

Tali valori di riferimento possono subire variazioni fino al 15% in più od in meno sulla base delle caratteristiche specifiche dell'immobile. Sono state escluse le punte di mercato, dovute ad immobili particolari, che essendo unici o limitati, non creano mercato.

**Residenziale compravendite**

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq	
	min	max	min	max	min	max
Centro	2.000,00	3.500,00	1.500,00	2.200,00	1.000,00	1.300,00
Semicentro	1.600,00	2.300,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.000,00
Stazione	1.500,00	2.000,00	1.100,00	1.300,00	500,00	900,00
Vi. le Palmanova	1.300,00	1.800,00	900,00	1.150,00	500,00	800,00
Cussignacco	1.500,00	2.000,00	900,00	1.100,00	500,00	800,00
S. Osvaldo - Via Pozzuolo	1.300,00	1.700,00	850,00	1.100,00	500,00	800,00
Vi. le Venezia	1.600,00	2.100,00	1.200,00	1.450,00	700,00	1.000,00
Chiavris - Paderno	1.700,00	2.250,00	1.100,00	1.450,00	750,00	1.050,00
Ospedale	1.800,00	2.300,00	1.100,00	1.500,00	750,00	1.050,00
Via Cividale	1.500,00	2.000,00	1.000,00	1.300,00	550,00	900,00

Residenziale canoni mensili di locazione

	Mini		Bicamere		Tricamere	
	Euro/mese		Euro/mese		Euro/mese	
	Arredato	Vuoto	Arredato	Vuoto	Arredato	Vuoto
Centro	700,00	500,00	800,00	650,00	900,00	700,00
Semicentro	480,00	450,00	560,00	500,00	650,00	580,00
Chiavris - Paderno	450,00	420,00	550,00	500,00	650,00	600,00
Udine sud	420,00	380,00	480,00	450,00	550,00	500,00
Laipacco – S. Gottardo	420,00	390,00	480,00	460,00	550,00	500,00
Cussignacco	380,00	350,00	460,00	430,00	480,00	460,00
S. Osvaldo	380,00	350,00	450,00	430,00	480,00	460,00
Chiavris - Paderno	380,00	350,00	450,00	430,00	480,00	460,00

Uffici compravendite*

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq	
	min	max	min	max	min	max
Centro Storico	1.450,00	2.500,00	950,00	1.600,00	800,00	1.150,00
Semicentro	1.100,00	1.800,00	700,00	1.400,00	600,00	1.100,00
Periferia Nord e Ovest	950,00	1.500,00	800,00	1.000,00	500,00	900,00
Periferia Sud e Est	900,00	1.450,00	700,00	950,00	450,00	850,00

Uffici locazione*

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq mese		Euro/mq mese		Euro/mq mese	
	min	max	min	max	min	max
Centro Storico	5,00	12,00	4,50	10,00	4,00	5,00
Semicentro	4,50	9,00	4,00	8,00	4,00	4,50
Periferia Nord e Ovest	4,50	8,00	4,00	7,00	4,00	4,50
Periferia Sud e Est	4,00	6,00	4,00	6,50	3,50	4,00

Negozi compravendite*

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq	
	min	max	min	max	min	max
Centro Storico	3.000,00	9.000,00	2.500,00	4.000,00	2.200,00	3.800,00
Semicentro	1.800,00	2.500,00	1.300,00	2.000,00	1.000,00	1.500,00
Periferia Nord e Ovest	1.200,00	1.500,00	900,00	1.300,00	700,00	900,00
Periferia Sud e Est	1.000,00	1.400,00	800,00	1.100,00	500,00	700,00

Negozi locazione*

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq mese		Euro/mq mese		Euro/mq mese	
	min	max	min	max	min	max
Centro Storico	15,00	25,00	14,00	20,00	10,00	13,00
Semicentro	10,00	14,00	7,00	9,00	6,00	8,00
Periferia Nord e Ovest	6,00	9,00	5,00	8,00	4,00	7,00
Periferia Sud e Est	5,00	8,00	4,00	5,00	3,00	4,00

Capannoni compravendite*

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq		Euro/mq		Euro/mq	
	min	max	min	max	min	max
Zona Nord	430,00	750,00	300,00	500,00	250,00	430,00
Zona Sud	410,00	700,00	280,00	430,00	190,00	350,00

Capannoni locazione*

	Nuovo e ristrutturato		Buone condizioni		Da ristrutturare	
	Euro/mq mese		Euro/mq mese		Euro/mq mese	
	min	max	min	max	min	max
Zona Nord	2,10	4,00	1,90	2,50	1,20	2,00
Zona Sud	2,00	3,00	1,70	2,30	1,00	1,90

N.B. I valori sono puramente indicativi; il valore definitivo è determinato dalla posizione e dalla posizione e della disposizione dell'immobile stesso.

AIELLO DEL FRIULI

web: www.comune.aiellodelfriuli.ud.it cap: 33041 codice catastale: A103 n° abitanti: 2.252



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.350,00	700,00	900,00	370,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.050,00	1.250,00	600,00	800,00	350,00	430,00	450,00

AMARO

Dati non pervenuti

web: www.comune.amaro.ud.it cap: 33020 codice catastale: A254 n° abitanti: 840



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	-	-	-	-	-	-	-
semicentro-periferia	-	-	-	-	-	-	-

AMPEZZO

web: www.comune.ampezzo.ud.it cap: 33021 codice catastale: A267 n° abitanti: 1.021



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.300,00	500,00	900,00	300,00	370,00	430,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.150,00	400,00	700,00	300,00	370,00	430,00

AQUILEIA

web: www.comune.aquileia.ud.it cap: 33051 codice catastale: A346 n° abitanti: 3.398



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.450,00	700,00	1.200,00	380,00	470,00	480,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	1.100,00	350,00	450,00	500,00

ARTA TERME

web: www.comune.arta-terme.ud.it cap: 33022 codice catastale: A447 n° abitanti: 2.233



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.550,00	600,00	1.000,00	350,00	420,00	480,00
semicentro-periferia	1.150,00	1.450,00	400,00	850,00	320,00	390,00	450,00

ARTEGNA

web: www.comune.artegna.ud.it cap: 33011 codice catastale: A448 n° abitanti: 2.903



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.350,00	600,00	950,00	340,00	390,00	440,00
semicentro-periferia	900,00	1.150,00	550,00	700,00	300,00	370,00	420,00

ATTIMIS

web: www.comune.attimis.ud.it cap: 33040 codice catastale: A491 n° abitanti: 1.866



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.300,00	700,00	900,00	350,00	380,00	420,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.100,00	600,00	800,00	330,00	360,00	400,00

