

PORDENONE



F.I.M.A.A.

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

# Borsino Immobiliare

Provincia di Pordenone

**2018/2019**



**CONFCOMMERCIO**  
IMPRESE PER L'ITALIA  
ASCOM - PORDENONE



## Mercato immobiliare in crescita



Eccoci di nuovo con l'attesa pubblicazione editoriale, il Borsino Immobiliare della provincia di Pordenone, curata dagli Agenti di settore aderenti alla Fimaa-Confcommercio (Federazione italiana mediatori agenti d'affari). Una guida a tutto campo, riservata non solo ai professionisti del settore, per conoscere nel dettaglio un mercato che si evolve in continuo ma, nello stesso tempo, capace di dare risposte concrete e reali sul valore degli immobili nella Destra Tagliamento. Del resto una recente indagine realizzata a livello nazionale dall'agenzia Nomisma ha dichiarato che il 63% degli italiani che negli ultimi cinque anni hanno avuto esigenze di acquisto e/o di vendita di un immobile si è affidato ad un agente immobiliare. Il 51% ha utilizzato anche Internet, che mantiene prevalentemente una funzione informativa (il 28% lo ha usato solo nelle fasi iniziali di ricerca o per farsi un'idea generale sul mercato). In molti casi, comunque, la rete rappresenta lo strumento fondamentale per il primo contatto con l'agenzia (10%);

Sulla base di questi dati che mettono in evidenza l'importanza del nostro ruolo unito alle potenzialità del digitale, abbiamo deciso di innovare lo strumento del Borsino Immobiliare affiancando una nuova versione digitale (App) dedicata agli operatori del settore e privati.

Cosa dire sull'andamento del mercato in questo settore. E' indiscutibile il trend positivo di crescita delle compravendite a fronte, però, di prezzi che si mantengono ai minimi. Le richieste di locazioni si fanno sentire maggiormente nel capoluogo e nei comuni del Friuli Occidentale, anche se si registra una scarsa e qualitativamente bassa offerta. Di questi tempi il mattone viene rivalutato ed è visto come un buon investimento, oltre che un bene rifugio. Ci auguriamo che il Governo nazionale dia maggiore fiducia e sviluppo al nostro settore non solo a partire dal blocco degli aumenti dell'iva ma, soprattutto, con la diminuzione della pressione fiscale sugli immobili.

Concludo con un meritato ringraziamento ai colleghi, al componenti il consiglio direttivo provinciale ed alla struttura territoriale che, con molteplici professionalità, hanno collaborato attivamente per assicurare l'uscita di questa preziosa pubblicazione.

Con i migliori auguri di successo e buon lavoro.

*Il Presidente Fimaa Pordenone*  
**Stefano Medici**

F.I.M.A.A.



# Indice

- 1 Mercato immobiliare in crescita
- 3 L'immobile, un "bene rifugio"
- 4 Consiglio Provinciale F.I.M.A.A.
- 5 Associati F.I.M.A.A.
- 12 Immobili ad uso abitativo
- 21 Appalti, subappalti
- 23 Leasing abitativo
- 24 Detrazione per gli interventi di recupero edilizio
- 25 Detrazione per le spese per il risparmio energetico
- 26 Contributi fvg per acquisto prima casa
- 30 Categorie catastali
- 31 Metodologie di calcolo per le superfici commerciali
- 31 Allacciamenti ed accatastamenti
- 32 L'andamento delle compravendite immobiliari

## Valori immobiliari

- |    |                       |    |                                |
|----|-----------------------|----|--------------------------------|
| 36 | Pordenone             | 56 | Polcenigo                      |
| 41 | Aviano                | 58 | Porcia                         |
| 42 | Azzano Decimo         | 60 | Prata di Pordenone             |
| 43 | Brugnera              | 61 | Pravidomini                    |
| 44 | Budoia                | 62 | Roveredo in Piano              |
| 45 | Caneva                | 63 | San Quirino                    |
| 46 | Casarsa della Delizia | 64 | Sacile                         |
| 47 | Chions                | 66 | San Giorgio della Rinchinvelda |
| 48 | Cordenons             | 68 | San Vito al Tagliamento        |
| 50 | Fiume Veneto          | 70 | Sesto al Reghena               |
| 51 | Fontanafredda         | 72 | Spilimbergo                    |
| 52 | Maniago               | 74 | Valvasone / Arzene             |
| 54 | Pasiano di Pordenone  | 75 | Zoppola                        |
| 55 | Piancavallo           |    |                                |



## L'immobile, un "bene rifugio"

Nell'immaginario collettivo degli italiani l'immobile è considerato il bene rifugio per eccellenza. L'80% degli italiani vive in una casa di proprietà, contro una media europea del 60%. Nonostante la crisi economica abbia dimezzato il numero delle compravendite immobiliari, oramai da qualche anno si registra una inversione di tendenza positiva. Il numero delle compravendite di unità residenziali è in costante aumento anche se la ripresa risulta moderata.

Negli ultimi anni, l'accesso al credito a tassi più favorevoli - grazie alle iniezioni di liquidità della Banca Centrale Europea - ed i prezzi più appetibili degli immobili hanno riportato il mattone ad essere favorito rispetto ai prodotti finanziari, che non hanno saputo convincere e remunerare gli investitori quanto gli immobili. A meno di cambiamenti politico-finanziari inaspettati, anche la fine del Quantitative Easing annunciata dalla Banca Centrale Europea dal prossimo gennaio 2019 non dovrebbe portare al rialzo dei tassi di interesse fino al 2020.

In questo scenario gli Agenti immobiliari sono più che mai chiamati per accompagnare e supportare il buon esito delle operazioni a vantaggio degli clienti-consumatori.

I mediatori, veri e propri acceleratori del mercato, si stanno sempre più adeguando alle necessità della clientela offrendo servizi di maggior qualità secondo le esigenze del mercato.

Oramai la casa in vendita o in affitto non è più solo luogo degli affetti, dei ricordi di famiglia, dell'investimento e delle proprie abitudini, ma anche lo spazio da vivere, rivalutare e adattare secondo le esigenze del fruitore.

In questa proiezione l'Agente immobiliare offre al cliente-consumatore peculiarità irrinunciabili: propone le diverse soluzioni immobiliari disponibili sul territorio, contribuisce nel determinarne il corretto valore, si presta per le opportune verifiche sull'immobile per la tutela delle parti coinvolte (documentazione necessaria per finalizzare la compravendita, visure catastali, ispezioni ipotecarie, verifiche urbanistiche) predisponendo la contrattualistica preliminare (già ricompresa nella provvigione di competenza) nel rispetto del proprio ruolo di soggetto terzo tra i contraenti.

Per il consumatore rapportarsi con un mediatore iscritto a FIMAA Confcommercio-Imprese per l'Italia significa avvalersi di maggiori garanzie di trasparenza e tutela.

**Santino Taverna**

*Presidente Nazionale FIMAA*

*Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari*

# Consiglio Provinciale F.I.M.A.A

## PRESIDENTE



### Medici Stefano

Piazza Cavour, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.080742 - Fax 0434.080742  
Cell. 345.8196466  
stefano.medici@m-co.it - www.m-co.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 436

## VICEPRESIDENTE



### Castagner Piero

Largo Felice Cavallotti, 5 - 31029 Vittorio Veneto  
Tel. 0438.950352 - Fax 0438.6999053  
info@immobiliarecastagner.it

C.C.I.A.A. TV n° Isc. 2521

## CONSIGLIERE



### Lozzer Maria Grazia

Via Montello, 69 - 33084 Cordenons  
Cell 349.4504999  
mg.lozzer@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 196

## CONSIGLIERE



### Tassan Got Alessandro

Via A. Gramsci, 16 - 33081 Aviano  
Tel. 0434.677079 - Fax 0434.650835  
infoRE@centacasato.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 464

## CONSIGLIERE



### Spagnuolo Tiziano

Viale Trieste, 12 - 33077 Sacile  
Cell. 337.534850  
alteaspa@gmail.com

## SEGRETARIO F.I.M.A.A.



### Silvia Gallai

Confcommercio Imprese per l'Italia Pordenone  
Piazzale dei Mutilati, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.549493 - Fax. 0434.541865  
s.gallai@ascom.pn.it

## Agenti immobiliari



### Amadeo Paolo

Via Revedole, 66 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.541747 - Fax 0434.542706  
Cell. 377.118672  
nuovaimmobiliarebrokersrl@yahoo.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc.271



### Bianchin Stefano

Via Madonna Pellegrina, 8 - 33170 Pordenone  
Tel. / Fax 0434.45098  
Cell. 347.4678189  
stefano.bianchin80@gmail.com



### Biscontin Laura

Via Montello, 27 - 33080 Cusano-Zoppola  
Tel. 0434.979120 - Fax 0434.937054  
info@agenziaquattrin.it

C.C.I.A.A. PN n° isc. 378



### Americo Anna

Via Montegrappa, 6/2 - 33072 Casarsa Della Delizia  
Tel. / Fax 0434.872763  
Cell. 340.1235176  
tilaventus@hotmail.it



### Bortolus Luciano

Via Cavallotti, 1 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.21121 - Fax. 0434.20280  
info@bortolus.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 57



### Antoniolli Alessandro

Via G. Mazzini, 13/B - 33077 Sacile  
Cell. 3488905168  
alessandroantoniolli@libero.it



### Bortolus Stefano

Via Cavallotti, 1 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.21121 - Fax. 0434.20280  
info@bortolus.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 142



### Baldo Piergiorgio

Via Meneghini, 1/A - 33077 Sacile  
Tel. 0434.735496 - Fax 0434.735496  
serenissima.s.i@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 324



### Bortolussi Francesco

Via Stadio, 13 - 30026 Portogruaro  
Tel. 0421.1849077  
Cell. 392.6969069  
bortolussifrancesco@gmail.com



### Bari Bruno

Via G.B Bertossi, 15 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.208275  
Cell. 348.3015692  
info@brunobari.com  
C.C.I.A.A. PN REA 85633



PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Botosso Angelica**

Viale della Stazione, 8 - 33083 Chions  
Cell. 349.7311082  
immobiliaremaab@gmail.com



### **Contino Antonio**

Viale Zancanaro, 36 - 33077 Sacile  
Tel. 0434.733598 - Fax 0434733735  
info@marchioricontino.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 108



### **Bozzetto Lucia**

Via Tomat 2/b - 33080 Fiume Veneto  
Tel. 0434.561214 - Fax 0434.957568  
bozzetto1@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 192

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Crovato Bruno**

Via Marconi, 9 - 33080 Fontanafredda  
Cell. 335.7612893  
nordest-immobiliare@libero.it

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Canzian Alberto**

Via Anzano, 174 - 31012 Cappella Maggiore  
Tel. 0438.250710  
Cell. 339.1133003  
alberto.canzian@gmail.com