BAGNARIA ARSA

web: www.comune.bagnariaarsa.ud.it cap: 33050 codice catastale: A553 n° abitanti: 3.574



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.250,00	750,00	900,00	350,00	430,00	500,00
semicentro-periferia	900,00	1.150,00	600,00	800,00	330,00	400,00	480,00

BASILIANO

web: www.comune.basiliano.ud.it cap: 33031 codice catastale: A700 n° abitanti: 5.417



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.300,00	700,00	850,00	330,00	400,00	450,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	500,00	650,00	300,00	390,00	430,00

BERTIOLO

web: www.comune.bertiole.ud.it cap: 33032 codice catastale: A810 n° abitanti: 2.578



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.200,00	600,00	600,00	300,00	370,00	400,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	530,00	750,00	300,00	370,00	400,00

BICINICCO

web: www.comune.bicinicco.ud.it cap: 33050 codice catastale: A855 n° abitanti: 1.914



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.250,00	700,00	900,00	350,00	410,00	470,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	650,00	850,00	320,00	390,00	450,00

BUJA

web: www.comune.buja.ud.it cap: 33030 codice catastale: B259 n° abitanti: 6.619



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.400,00	650,00	900,00	380,00	410,00	470,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	750,00	330,00	380,00	430,00

BUTTRIO

web: www.comune.buttrio.ud.it cap: 33042 codice catastale: B309 n° abitanti: 4.040



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.400,00	800,00	950,00	430,00	460,00	520,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.250,00	750,00	850,00	390,00	430,00	480,00

CAMINO AL TAGLIAMENTO

web: www.comune.caminoaltagliamento.ud.it cap: 33030 codice catastale: B483 n° abitanti: 1.664



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	950,00	1.150,00	500,00	750,00	300,00	370,00	410,00
semicentro-periferia	800,00	1.100,00	500,00	700,00	300,00	370,00	410,00

CAMPOFORMIDO

web: www.comune.campoformido.ud.it cap: 33030 codice catastale: B536 n° abitanti: 7.799



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.500,00	750,00	950,00	390,00	430,00	500,00
semicentro-periferia	1.050,00	1.300,00	650,00	850,00	370,00	410,00	490,00

CAMPOLONGO TAPOGLIANO

web: www.comune.campolongotapogliano.ud.it cap: 33040 codice catastale: M311 n° abitanti: 1.202



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.250,00	700,00	800,00	320,00	410,00	460,00
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	600,00	800,00	300,00	390,00	440,00

CARLINO

web: www.comune.carlino.ud.it cap: 33050 codice catastale: B788 n° abitanti: 2.812



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.300,00	600,00	800,00	-	-	-
semicentro-periferia	1.050,00	1.250,00	550,00	750,00	-	-	-

CASSACCO

web: www.comune.cassacco.ud.it cap: 33010 codice catastale: B994 n° abitanti: 2.902



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.400,00	700,00	850,00	350,00	390,00	450,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	800,00	300,00	370,00	400,00

CASTIONS DI STRADA

web: www.comune.castionsdistrada.ud.it cap: 33050 codice catastale: C327 n° abitanti: 3.850



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.300,00	850,00	1.000,00	350,00	420,00	500,00
semicentro-periferia	1.050,00	1.200,00	750,00	900,00	330,00	400,00	480,00

CERVIGNANO DEL FRIULI

web: www.cervignanodelfriuli.net cap: 33052 codice catastale: C556 n° abitanti: 13.713



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	1.600,00	900,00	1.000,00	400,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.400,00	650,00	850,00	380,00	430,00	480,00

CHIOPRIS - VISCONE

web: www.comune.chiopris-viscone.ud.it cap: 33048 codice catastale: C641 n° abitanti: 637



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.300,00	750,00	850,00	350,00	400,00	440,00
semicentro-periferia	1.050,00	1.200,00	650,00	750,00	330,00	380,00	420,00

CHIUSAFORTE

web: www.comune.chiusaforte.ud.it cap: 33010 codice catastale: C656 n° abitanti: 684



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	900,00	1.200,00	400,00	650,00	-	-	-
Sella Nevea	1.200,00	1.800,00	800,00	1.400,00	250,00	500,00	700,00

CIVIDALE DEL FRIULI

web: www.comune.cividale-del-friuli.ud.it cap: 33043 codice catastale: C758 n° abitanti: 11.376



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.500,00	2.000,00	950,00	1.350,00	400,00	450,00	550,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.600,00	800,00	900,00	350,00	400,00	500,00

CODROIPO

web: www.comune.codroipo.ud.it cap: 33033 codice catastale: C817 n° abitanti: 15.868



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	1.900,00	900,00	1.200,00	350,00	430,00	490,00
semicentro-periferia	1.200,00	1.500,00	800,00	1.100,00	350,00	400,00	470,00

Località di interesse turistico

COLLOREDO DI MONTEALBANO web: www.comune.colloredodimontealbano.ud.it cap: 33010 codice catastale: C885 n° abitanti: 2.232



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.400,00	750,00	900,00	350,00	390,00	440,00
semicentro-periferia	850,00	1.200,00	600,00	800,00	300,00	370,00	420,00

CORNO DI ROSAZZO web: www.comune.corno-di-rosazzo.ud.it cap: 33040 codice catastale: D027 n° abitanti: 3.261



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.350,00	750,00	950,00	400,00	440,00	490,00
semicentro-periferia	1.050,00	1.300,00	650,00	850,00	370,00	420,00	470,00

COSEANO web: www.comune.coseano.ud.it cap: 33030 codice catastale: D085 n° abitanti: 2.262



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.200,00	650,00	900,00	320,00	360,00	390,00
semicentro-periferia	900,00	1.150,00	450,00	600,00	-	-	-

DIGNANO web: www.comune.dignano.ud.it cap: 33030 codice catastale: D300 n° abitanti: 2.380



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	900,00	1.200,00	700,00	950,00	-	-	-
semicentro-periferia	900,00	1.050,00	550,00	750,00	-	-	-

DRENCHIA web: www.comune.drenchia.ud.it cap: 33034 codice catastale: D366 n° abitanti: 122



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.250,00	650,00	850,00	-	-	-
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	500,00	700,00	-	-	-

FAEDIS web: www.comune.faedis.ud.it cap: 33040 codice catastale: D455 n° abitanti: 2.976



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.400,00	700,00	900,00	350,00	400,00	430,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00	340,00	390,00	420,00

FAGAGNA

web: www.comune.fagagna.ud.it cap: 33034 codice catastale: D461 n° abitanti: 6.247



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.700,00	800,00	1.000,00	350,00	430,00	500,00
semicentro-periferia	950,00	1.300,00	600,00	750,00	300,00	390,00	460,00

FIUMICELLO

web: www.comune.fiumicello.ud.it cap: 33050 codice catastale: D627 n° abitanti: 5.055



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.300,00	750,00	1.000,00	360,00	450,00	530,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00	350,00	430,00	500,00

FLAIBANO

web: www.comune.flaubano.ud.it cap: 33030 codice catastale: D630 n° abitanti: 1.185



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	950,00	1.200,00	680,00	800,00	320,00	400,00	430,00
semicentro-periferia	850,00	1.100,00	500,00	700,00	-	-	-

FORGARIA

web: www.comune.forgarianefriuli.ud.it cap: 33030 codice catastale: D700 n° abitanti: 1.827



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	900,00	1.200,00	550,00	650,00	200,00	250,00	350,00
semicentro-periferia	850,00	1.000,00	400,00	550,00	-	-	-

FORNI AVOLTRI *Dati non pervenuti*

web: www.comune.forni-avoltri.ud.it cap: 33020 codice catastale: D718 n° abitanti: 625



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	-	-	-	-	-	-	-
semicentro-periferia	-	-	-	-	-	-	-

FORNI DI SOPRA *Dati non pervenuti*

web: www.fornidisopra.org cap: 33024 codice catastale: D719 n° abitanti: 1.015



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	-	-	-	-	-	-	-
semicentro-periferia	-	-	-	-	-	-	-

Località di interesse turistico

GEMONA DEL FRIULI

web: www.gemonaweb.it cap: 33013 codice catastale: D962 n° abitanti: 11.076



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.450,00	800,00	1.050,00	420,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.200,00	700,00	850,00	400,00	430,00	470,00

GONARS

web: www.comune.gonars.ud.it cap: 33050 codice catastale: E083 n° abitanti: 4.792



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.300,00	700,00	1.000,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	850,00	1.200,00	550,00	700,00	320,00	420,00	490,00

GRIMACCO

web: www.comune.grimacco.ud.it cap: 33040 codice catastale: E179 n° abitanti: 367



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00	-	-	-
semicentro-periferia	850,00	1.150,00	500,00	750,00	-	-	-

LATISANA

web: www.comune.latisana.ud.it cap: 33053 codice catastale: E473 n° abitanti: 13.841



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.500,00	1.800,00	800,00	1.250,00	400,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.400,00	700,00	1.000,00	380,00	400,00	450,00

LESTIZZA

web: www.comune.lestizza.ud.it cap: 33050 codice catastale: E553 n° abitanti: 3.880



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.200,00	500,00	750,00	310,00	350,00	380,00
semicentro-periferia	750,00	900,00	400,00	700,00	-	-	-

LIGNANO

web: www.comune.lignano.org cap: 33054 codice catastale: E584 n° abitanti: 6.616



	ACQUISTO				LOCAZIONE	
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		min	max
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana
fronte mare	4.000,00	8.000,00	3.000,00	4.500,00	400,00	1.000,00
centro						
(fino via dei Platani-Europa)	3.200,00	4.400,00	2.000,00	3.500,00	250,00	750,00
semicentro						
(da via dei Platani - Europa)	2.500,00	3.800,00	1.800,00	2.600,00	180,00	600,00

■ Località di interesse turistico

PINETA	ACQUISTO				LOCAZIONE	
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		min	max
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana
fronte mare	4.500,00	6.000,00	2.900,00	4.500,00	400,00	1.200,00
centro						
(fino a Corso degli Alisei)	3.000,00	4.800,00	2.400,00	3.600,00	250,00	700,00
semicentro						
(da Corso degli Alisei)	2.500,00	4.000,00	1.600,00	2.600,00	150,00	550,00

RIVIERA	ACQUISTO				LOCAZIONE	
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		min	max
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana
fronte mare	3.600,00	5.300,00	2.600,00	3.600,00	300,00	1.100,00
centro						
(fino a Corso delle Nazioni)	2.900,00	3.800,00	2.100,00	3.100,00	250,00	650,00
semicentro						
(da Corso delle Nazioni)	2.000,00	3.000,00	1.500,00	2.300,00	150,00	550,00

MAGNANO IN RIVIERA

web: www.comune.magnanoinriviera.ud.it cap: 33010 codice catastale: E820 n° abitanti: 2.363



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.450,00	650,00	950,00	350,00	390,00	450,00
semicentro-periferia	900,00	1.150,00	600,00	800,00	300,00	370,00	400,00

MAJANO

web: www.majano.info cap: 33030 codice catastale: E833 n° abitanti: 6.021



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.400,00	600,00	850,00	350,00	390,00	450,00
semicentro-periferia	900,00	1.150,00	550,00	800,00	300,00	370,00	400,00

MALBORGHETTO

web: www.comune.malborghetto-valbruna.ud.it cap: 33010 codice catastale: E847 n° abitanti: 963



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	1.200,00	1.500,00	800,00	1.150,00	-	-	-
Valbruna	1.500,00	3.500,00	1.200,00	1.950,00	480,00	600,00	720,00

MANZANO

web: www.comune.manzano.ud.it cap: 33044 codice catastale: E899 n° abitanti: 6.563



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.300,00	700,00	900,00	390,00	440,00	490,00
semicentro-periferia	850,00	950,00	600,00	700,00	370,00	420,00	470,00

Località di interesse turistico

MARANO LAGUNARE

web: www.comune.maranolagunare.ud.it cap: 33050 codice catastale: E910 n° abitanti: 1.931



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	1.600,00	750,00	1.050,00	-	-	-
semicentro-periferia	1.200,00	1.400,00	600,00	900,00	-	-	-

MARTIGNACCO

web: www.comune.martignacco.ud.it cap: 33035 codice catastale: E982 n° abitanti: 6.896



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	1.750,00	800,00	1.050,00	400,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.150,00	1.450,00	700,00	950,00	350,00	400,00	480,00

MERETO DI TOMBA

web: www.comune.mereto-di-tomba.ud.it cap: 33036 codice catastale: F144 n° abitanti: 2.698



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.200,00	600,00	800,00	310,00	390,00	430,00
semicentro-periferia	800,00	900,00	550,00	750,00	-	-	-

MOIMACCO

web: www.comune.moimacco.ud.it cap: 33040 codice catastale: F275 n° abitanti: 1.658



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00	350,00	400,00	470,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	550,00	800,00	320,00	380,00	420,00

MONTENARS

web: www.comune.montenars.ud.it cap: 33010 codice catastale: F574 n° abitanti: 554