### **De Mattia Francesco**

Via Cavour n. 4 - 33097 Spilimbergo  
Cell. 3386074238  
francesco.demattia@mediawall.it

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Castellarin Renzo**

Via Oberdan, 3/D - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.20390  
Cell. 334.6738974  
info@immobiliareathena.com  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. REA 70247

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **De Mattia Giuseppe**

Via Oberdan, 29 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.247106 - Fax 0434.247201  
info@mediawall.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 358

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Chiandone Antonella**

Via Marsile, 21 - 33081 Aviano  
Cell. 335.494592  
antonella.8v@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Del Fiol Edy**

Via Buonarroti, 4/E - 33074 Fontanafredda  
Cell. 333.4537937  
edydefiol75@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Cinquepalmi Eleonora**

Via Risorgimento, 4B - 33085 Maniago  
Cell. 347.5329077  
eleonoracinquepalmi@gmail.com



### **Di Gaetano Marco**

Via Rossetti, 51 - 34141 Trieste  
Cell. 333.3087167 - 347.1314288  
Fax 040.637075  
digaetano@immobilgest-ts.it

**Fabiani Maurizio**

Via Latisana, 188 - 33054 LIGNANO SABBIAADORO  
 Cell. 336.579800  
 fabiani@ideacitta.com  
 C.C.I.A.A. UD n° Isc. 1847

**Giacomini Mara**

Via Europa, 16 - 31029 Vittorio Veneto  
 Tel. 0438.1849436  
 Cell. 340.4968190  
 giacomini.mara@gmail.com

**Facchin Federico**

Via Freschi, 40 - 33075 Cordovado  
 Cell. 339.6823556  
 facchin.federico@libero.it

**Giordani Franco**

Via Nicoletta, 44 - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.360188 - Fax 0434.254344  
 Cell. 333.2108050  
 franz.giordani@gmail.com  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 409

**Fedrigo Laura**

Piazza Cavour, 4 - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.080742 - Fax 0434.080742  
 Cell. 324.6096685  
 laura.fedrigo@m-co.it  
 C.C.I.A.A. PN REA 101731

**Granzotto Marzio**

Via Fornace, 130/A - 30026 Portogruaro  
 Tel. 0421.200432 - Fax 0421.799055  
 Cell. 347.7454871  
 marzio@granzottomarzio.it  
 C.C.I.A.A. VE n° Isc. 2183

**Fiorotto Alessandro**

Via Oberdan, 29 - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.522341 - Fax 0434.542177  
 cell. 337.542177  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 253

**Ianna Malina**

Viale Libertà, 15 - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.27389  
 Cell. 331.8026259  
 bocusimmobiliare@gmail.com

**Fiorotto Andrea**

Via L. Coletti, 1/A - 31100 Treviso  
 cell. 335.5250275  
 andrea.fiorotto@afiorotto.com

**Lecinni Daniele**

P.zza Vittorio Emanuele II, 27 - 33080 Zoppola (PN)  
 Tel. 0434.574466 - Fax 0434.976699  
 Cell. 335.5378430  
 info@eurocasazoppola.com  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 452

**Gambellin Giulia**

Via Pascatti, 15 - 33078 San Vito al Tagliamento  
 Cell. 346.6430877  
 info@vogliadicasaimmobiliare.it  
 CCIAA PN n. isc. 100622

**Marchiò Lunet Lucia**

Via Padre Marco, 9 - 33081 Aviano  
 Tel. 0434.652778 - Fax 0434.652778  
 Cell. 335.8179223  
 puntocasa2006@libero.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 383



**Marchiori Alberto**

Largo San Giovanni 28 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.520602 - Fax 0434.520508  
a.marchiori@marchioricontino.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 101

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Miotto Chiara**

Via B. Marcello, 1 - 33170 Pordenone  
Cell. 320.9537538  
cmiotto17@gmail.com

**Marcuz Paola**

Via Vallenoncello, 62 - 33170 Pordenone  
Cell. 328.7269922  
m2studiomarcuz@gmail.com

C.C.I.A.A. PN REA 109470

**Nadal Mirko**

P.tta dei Domenicani, 9 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.523004 - Fax 0434.248405  
mrk.bo@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 419

**Marzaro Riccardo**

Galleria Asquini, 1 - 33170 Pordenone  
Cell. 334.7162413  
riccardo.marzaro94@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 109144

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Ongaro Liana**

Via Caboto, 14 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.21150 - Fax 0434.243635  
lce@iol.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 92

**Mascarin Antonella**

Via N. De Carli, 31 - 33170 Pordenone  
Cell. 335.5289420  
immobiliaremaab@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 415

**Ortolan Mirella**

Via Meneghini, 1/A - 33077 Sacile  
Tel. 0434.735496 - Fax 0434.735496  
serenissima.s.i@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 325

**Mestre Mauro**

Viale Libertà, 3 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.26680  
rime@email.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 81

**Palin Marco**

Viale Cossetti, 20 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.29653 - Fax 0434.29653  
Cell. 347.5628244  
studio\_sanmarco@libero.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 396

**Michelini Jlenia**

Via Europa, 16 - 31029 Vittorio Veneto  
Cell. 347.7930089  
jmichelini@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 11

**Paludet Bruno**

Galleria Asquini, 1 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.208080 - Fax 0434.21777  
Cell. 336.808680  
bruno@paludet.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 11