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.250,00	700,00	750,00	300,00	350,00	380,00
semicentro-periferia	950,00	1.050,00	650,00	750,00	280,00	330,00	360,00

MORTEGLIANO

web: www.comune.mortegliano.ud.it cap: 33050 codice catastale: F756 n° abitanti: 5.071



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.350,00	950,00	1.050,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	750,00	950,00	320,00	420,00	490,00

MORUZZO

web: www.comune.moruzzo.ud.it cap: 33030 codice catastale: F760 n° abitanti: 2.438



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	2.000,00	800,00	1.100,00	400,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.150,00	1.500,00	700,00	950,00	350,00	400,00	450,00

MUZZANA DEL TURGNANO

web: www.comune.muzzanadelturgnano.ud.it cap: 33055 codice catastale: F832 n° abitanti: 2.615



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.250,00	600,00	850,00	-	-	-
semicentro-periferia	1.000,00	1.150,00	500,00	750,00	-	-	-

NIMIS

web: www.comune.nimis.ud.it cap: 33045 codice catastale: F898 n° abitanti: 2.767



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.400,00	700,00	900,00	320,00	380,00	420,00
semicentro-periferia	850,00	1.100,00	550,00	750,00	280,00	350,00	390,00

OSOPPO

web: www.comune.osoppo.it cap: 33010 codice catastale: G163 n° abitanti: 2.962



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.200,00	600,00	950,00	340,00	390,00	450,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	550,00	800,00	300,00	370,00	420,00

OVARO

web: www.comune.ovaro.ud.it cap: 33025 codice catastale: G198 n° abitanti: 1.995



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.500,00	550,00	900,00	350,00	400,00	450,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.250,00	400,00	750,00	-	-	-

PAGNACCO

web: www.comune.pagnacco.ud.it cap: 33010 codice catastale: G238 n° abitanti: 5.032



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.150,00	750,00	1.000,00	380,00	420,00	480,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.350,00	650,00	900,00	350,00	400,00	440,00

PALAZZOLO DELLO STELLA

web: www.comune.palazzolodellostella.ud.it cap: 33056 codice catastale: G268 n° abitanti: 3.021



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.400,00	600,00	900,00	-	-	-
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	500,00	750,00	-	-	-

PALMANOVA

web: www.comune.palmanova.ud.it cap: 33057 codice catastale: G284 n° abitanti: 5.427



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.350,00	1.700,00	900,00	1.200,00	400,00	450,00	550,00
semicentro-periferia	1.150,00	1.350,00	800,00	1.050,00	350,00	430,00	520,00

PASIAN DI PRATO

web: www.pasian.it cap: 33037 codice catastale: G352 n° abitanti: 9.511



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	1.600,00	850,00	1.100,00	380,00	480,00	510,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	650,00	850,00	360,00	420,00	480,00

PAULARO

web: www.comune.paularo.ud.it cap: 33027 codice catastale: G381 n° abitanti: 2.692



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.450,00	600,00	900,00	320,00	390,00	450,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.200,00	400,00	800,00	-	-	-

PAVIA DI UDINE

web: www.comune.paviadiudine.ud.it cap: 33050 codice catastale: G389 n° abitanti: 5.749



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.400,00	800,00	1.000,00	390,00	430,00	470,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	800,00	370,00	410,00	450,00

POCENIA

web: www.comune.pocenia.ud.it cap: 33050 codice catastale: G743 n° abitanti: 2.594



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	950,00	1.100,00	500,00	700,00	330,00	380,00	410,00
semicentro-periferia	850,00	1.050,00	400,00	650,00	310,00	360,00	390,00

PONTEBBA

web: www.comunedipontebba.com cap: 33016 codice catastale: G831 n° abitanti: 1.490



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.700,00	550,00	950,00	350,00	380,00	420,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.400,00	500,00	900,00	-	-	-

PORPETTO

web: www.comune.porpetto.ud.it cap: 33050 codice catastale: G891 n° abitanti: 2.644



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.350,00	650,00	900,00	-	-	-
semicentro-periferia	850,00	1.150,00	600,00	800,00	-	-	-

POVOLETTO

web: www.comune.povoletto.ud.it cap: 33040 codice catastale: G949 n° abitanti: 5.561



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.250,00	1.400,00	700,00	1.000,00	350,00	450,00	520,00
semicentro-periferia	1.200,00	1.350,00	600,00	900,00	300,00	420,00	500,00

POZZUOLO DEL FRIULI

web: www.comune.pozzuolo.udine.it cap: 33050 codice catastale: G966 n° abitanti: 6.918



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.250,00	700,00	850,00	350,00	400,00	460,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	500,00	700,00	330,00	380,00	440,00

PRADAMANO

web: www.comune.pradamano.ud.it cap: 33040 codice catastale: G969 n° abitanti: 3.553



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.400,00	850,00	1.000,00	400,00	480,00	500,00
semicentro-periferia	950,00	1.250,00	700,00	850,00	380,00	430,00	480,00

PRECENICCO

web: www.comune.precenicco.ud.it cap: 33050 codice catastale: H014 n° abitanti: 1.497



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.250,00	600,00	800,00	-	-	-
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	500,00	650,00	-	-	-

PREMARIACCO

web: www.premariacco.net cap: 33040 codice catastale: H029 n° abitanti: 4.194



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.350,00	750,00	1.000,00	400,00	420,00	450,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	650,00	800,00	390,00	400,00	430,00

PREPOTTO

web: www.comune.prepotto.ud.it cap: 33040 codice catastale: H040 n° abitanti: 799



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.350,00	600,00	900,00	-	-	-
semicentro-periferia	850,00	1.200,00	600,00	850,00	-	-	-

PULFERO

web: www.comune.pulfero.ud.it cap: 33046 codice catastale: H089 n° abitanti: 1.020



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.250,00	550,00	700,00	-	-	-
semicentro-periferia	950,00	1.150,00	500,00	600,00	-	-	-

RAGOGNA

web: www.comune.ragogna.ud.it cap: 33030 codice catastale: H161 n° abitanti: 2.966



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.300,00	700,00	850,00	350,00	410,00	460,00
semicentro-periferia	900,00	1.050,00	600,00	700,00	-	-	-

RAVASCLETTO

Dati non pervenuti

web: www.comune.ravascletto.ud.it cap: 33020 codice catastale: H196 n° abitanti: 558



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	-	-	-	-	-	-	-
semicentro-periferia	-	-	-	-	-	-	-

REANA DEL ROJALE

web: www.comune.reanadelrojale.ud.it cap: 33010 codice catastale: H206 n° abitanti: 5.031



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.500,00	750,00	950,00	400,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.350,00	650,00	800,00	390,00	430,00	460,00

■ Località di interesse turistico

REMANZACCO

web: www.comune.remanzacco.ud.it cap: 33047 codice catastale: H229 n° abitanti: 6.180



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.300,00	1.550,00	700,00	1.100,00	400,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	1.150,00	1.300,00	550,00	1.000,00	380,00	440,00	480,00

RIVE D'ARCANO

web: www.comune.rivedarcano.ud.it cap: 33030 codice catastale: H347 n° abitanti: 2.501



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.300,00	650,00	950,00	320,00	370,00	420,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.150,00	600,00	800,00	-	-	-

RIVIGNANO

web: www.comune.rivignano.ud.it cap: 33050 codice catastale: H352 n° abitanti: 4.421



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.350,00	500,00	800,00	320,00	400,00	450,00
semicentro-periferia	850,00	1.000,00	500,00	700,00	-	-	-

RONCHIS

web: www.comune.ronchis.ud.it cap: 33050 codice catastale: H533 n° abitanti: 2.110



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.350,00	700,00	950,00	380,00	400,00	480,00
semicentro-periferia	1.050,00	1.200,00	500,00	800,00	-	-	-

RUDA

web: www.comunediruda.it cap: 33050 codice catastale: H629 n° abitanti: 3.975



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.350,00	750,00	900,00	330,00	420,00	500,00
semicentro-periferia	1.100,00	1.250,00	650,00	800,00	320,00	410,00	490,00

SAN DANIELE DEL FRIULI

web: www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it cap: 33038 codice catastale: H816 n° abitanti: 8.161



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.600,00	750,00	1.000,00	370,00	400,00	460,00
semicentro-periferia	900,00	1.300,00	650,00	800,00	330,00	370,00	420,00

SAN GIORGIO DI NOGARO

web: www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it cap: 33058 codice catastale: H895 n° abitanti: 7.629



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.450,00	800,00	1.000,00	350,00	450,00	490,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.300,00	600,00	850,00	320,00	420,00	470,00

SAN GIOVANNI AL NATISONE

web: www.comune.sangiovannialnatisone.ud.it cap: 33048 codice catastale: H906 n° abitanti: 6.206



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00	400,00	450,00	490,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	600,00	800,00	380,00	440,00	460,00

SAN LEONARDO

web: www.sanleonardo.fvg.it cap: 33040 codice catastale: H951 n° abitanti: 1.210



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.250,00	550,00	700,00	-	-	-
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	500,00	600,00	-	-	-

SAN PIETRO AL NATISONE

web: www.comune.sanpietroalnatisone.ud.it cap: 33049 codice catastale: I092 n° abitanti: 2.232



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.300,00	650,00	950,00	320,00	380,00	480,00
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	500,00	750,00	-	-	-

SAN VITO AL TORRE

web: www.comune.sanvitoalorre.ud.it cap: 33050 codice catastale: I404 n° abitanti: 1.312



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.250,00	650,00	950,00	350,00	420,00	500,00
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	600,00	850,00	320,00	410,00	490,00

SAN VITO DI FAGAGNA

web: www.comune.sanvitodifagagna.ud.it cap: 33030 codice catastale: I405 n° abitanti: 1.695



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.350,00	750,00	1.000,00	350,00	430,00	500,00
semicentro-periferia	950,00	1.100,00	700,00	850,00	340,00	410,00	460,00

SANTA MARIA LA LONGA

web: www.comune.santamarialalonga.ud.it cap: 33050 codice catastale: I248 n° abitanti: 2.424



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.250,00	650,00	1.000,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	800,00	330,00	420,00	470,00

SAURIS

Dati non pervenuti

web: www.sauris.org cap: 33020 codice catastale: I464 n° abitanti: 411



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	-	-	-	-	-	-	-
semicentro-periferia	-	-	-	-	-	-	-

SAVOGNA

web: www.comune.savogna.ud.it cap: 33040 codice catastale: I478 n° abitanti: 461



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.250,00	700,00	750,00	-	-	-
semicentro-periferia	950,00	1.150,00	500,00	650,00	-	-	-

SEDEGLIANO

web: www.comune.sedegliano.ud.it cap: 33039 codice catastale: I562 n° abitanti: 3.929



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	900,00	1.150,00	550,00	750,00	320,00	380,00	430,00
semicentro-periferia	800,00	1.100,00	500,00	700,00	-	-	-

STREGNA

web: www.comune.stregna.ud.it cap: 33040 codice catastale: I974 n° abitanti: 413



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.250,00	600,00	750,00	-	-	-
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	400,00	600,00	-	-	-

SUTRIO

Dati non pervenuti

web: www.comune.sutrio.ud.it cap: 33020 codice catastale: L018 n° abitanti: 1.357



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	-	-	-	-	-	-	-
semicentro-periferia	-	-	-	-	-	-	-

Località di interesse turistico

TALMASSONS

web: www.comune.talmassons.ud.it cap: 33030 codice catastale: L039 n° abitanti: 4.127



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	900,00	1.100,00	550,00	800,00	310,00	390,00	420,00
semicentro-periferia	800,00	1.000,00	500,00	750,00	-	-	-

TARCENTO

web: www.comune.tarcento.ud.it cap: 33017 codice catastale: L050 n° abitanti: 9.084



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.150,00	1.500,00	700,00	950,00	380,00	400,00	460,00
semicentro-periferia	900,00	1.250,00	650,00	850,00	330,00	380,00	420,00

TARVISIO

web: www.comuneditarvisio.com cap: 33018 codice catastale: L057 n° abitanti: 4.540



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		bassa	media	alta
	min	max	min	max	euro/settimana	euro/settimana	euro/settimana
centro	1.600,00	3.500,00	1.000,00	1.650,00	450,00	600,00	700,00
Camporosso	1.800,00	4.000,00	1.450,00	2.450,00	450,00	600,00	700,00

TAVAGNACCO

web: www.comune.tavagnacco.ud.it cap: 33010 codice catastale: L065 n° abitanti: 14.442



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.450,00	1.850,00	1.000,00	1.200,00	440,00	490,00	540,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.600,00	850,00	1.100,00	400,00	450,00	500,00

TEOR

web: www.comune.teor.ud.it cap: 33050 codice catastale: L101 n° abitanti: 1.943



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.200,00	500,00	700,00	320,00	350,00	380,00
semicentro-periferia	900,00	1.100,00	400,00	650,00	320,00	350,00	380,00

TERZO D'AQUILEIA

web: www.comune.terzodiaquileia.ud.it cap: 33050 codice catastale: L144 n° abitanti: 2.879