### Paschetto Giorgio

Via Dei Molini, 3- 33170 Pordenone  
Tel. 0434.27970 - Fax 0434.243054  
giorgio@studiopaschetto.eu



### Rosset Deborah

Via G. Mazzini, 42 - 31010 Orsago (TV)  
Cell. 329.4320269  
deborah@havenhouse.it



### Patrizio Claudio

Via L. Girolami, 1 - 33170 Pordenone  
Tel. 0427.731466 - Cell. 348.2898661  
terranostrare@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 477



### Roveredo Romina

Corso Garibaldi, 26/B - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.523842  
agenzia@roveredoromina.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 59



### Piccoli Eros

Via Mazzini, 30 - 33084 Cordenons  
Tel. 0434.933171 - Fax. 0434.933171  
info@casamercatosas.it

C.C.I.A.A. PN REA 86789



### Rusconi Francesco

Via Roma, 10 - 33085 Maniago  
Tel. 0427.700320 - Fax 0427.732466  
info@immobiliarerusconi.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 207



### Pierasco Andrea

Via IV Novembre 1/2 - 33098 Valvasone  
Tel. 0434.898842 - Fax. 0434.898842  
Cell. 347.1080776  
info@studiolacasa.net

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 298



### Rui Alberto

Strada Roste, 18 - 33077 Sacile  
Tel. 0434.735721 - Fax 0434.735877  
Cell. 333.7223074  
alberto\_rui@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 437



### Pitton Luigi

Via V. Emanuele, 7 - 33097 Spilimbergo  
Cell. 335.7070679  
luigi.pitton@gmail.com



### Scaramuzza Carla

Piazza Risorgimento, 21 - Pordenone  
Cell. 329.3580895  
carla.scaramuzza@m-co.it



### Pizzinat Barbara

Via Martiri Sfriso, 12/B - 33077 Sacile  
Cell. 392.5268933  
sacile@ce-casa.it



### Scodeller Alessandra

Viale Del Mattino, 11 - 33078 S. Vito al Tagliamento  
Cell. 345.0134557  
a.scodeller@studioscodeller.com





**Sella Michele**

Viale Dante, 9 - 33170 Pordenone  
 Tel./Fax 0434.081077  
 Cell. 349.4782700  
 studioimmobiliariesim@gmail.com  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 428

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Tre Gianfranco**

Via Pedemonte, 18 - 33081 Aviano  
 Tel. 0412.675222  
 Cell. 347.1243726  
 gianfranco.tre@engelvoelkers.com

**Spinazzè Paolo**

Via Cavour, 1 - 33074 Fontanafredda  
 Tel. 0434.747138 - Fax 0434.747138  
 info@immobiliariespinazze.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 173

**Tubaro Ernesto**

Via Cavallotti, 2 - 33170 Pordenone  
 Cell. 339.4181301 - Fax 0434.208518  
 pordenone@ideacitta.com

C.C.I.A.A. UD n° Isc. 2340

**Sut Carlo**

Via Roma, 1 - 33082 Azzano Decimo  
 Tel. 0434.640385 - Fax 0434.640385  
 Cell. 337.970302  
 info@agenziassut.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 19

**Turchet Daniele**

Via XXX Aprile, 13 - 33170 Pordenone  
 Cell. 339.6110893  
 dftimmobiliare@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n. Isc. 484

**Tagliamento Marino**

Via A. Ruffo, 11 - 33077 Sacile  
 Tel. 0434.1778894 - Fax 0434.1880073  
 Cell. 348.6615177  
 lagenziainmobiliariesacile@gmail.com  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 98771

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Tronati Eleonora**

Viale Barbacane, 12 - 33097 Spilimbergo  
 Tel. 0427.41250 - Fax 0427.928557  
 Cell. 335.7262958  
 agenziadinamika@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Tius Andrea**

Via Del Monè, 20 - 33084 Cordenons  
 Cell. 345.4260416  
 tiusandrea@gmail.com  
 www.agenziegruppouno.it  
 C.C.I.A.A. PN REA 107789

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Zambon Fabrizio**

Via Col Alto, 7 - 33077 Sacile  
 Cell. 3927391308  
 fabrizio.zambon@m-co.it

**Tollon Andrea**

Via Umberto I, 56 - 33097 Spilimbergo  
 Tel. 0427.50494 - Fax 0427.50494  
 Cell. 329.9362312  
 progettocasa.ta@libero.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 472

**Zanchetta Domenico**

Via Roma, 95 - 33080 Prata di Pordenone  
 Cell. 333.5310684 - Cell. 3387473814  
 Tel./Fax 0434.610144  
 domenicozanchetta@libero.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 43





### Zucchet Silva

Largo San Giovanni, 28 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.520602 - Fax. 0434.520508  
Cell. 335.6360969  
s.zucchet@marchioricontino.it  
C.C.I.A.A. PN n° isc. 25



### Zulian Tamara

Pizza della Puppa, 10/1 - 33081 Aviano - Piancavallo  
Cell. 348.2583701  
ideal.piancavallo@libero.it



# Attività curata da Marco Zadro

In qualità di Responsabile Area Fiscale Ascom Servizi Srl - Caf

## Premessa

Nelle pagine che seguono verranno esaminati dal punto di vista fiscale i principali contratti che consentono di entrare in possesso di un'immobile.

Si evidenzia che la legislazione fiscale esaminata è quella attualmente in vigore. La stessa può subire modifiche per effetto di normativa fiscale successiva.

*Il presente lavoro è sviluppato sinteticamente e pertanto, prima di procedere all'applicazione delle imposte, è necessario analizzare singolarmente ogni caso.*

*L'elaborazione dei testi, ancorché curata con scrupolosa attenzione, non impegna alcuna responsabilità.*

## Immobili ad uso abitativo

### Definizione

Sono immobili ad uso abitativo i fabbricati o le porzioni di fabbricato classificate o classificabili nelle categorie del gruppo A, eccetto A/10 (circ. 4 agosto 2006, n. 27/E).

Sono immobili diversi da quelli abitativi le unità immobiliari urbane classificate o classificabili nelle categorie dei gruppi B, C, D, E, A/10.

La distinzione tra immobili ad uso abitativo e immobili strumentali deve essere operata con riferimento alla classificazione catastale dei fabbricati, a prescindere dal loro effettivo utilizzo come da Circolare 4 agosto 2006, n. 27/E. Mentre si considerano abitazioni di lusso quelle classificabili nelle categorie:

- A/1: abitazioni di tipo signorile;
- A/8: abitazioni in ville;
- A/9: castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici.

Per le abitazioni di lusso le agevolazioni "prima casa" non sono applicabili.

### Cessione di immobili abitativi non soggetti ad IVA

Categoria catastale	Registro	Ipotecaria	Catastale
Da A/2 a A/7 e A/11	2% (prima casa) 9% (altro)	€ 50,00	€ 50,00
A/1, A/8, A/9	9%	€ 50,00	€ 50,00

### Imposta di registro

Tutti i contratti di locazione aventi ad oggetto immobili devono essere registrati entro 30 giorni dalla loro stipula (art. 2,1 lett. a DPR 131/86) salvo le locazioni di durata inferiore ai 30 giorni. Per i contratti redatti nella forma di

scrittura privata non autenticata l'obbligo per la registrazione grava sulle parti e se la locazione viene conclusa con l'intervento di un agente di affari in mediazione l'obbligo ricade anche su tale soggetto.

L'imposta di registro non è dovuta per i contratti che optano per la cedolare secca (art. 3 Dlgs 23/11). Mentre l'imposta di registro è dovuta per i seguenti contratti:

- Esclusi da IVA
- Esenti da IVA (art. 10, 8 DPR 633/72)
- Imponibili IVA se relativi a immobili strumentali (art. 40, c 1bis DPR 131/86)

Le locazioni di immobili soggette ad IVA non beni strumentali se soggette a registrazione scontano l'imposta di registro in misura fissa.

Le misure dell'imposta di registro (Tariffa art. 5 DPR 131/86) sono di seguito elencate:

Bene locato	Aliquota %	Art. 5 Tariffa DPR 131/86
Fondi rustici	0,5	c. 1 lett. a
Immobili strumentali (soggetti IVA o esenti)	1	c. 1 lett. a bis
Altri (abitativi, strumentali esclusi da IVA)	2	c. 1 lett. b
Concessioni su beni demaniali, cessioni e surrogazioni relative	2	c. 2
Concessioni di diritti d'acqua a tempo determinato cessioni e surrogazioni relative	0,5	c. 3
Contratto di comodato di beni immobili	Imposta fissa € 200	c. 4

Per i contratti di locazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta può essere assolta in un'unica soluzione per l'intero periodo del contratto o annualmente. Per l'opzione di un unico pagamento l'imposta viene liquidata e versata dalle parti con il modello F24 Elide al momento della registrazione del contratto ridotta di una percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità.

Il pagamento annuale viene versato sempre con il modello F24 Elide al momento della registrazione del contratto e successivamente entro 30 giorni dalla scadenza di ciascuna annualità in ossequio all'art. 17, 3 DPR 131/86.

L'imposta di registro è dovuta anche per le cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite del contratto di locazione. L'imposta deve essere assolta entro 30 giorni successivi all'evento (art. 17,1 DPR 131/86) e l'importo dovuto non può essere inferiore a euro 67.

Mentre per le cessioni dietro corrispettivo dei contratti soggetti ad IVA si applica l'imposta di registro in misura fissa di euro 67. Le cessioni dietro corrispettivo dei contratti non soggetti ad IVA continuano ad applicare l'imposta di registro per le annualità successive pari al:

- 2% per contratti che riguardano immobili urbani
- 0,50% se la cessione ha per oggetto un contratto di locazione di un fondo rustico, dei canoni che residuano alla scadenza del contratto con un minimo di euro 67.

Le risoluzioni dei contratti di locazione di immobili urbani di durata pluriennale scontano l'imposta di registro nel-

la misura fissa di euro 67; mentre per i contratti risolti anticipatamente con versamento relativo all'intera durata, chi ha pagato ha diritto al rimborso delle annualità successive a quella in corso.

Nel caso di proroga del contratto di locazione (art. 17 DPR 131/86) entro 30 giorni deve essere pagata l'imposta di registro dovuta.

## Cedolare secca

Riferimento normativo DLgs 23/2011, art. 3 co. 1; DL 47/2014 art. 9

Il regime è opzionale e l'imposta calcolata è un'imposta sostitutiva.

Per il quadriennio 2014-2017 è stata introdotta una riduzione dell'aliquota proporzionale dal 15% al 10%. La Legge di bilancio 2018 ha prorogato anche per il periodo 2018-2019 la riduzione di aliquota al 10% per i canoni concordati; dal 2020 l'aliquota agevolata ritornerà al 15%.