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.400,00	700,00	950,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	850,00	320,00	420,00	480,00

Località di interesse turistico

TOLMEZZO

web: www.comune.tolmezzo.ud.it cap: 33028 codice catastale: L195 n° abitanti: 10.560



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.750,00	2.050,00	800,00	1.300,00	400,00	480,00	550,00
semicentro-periferia	1.550,00	1.850,00	600,00	1.000,00	350,00	450,00	500,00

TORREANO

web: www.comune.torreano.ud.it cap: 33040 codice catastale: L246 n° abitanti: 2.192



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.250,00	600,00	800,00	-	-	-
semicentro-periferia	950,00	1.200,00	500,00	650,00	-	-	-

TORVISCOSA

web: www.comune.torviscosa.ud.it cap: 33050 codice catastale: L309 n° abitanti: 2.950



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.250,00	700,00	900,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	850,00	1.200,00	600,00	800,00	320,00	420,00	480,00

TREPPA GRANDE

web: www.comune.treppogrande.ud.it cap: 33010 codice catastale: L382 n° abitanti: 1.790



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.000,00	1.350,00	650,00	850,00	330,00	390,00	420,00
semicentro-periferia	900,00	1.200,00	600,00	800,00	300,00	360,00	390,00

TRICESIMO

web: www.comune.tricesimo.ud.it cap: 33019 codice catastale: L421 n° abitanti: 7.610



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.500,00	750,00	950,00	380,00	420,00	480,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.300,00	650,00	850,00	350,00	390,00	430,00

TRIVIGNANO UDINESE

web: www.comune-trivignanoudinese.it cap: 33050 codice catastale: L438 n° abitanti: 1.684



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	950,00	1.200,00	650,00	900,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	850,00	1.150,00	600,00	800,00	320,00	420,00	450,00

VARMO

web: www.comune.varmo.ud.it cap: 33030 codice catastale: L686 n° abitanti: 2.844



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	950,00	1.150,00	600,00	750,00	340,00	380,00	420,00
semicentro-periferia	800,00	1.100,00	500,00	700,00	310,00	350,00	390,00

VENZONE

web: www.comunedivenzone.it cap: 33010 codice catastale: L743 n° abitanti: 2.218



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.200,00	1.450,00	700,00	1.000,00	-	-	-
semicentro-periferia	1.100,00	1.300,00	600,00	850,00	-	-	-

VILLA SANTINA

web: www.comune.villasantina.ud.it cap: 33029 codice catastale: L909 n° abitanti: 2.232



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.400,00	1.700,00	700,00	1.100,00	380,00	430,00	500,00
semicentro-periferia	1.300,00	1.500,00	550,00	900,00	300,00	400,00	450,00

VILLA VICENTINA

web: www.comune.villavicentina.ud.it cap: 33059 codice catastale: M034 n° abitanti: 1.360



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.100,00	1.350,00	700,00	900,00	350,00	450,00	500,00
semicentro-periferia	950,00	1.150,00	600,00	800,00	320,00	420,00	450,00

VISCO

web: www.comune.visco.ud.it cap: 33040 codice catastale: M073 n° abitanti: 767



	ACQUISTO				LOCAZIONE		
	nuovo o ristrutturato		usato max 25 anni		mini	bicamere	tricamere
	min	max	min	max	euro/mese	euro/mese	euro/mese
centro	1.050,00	1.250,00	750,00	950,00	350,00	400,00	450,00
semicentro-periferia	1.000,00	1.200,00	600,00	750,00	320,00	390,00	440,00

LEGENDA:

ACQUISTO: I VALORI AL MQ. SONO CALCOLATI PER APPARTAMENTI DI MEDIA DIMENSIONE CON CARATTERISTICHE SIMILI. FANNO ECCEZIONE QUEGLI IMMOBILI REALIZZATI CON CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE NELLE QUALI SI DENOTA FINITURE DI PREGIO E CONTESTI PARTICOLARI.

LOCAZIONE ANNUALE (CANONE MENSILE): È RIFERITO AD APPARTAMENTI DI MEDIE DIMENSIONI, SOLITAMENTE PROVVISI DI ACCESSORI QUALI: CANTINA, AUTORIMESSE O POSTO AUTO. SE L'APPARTAMENTO È ARREDATO POTREBBE SUBIRE DELLE VARIAZIONI SULLA BASE DELLE CONDIZIONI.

LOCAZIONE TURISTICA (CANONE SETTIMANALE): È RIFERITO AD APPARTAMENTI CON QUATTRO POSTI LETTO, ARREDATI COMPRENSIVI DI STOVIGLIE. I CANONI SONO CALCOLATI AL MASSIMO NELLE STAGIONI: BASSA, MEDIA E ALTA.



SOSTENITORI DI QUESTA EDIZIONE

AGENTI IMMOBILIARI F.I.M.A.A.

DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI TRIESTE



Lara Di Marino
ECOENGINEERING IMMOBILIARE
Loc. Sistiana 6/G3 - Duino Aurisina
C. 347 2434113
lara@ecoeimmobiliare.it
www.ecoeimmobiliare.it



Davide Ravalico
IL QUADRIFOGLIO srl
Via Mazzini, 33 - Trieste
T. 040 630174 / F. 040 631171
C. 329 4710063
info@ilquadrifoglio.ts.it
www.ilquadrifoglio.ts.it



Marina Schipizza
CENTRO CASA IMMOBILIARE
Via Carducci 22 - Trieste
T. 040 639481 / F. 040 639481
C. 328 7790715
centrocasatrieste@libero.it



Giorgio Ravalico
IL QUADRIFOGLIO srl
Via Mazzini, 33 - Trieste
T. 040 630174 / F. 040 631171
C. 329 4710064
info@ilquadrifoglio.ts.it
www.ilquadrifoglio.ts.it

AGENTI IMMOBILIARI F.I.M.A.A. - REGIONE FVG - SOSTENITORI

OSSERVATORIO 2013 DEL MERCATO IMMOBILIARE DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA



Marko Sedmak
PANORAMA REAL ESTATE
 Via Cittavecchia 6563/A - Trieste
 T. 040 310340
 C. 329 3378277
 info@panorama-re.com
 www.panorama-re.com



Aaron Ravalico
IL QUADRIFOGLIO srl
 Via Mazzini, 33 - Trieste
 T. 040 630174 / F. 040 631171
 C. 329 4710065
 info@ilquadrifoglio.ts.it
 www.ilquadrifoglio.ts.it