Il regime interessa i proprietari di abitazioni concesse in locazione a terzi che siano soggetti passivi IRPEF e che gestiscono la locazione al di fuori dell'esercizio di imprese o professioni. Si ricorda che l'oggetto esclusivo della locazione devono essere gli immobili censiti in catasto come "abitazioni".

La cedolare secca è un regime di tassazione che va a sostituire l'IRPEF e le relative addizionali, le imposte di registro e di bollo dovute. L'aliquota applicata varia in base alla tipologia di contratto stipulato come da tabella.

Regime	Aliquota
Regime Ordinario – canone libero	21%
Regime Concordato (art. 2 c. 3, art. 5 c. 2 e art. 8 Legge n. 431/1998)	10%
Regime Concordato per esigenze abitative di studenti universitari (art. 8. C. 3 Legge n. 431/1998)	10%
Contratti transitori (art. 5 c. 1 Legge 431/1998) – periodo di durata da un minimo di un mese ad un massimo di 18 mesi relativo ad abitazioni ubicate in Comuni con carenze di disponibilità abitative o in quelli ad alta tensione abitativa (Circ. 8/E 7 aprile 17)	10%
Contratti stipulati nei Comuni per i quali nei 5 anni precedenti la Legge di conversione del DL n. 47/14, lo stato di emergenza a seguito del verificarsi degli eventi calamitosi. L'aliquota attuale è in vigore sino al 2019.	10%

## Locazioni brevi

Dal 1° giugno 2017 è stata introdotta un'apposita disciplina fiscale per le "locazioni brevi" cioè le locazioni di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa. La nuova disciplina prevede

- la possibilità per le locazioni brevi di usufruire del regime della cedolare secca
- che se i contratti di locazione breve sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, i canoni di locazione sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. Tale ritenuta è a titolo di imposta se riguarda contratti con opzione cedolare secca, altrimenti a titolo di acconto.

Tali contratti di durata non superiore a 30 giorni non sono soggetti a registrazione; il termine deve essere considerato in relazione ad ogni pattuizione contrattuale; mentre se interviene una intermediazione immobiliare, l'intermediario deve comunicare i contratti conclusi tramite il proprio operato. I dati devono essere predisposti e trasmessi attraverso i servizi dell'Agenzia delle Entrate, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferiscono i dati del contratto.

Locazione di immobili			
Immobile locato	Da	IVA	Registro
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Soggetto non IVA	Escluso	2% (salva opzione per la cedolare secca)
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Soggetto IVA che non manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Esente (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	2%
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Impresa costruttrice o ristrutturatrice che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	200 €
Alloggi sociali	Soggetto IVA che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	200 €
Immobile strumentale	Soggetto non IVA	Escluso	2%
Immobile strumentale	Soggetto IVA che non manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Esente (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	1%
Immobile strumentale	Soggetto IVA che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	1%

Locazioni imponibili ad iva	
Immobili	Aliquota
Fabbricati abitativi effettuate dalle imprese costruttrici degli stessi o dalle imprese di ripristino se si opta per l'imponibilità	10%
Abitazioni destinate ad alloggi sociali se si opta per l'imponibilità	10%
Fabbricati strumentali per natura se si opta per l'imponibilità	22%
Case per vacanze	10%
Aree destinate a parcheggio di veicoli	22%
Aree a destinazione edificatoria	22%

## News

Nella bozza della Finanziaria 2019 è prevista l'applicazione della cedolare secca del 21% ai contratti stipulati nel 2019 relativi a unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1 di superficie fino a 600 mq., escluse le pertinenze, e le relative pertinenze locate congiuntamente.

## Detrazione per il conduttore

In ossequio all'art. 16 del DPR 917/86 sono previste delle detrazioni forfetarie:

- Soggetti per il quale l'immobile preso in locazione è stato adibito ad abitazione principale (Legge 431/1998) spetta una detrazione complessiva pari a
  - € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71
  - € 150 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41
- Soggetti con contratti a regime concordato
  - € 495,80 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71
  - € 247,90 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41
- Soggetti giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni
  - € 991,60 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71 per i primi tre anni.

- Lavoratori dipendenti è prevista una detrazione pari a  
 € 991,60 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71  
 € 495, 80 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41

La detrazione si applica se il dipendente ha trasferito la propria residenza nel Comune di lavoro o in un Comune limitrofo. Il nuovo Comune deve essere distante almeno 100 chilometri dal precedente Comune e comunque al di fuori della propria Regione. E tale detrazione spetta solo nei primi tre anni in cui è stata trasferita la residenza. Disposizioni comuni ricordano che le predette detrazioni vanno ripartite tra gli aventi diritto e non sono tra loro cumulabili e non spetta per i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente.