Enrico Ravazzola
TAM IMMOBILIARE S.r.l.
 Via Pierluigi da Palestrina, 5 - Trieste
 T. 040 3498398 / F. 040 3499289
 C. 347 4491662
 info@tamre.it
 www.tamimmobiliare.it



Silvana Cereghino
ATTICO IMMOBILIARE SRL
 Via Canal Piccolo 2 - Trieste
 T. 040 766984 / F. 040 3728993
 silvanacereghino@atticoimmobiliare.com
 www.atticoimmobiliare.com



Giuseppe Della Rocca
TAM IMMOBILIARE S.r.l.
 Via Pierluigi da Palestrina, 5 - Trieste
 T. 040 3498398 / F. 040 3499289
 C. 349 2119022
 info@tamre.it
 www.tamimmobiliare.it



Caterina Dicorato
PARTNERS SERVIZI
 Via Dell'Istria, 15/B - Trieste
 T. 040 3480833 / F. 040 9897300
 C. 347 8572368
 dicorato@partnerservizi.it
 www.partnerservizi.it



Mauro Tamaro

TAM IMMOBILIARE S.r.l.
Via Pierluigi da Palestrina, 5 - Trieste
T. 040 3498398 / F. 040 3499289
C. 348 7095864
info@tamre.it
www.tamimmobiliare.it



Lorenzo Kosanic

CITYZEN STUDIO IMMOBILIARE
Via San Michele, 37/B - Trieste
T. 040 2450224
C. 348 1897790
info@studiocityzen.it
www.studiocityzen.it



Bibiana Fuccaro

STUDIO ILLYRIA
Viale Miramare 9 - Trieste
T. 040 9896233
C. 342 9417383
info@studioillyria.eu
www.studioillyria.eu



Alessandro Raso

EUROCASA srl
P.zza Dalmazia 1/d - Trieste
T. 040 638440
C. 366 7207045
alessandro@eurocasa-trieste.it
www.eurocasa-trieste.it



Paola Sgai

EUROCASA srl
P.zza Dalmazia 1/d - Trieste
T. 040 638440
C. 334 1224263
paola@eurocasa-trieste.it
www.eurocasa-trieste.it



Stefano Sedmak

LIVING TRIESTE IMMOBILIARE
Via San Lazzaro 8 - Trieste
T. 040 2602987 / F. 040 2469934
C. 328 9856789
info@livingtrieste.it
www.livingtrieste.it

AGENTI IMMOBILIARI F.I.M.A.A. - REGIONE FVG - SOSTENITORI

OSSERVATORIO 2013 DEL MERCATO IMMOBILIARE DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA



Erica Drioli
 ARCO IMMOBILIARE
 Corso Saba, 36 - Trieste
 T. 040 9896708
 C. 340 2311464
 info@arcoimm.it
 www.arcoim.com



Andrea Oliva
 ANDREA OLIVA & PARTNERS srl
 Via di Cavana, 15 - Trieste
 T. 040 3229321 / F. 040 3229521
 info@andreaoliva.eu
 www.andreaoliva.eu



Daniela Canducci
 ATTICO IMMOBILIARE SRL
 Via Canal Piccolo, 2 - Trieste
 T. 040 766984 / F. 040 3728993
 danielacanducci@atticoimmobiliare.com
 www.atticoimmobiliare.com



Iviana Sponza
 MELATHRON IMMOBILIARE
 C. 346 9419747
 C. 392 9192358
 melathron.agenzia@gmail.com

Massimiliano Bruni
 AGENZIA L'APPARTAMENTO SNC
 Via Santa Caterina, 3 - Trieste
 T. 040 662405 / F. 040 637901
 lappartamento_ts@hotmail.it
 www.lappartamento.it



Francesca Berno
 STUDIO 49 SERVIZI IMMOBILIARI
 Via delle Beccherie 5 - Trieste
 T. 339 4371158 / F. 0423 746535
 C. 348 4229516
 francesca@bernorealestate.com
 www.bernorealestate.com

PROVINCIA DI GORIZIA



Laura Barletta
ELLE B IMMOBILIARE
Corso Verdi, 133 - Gorizia
T. 0481.31693 / F. 0481.31694
info@agenziaelleb.it
www.agenziaelleb.it



Andrea Albanese
SIM STUDIO IMMOBILIARE MONFALCONESE
Viale San Marco - Monfalcone
T. 0481 44513 / F. 0481 44513
C. 348 7790201
info@simmonfalcone.it
www.simmonfalcone.it



Daria Kovici
GIULIACASA
Via dei leoni 17 - Gorizia
F. 0481 531072
C. 339 8422115
info@giuliacasa.it
www.giuliacasa.it



Fabio Faragona
IMMOBILIARE FARAGONA
Via San Francesco, 60 - Monfalcone
T. 0481 410230 / F. 0481 44255
C. 328 9792961
f.faragona@faragonaimmobiliare.it
www.faragonaimmobiliare.it

PROVINCIA DI PORDENONE



Bruno Bari
BRUNO BARI SERVIZI IMMOBILIARI
Via G. B. Bertossi, 15 - Pordenone
T. 0434 208275
C. 348 3015692
bruno@brunobari.com
www.brunobari.it



Roberta Agnoletto
BRUNO BARI SERVIZI IMMOBILIARI
Piazza Roma, 23 - Roveredo in Piano
T. 0434 960428 / F. 0434 960556
C. 349 7834738
roveredo@brunobari.com
www.brunobari.it



Sara Posocco
BRUNO BARI SERVIZI IMMOBILIARI
Via G. B. Bertossi, 15 - Pordenone
T. 0434 208275
C. 347 1155494
info@brunobari.com
www.brunobari.it



Daniele Lecinni
EUROCASA Srl Agenzia Immobiliare
Piazza Vittorio Emanuele II 27 - Zoppola
T. 0434 574466 / F. 0434 976699
C. 335 5378430 / 334 6165608
info@eurocasa-srl.191.it
www.eurocasazoppola.com



Michela Suraci
SURACI MICHELA
Viale Repubblica, 52 - Fiume Veneto
michelasuraci@gmail.com



Francesco Rusconi
AGENZIA IMMOBILIARE RUSCONI
Via Roma 12 - Maniago
T. 0427 700320 / F. 0427 732466
C. 335 7813090
info@immobiliarerusconi.it
www.immobiliarerusconi.it



Paolo Amadeo
NUOVA IMMOBILIARE BROKER srl
Via Revedole, 66 - Pordenone
T. 0434 541747 / F. 0434 538781
C. 377 1118672
nuovaimmobiliarebrokersrl@yahoo.it
www.nuovaimmobiliarebrokersrl.it