## Cessioni di immobili

Immobile	Cedente	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Abitazione (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) "prima casa"	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	2%(*)	€ 50,00	€ 50,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Imprese che cedono fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali che optano per l'imposizione				
	Imprese ed operazioni diverse dalle precedenti	Esente	2% (*)	€ 50,00	€ 50,00
Abitazione (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Imprese che cedono fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali che optano per l'imposizione				
	Imprese ed operazioni diverse dalle precedenti	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
Abitazione (cat. A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione				
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Imprese diverse dalle precedenti				
Fabbricato strumentale	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile entro 5 anni dai lavori	22% - 10%	€ 200,00	3%	1%
	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile oltre i 5 anni dai lavori che esercitano l'opzione per l'imposizione				
	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile oltre i 5 anni dai lavori senza opzione per l'imposizione	Esente			
	Impresa non costruttrice/ ristrutturatrice	No opzione			
Opzione		22% - 10%			

(\*) 1,5% se si tratta di un acquisto realizzato tramite un contratto di leasing

## Cessioni di pertinenze

Immobile	Cedente	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Box, cantina, ecc., di abitazione (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) "prima casa" (una pertinenza per categoria catastale)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione				
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori, senza opzione per l'imposizione	Esente	2%	€ 50,00	€ 50,00
	Imprese diverse dalle precedenti				
Ulteriore box, cantina, ecc., di abitazione (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) "prima casa"	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione				
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori, senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Imprese diverse dalle precedenti				
Box, cantina, ecc., di abitazione (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione				
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori, senza opzione per l'imposizione.	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Imprese diverse dalle precedenti				

## Cessioni soggette ad iva

Sono soggette ad IVA le cessioni di unità abitative effettuate (art. 10, n. 8-bis), D.P.R. n. 633/1972:

- 1) dalle imprese costruttrici, entro 5 anni dalla data di ultimazione della costruzione;
- 2) dalle imprese costruttrici, oltre 5 anni dalla data di ultimazione della costruzione, se nel relativo atto il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA;
- 3) dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, interventi di recupero (art. 3, c. 1, lett. c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001), entro 5 anni dalla data di ultimazione dell'intervento;
- 4) dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, interventi di recupero (art. 3, c. 1, lett. c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001), entro 5 anni dalla data di ultimazione dell'intervento, se nel relativo atto il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA.

Cedente	Momento della cessione	Tipologia abitazione	IVA
Impresa costruttrice anche mediante appalto oppure Che ha eseguito interventi di recupero	Entro 5 anni dalla ultimazione Oppure Prima dell'ultimazione	- Abitazione <b>no</b> A/1, A/8, A/9, - <b>no</b> alloggio sociale - Prima casa	4%
		- abitazione <b>no</b> A/1, A/8, A/9, - <b>no</b> alloggio sociale - <b>no</b> Prima casa	10%
		Abitazione: A/1, A/8, A/9	22% (10% se il cedente ha eseguito interventi di recupero)
	Oltre 5 anni	- abitazione <b>no</b> A/1, A/8, A/9 - <b>no</b> alloggio sociale - Prima casa	Esente Oppure su opzione del cedente: 4%
		- abitazione <b>no</b> A/1, A/8, A/9 - <b>no</b> alloggio sociale - <b>no</b> Prima casa	Esente Oppure su opzione del cedente: 10%
		Abitazione: A/1, A/8, A/9	Esente Oppure su opzione del cedente: 22% (10% se il cedente ha eseguito interventi di recupero)



## Cessione di immobili strumentali (per natura) Conduttore: chiunque

Cedente	Momento della cessione	IVA
Imprese costruttrici o di ripristino	Entro 5 anni dalla ultimazione Oppure Prima dell'ultimazione	22% (10% se: - Porzioni di fabbricati a prevalenza destinazione abitativa; - fabbricati o loro porzioni effettuate d imprese che hanno eseguito interventi di recupero)
	Oltre 5 anni dall'ultimazione	Esente (oppure se il cedente opta per l'imponibilità: 22% ovvero: 10% se: - porzioni di fabbricati a prevalente destinazione abitativa; - fabbricati o loro porzioni effettuate da imprese che hanno eseguito interventi di recupero)
Soggetti diversi (rivenditori)		Esente oppure se il cedente opta per l'imponibilità: 22%

## Fabbricati destinati ad alloggi sociali

Sono soggette ad IVA anche le cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (D.M. 22 aprile 2008), per le quali, nel relativo atto, il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA.

Cessione di immobili abitativi soggetti ad IVA				
Categoria catastale	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Da A/2 a A/7 e A/11	4% (prima casa) 10% (altro)	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
A/1, A/8, A/9	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

Le imposte ipotecaria e catastale si applicano nella misura di 50 euro ciascuna se gli atti sono assoggettati all'imposta proporzionale di registro.

Negli altri casi, la misura dell'imposta fissa ipotecaria e catastale è pari a 200 euro (art. 10, c. 1 D. Lgs. n. 347/1990).

## Agevolazioni “prima casa”

L'aliquota del 2% per l'acquisto della “prima casa” per le case di abitazione non di lusso si applica agli atti traslativi o costitutivi (vedesi tariffa, Parte, art. 1, nota II-bis)

- della proprietà,
- della nuda proprietà
- dell'usufrutto
- dell'uso
- dell'abitazione

Immobili agevolabili	Immobili non agevolabili
<ul style="list-style-type: none"> <li>- abitazione di tipo civile (cat. A/2)</li> <li>- abitazione di tipo economico (cat. A/3)</li> <li>- abitazioni di tipo popolare (cat. A/4)</li> <li>- abitazioni di tipo ultrapopolare (cat. A/5)</li> <li>- abitazioni di tipo rurale (cat. A/6)</li> <li>- abitazioni in villini (cat. A/7)</li> <li>- abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi (cat. A/11)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- abitazioni di tipo signorile (cat. A/1)</li> <li>- abitazioni in ville (cat. A/8)</li> <li>- castelli e i palazzi di eminenti pregi artistici e storici (cat. a/9)</li> <li>- uffici e studi privati (A/10)</li> </ul>