Romina Roveredo
AGENZIA ROVEREDO ROMINA
Corso Garibaldi, 26/B - Pordenone
T. 0434 523842 / F. 0434 523842
C. 333 7772731
agenzia@roveredoromina.com
www.agenziaimmobiliare2r.com



Alessandro Tassan Got
CENTA CASATO RE SAS
Via Gramsci, 16 - Aviano
T. 0434 677079 / F. 0434 650835
C. 338 6614486
infoRE@centacasato.it
www.centacasato.it

AGENTI IMMOBILIARI F.I.M.A.A. - REGIONE FVG - SOSTENITORI

PROVINCIA DI UDINE



Luca Almacolle
Agente immobiliare
Tricesimo

Luca Almacolle
LUCA ALMACOLLE AGENTE IMMOBILIARE
Via Diaz, 12 - Tricesimo
T. 0432 882181 / F. 0432 882181
C. 335 6450192
lucaalmacolle@alice.it



Ugo Contardo
UGO CONTARDO MEDIAZIONI IMMOBILIARI
Via Asquini, 19 - Udine
T. 0432 505530 / F. 0432 505530
C. 339 8467864
contardou@yahoo.it



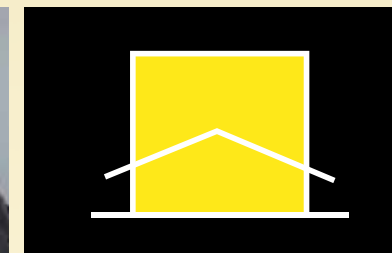
Roberto Blasio
RD CASA SAS DI ROBERTO BLASIO & C.
Via Pordenone, 65 - Udine
T. 0432 470200
C. 331 6638694
info@rdcasa.it
www.rdcasa.it



Patrizia Del Pò
TERRAPERTA 2 di Del Pò Patrizia
Via Damiano Chiesa, 46 - Basiliano
F. 0432 849274
C. 338 3129620
info@terraperta.it
www.terraperta.it



Marina Bidin
AGENZIA BIDIN MARINA
Raggio dei Camestrei 1/A - Lignano
Sabbia d'oro
T. 0431 422360 / F. 0431 422361
info@agenziabidinmarina.it
www.agenziabidinmarina.it



Lino Domini
DOMINI LINO srl
Viale G. Leopardi, 24/B - Udine
T. 0432 504073 / F. 0432 288036
C. 348 5100223
info@dominilino.com
www.dominilino.com



Lorenzo Giorgi
 AGENZIA TURISTICA IMMOBILIARE GIORGI
 Via Latisana, 43 - Lignano Sabbiadoro
 T. 0431 73006 / F. 0431 73006
 C. 329 4615120
 agenzia.giorgi@lignano.it
 www.agenturgiorgi.it



Stefano Plazzotta
 SAVOIA TOLMEZZO srl
 P. le Vittorio Veneto, 7 - Tolmezzo
 T. 0433 40702
 C. 335 5246665
 tolmezzo@savoia.net
 www.savoia.net



Claudio Liva
 SERVIZI IMMOBILIARI srl
 Via Cavour, 11/B - Udine
 T. 0432 504445 / F. 0432 512892
 C. 335 1253860
 udine@servizimmobiliari.it
 www.servizimmobiliari.it



Stefano Zanuttigh
 CIVIDALE CASA DI ZANUTTIGH STEFANO
 Via Borgo di Ponte, 20 - Cividale del Friuli
 T. 0432 1599847
 C. 340 2756363
 info@cividaledcasa.it
 www.cividaledcasa.it



Jvan Nicoloso
 7 COLLI IMMOBILIARE srl
 Via Tarcentina, 8 - Buja
 T. 0432 962118 / F. 0432 962118
 C. 349 1389264
 info@7colli.com
 www.7colli.com



Mario Bile
 BILE IMMOBILIARE snc
 di Mario e Luca Bile e C.
 Via Muratti, 64 - Udine
 T. 0432 504676 / F. 0432 503372
 info@bile.it
 www.bile.it



Laura Mariotti
 AGENZIA ADRIATUR DI MARIOTTI GEOM.
 LAURA
 Via dei Pini, 7 - Lignano Pineta
 T. 0431 428448 / F. 0431 428448



Susanna Mucchiut
 MUCCHIUT SUSANNA
 Via A. Malignani, 1 - Cervignano del Friuli
 C. 349 0926294
 www.mucchiutsusannaimmobiliare.it



Tiziana Passoni
 LINEA IMMOBILIARE
 Viale Palmanova, 40 - Udine
 C. 348 7440788
 info@linea-immobiliare.it
 www.linea-immobiliare.it



Patricia Botteon
 AGENZIA APRILIA DI BOTTEON PATRICIA
 Via dei Coralli, 66 - Aprilia Marittima -
 Latisana
 T. 0431 53351 / F. 0431 53638



Ilaria Comoretto
 IMMOBILIARE CASA DI ILARIA COMORETTO
 Via Nazionale 138 - Gemona del Friuli
 C. 338 7743284
 immobiliarecasafvg@gmail.com



Claudio Liva
 SERVIZI IMMOBILIARI srl
 Via Roma, 26 - Pontebba
 T. 0428 91057 / F. 0428 91057
 C. 335 1253860
 pontebba@servizimmobiliari.it
 www.servizimmobiliari.it



Federico Lorenzon
 FL IMMOBILIARE
 Via Millefiori, 33 - Lignano Sabbiadoro
 T. 0431 611923
 C. 347 5045404
 federico.lorenzongmail.com
 www.flimmobiliare.it



Giuseppe Giannice
 GIMAS IMMOBILIARE SNC
 Via F. di Toppo, 36 - Udine
 T. 0432 510813 / F. 0432 510813
 C. 348 4415252 / C. 348 4415254
 gimas.immobiliare.ud@alice.it

Pierpaolo e Marco Pajer
 ARCA IMMOBILIARE DI PAJER PIERPAOLO
 Via Tavagnacco, 89/9 - Udine
 T. 0432 480807 / F. 0432 480807
 C. 335 6094311 / C. 335 6094325
 info@arcaimmobiliare.ud.it
 www.arcaimmobiliare.ud.it



FONTI

www.fimaa.it

System Mind

Codice Civile

Agenzia delle Entrate

Regione FVG

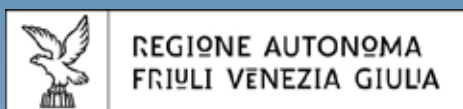
Denaro.it

CCIAA di Trieste

Il Sole 24 ore



Con il patrocinio di:



Provincia di Pordenone



Provincia di Udine
Provincie di Udin