## Terreni

Tipologia del terreno	Regime IVA
Edificabile (*) e relative pertinenze (cedente impresa)	22%
	<b>Escluse dall'imposta:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cessioni gratuite di aree a favore dei Comuni per opere di urbanizzazione primaria e secondaria,</li> <li>- le cessioni di terreni edificabili posti in essere da imprenditori agricoli,</li> <li>- cessione da parte di imprenditore agricolo di terreno divenuto edificabile,</li> <li>- cessione di contratti aventi per oggetto terreni non edificabili</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Non agricoli e non edificabili e relative pertinenze</li> <li>- Agricoli e relative pertinenze ceduti ad imprenditore agricolo o ad altro soggetto</li> <li>- Agricoli e relative pertinenze, con le agevolazioni per la piccola proprietà contadina</li> </ul>	<b>Escluse</b>

(\*)Un terreno è considerato edificabile in base allo strumento urbanistico generale (PRG) adottato dal Comune. E' irrilevante che quest'ultimo non sia ancora stato approvato dalla Regione al momento della stipula dell'atto.



# Appalti, subappalti

## Appalti

Tipologia costruzione in appalto	A favore di	IVA
Fabbricati con i requisiti della Legge Tupini	<ul style="list-style-type: none"><li>- imprese costruttrici (soggetti che svolgono l'attività di costruzione di immobili per la successiva rivendita);</li><li>- cooperative edilizie e loro consorzi, anche a proprietà indivisa, se per i soci ricorrono i requisiti per l'acquisto di un'abitazione "prima casa";</li><li>- soggetti che hanno i requisiti per l'acquisto di un'abitazione "prima casa";</li><li>- ampliamento e completamento di fabbricati "Tupini", abitazioni "prima casa" e fabbricati rurali destinati ad uso abitativo.</li></ul>	4%
Fabbricati rurali	Uso abitativo del proprietario del terreno o di altri addetti alla coltivazione dello stesso o all'allevamento del bestiame, purché permanga l'originaria destinazione.	
Realizzazione di opere ed interventi	- Superamento delle barriere architettoniche	

## Settori particolari e regimi speciali

Tipologia costruzione in appalto	A favore di	IVA
Fabbricati "Tupini" ed assimilati	- soggetti diversi da quelli che svolgono l'attività di costruzione di immobili per la successiva rivendita (ad esempio, per locazione)	10%
Abitazioni non di lusso quando non ricorrono i requisiti "prima casa"	- chiunque	
Edifici destinati a finalità di istruzione, cura, assistenza e beneficenza		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria	- Comuni	
Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ed interventi di restauro, conservazione e ristrutturazione		
Abitazione accatastate: A/1, A/8, A/9	- chiunque	22%



## Subappalti

La casistica prevista per gli appalti trova applicazione anche nei casi di subappalto, in quanto essi sono una sorta di opera accessoria alla principale e, pertanto, soggetti allo stesso trattamento impositivo (circ. n. 19/E/2001).

## Reverse charge per prestazioni di servizi relative ad edifici

Sottoposti al regime di reverse charge le prestazioni di servizi inerenti edifici e rivolte a favore di soggetti passivi d'imposta, compresa la Pubblica amministrazione quando agisce nell'esercizio di attività commerciale. In particolare i servizi che rientrano nel regime sono quelli individuati nelle tabelle ATECO 2007 (codice attività) – sezione F.

Servizi	Descrizione
Pulizia	<ul style="list-style-type: none"><li>- di nuovi edifici post costruzione</li><li>- a vapore, sabbatura e attività simili per pareti esterne di edifici</li><li>- pulizia generale (non specializzata) di edifici</li><li>- altre attività di pulizia specializzata di edifici e di impianti e macchinari industriali (escluse le pulizie dei macchinari)</li><li>- servizi di disinfestazione solo per le prestazioni riferite agli edifici</li></ul>
Demolizione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Demolizione di edifici (con esclusione della demolizione di altre strutture)</li></ul>
Installazione di impianti	<ul style="list-style-type: none"><li>- di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (compresa manutenzione e riparazione)</li><li>- di impianti elettronici (compresa manutenzione e riparazione)</li><li>- idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (compresa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione</li><li>- per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)</li><li>- spegnimento antincendio anche di estinzione automatica, relativi allarmi a condizione che facciano parte di impianto installato nell'edificio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione). Non rientrano gli estintori a bombola;</li><li>- di depurazione per piscine (inclusa manutenzione e riparazione)</li><li>- di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione)</li><li>- di ascensori e scale mobili e loro riparazione e manutenzione</li><li>- nell'ambito delle manutenzioni e riparazione di impianti, rientrano:<ul style="list-style-type: none"><li>- i diritti di chiamata a pagamento</li><li>- manutenzioni derivanti da canone periodico</li></ul></li><li>- di isolamento termico, acustico o antivibrazioni</li><li>- noleggio ed installazione di ponteggi per conto terzi</li><li>- altri lavori di costruzione e installazione</li></ul>
Completamento	<ul style="list-style-type: none"><li>- intonacatura e stuccatura</li><li>- posa in opera di casseforti, forzieri, porte blindate</li><li>- posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili</li><li>- rivestimento di pavimenti e di muri</li><li>- tinteggiatura e posa in opera di vetri</li><li>- attività non specializzate di lavori edili (muratori)</li><li>- altri lavori di completamento e di finitura degli edifici</li></ul>

## Leasing abitativo

La Legge di stabilità 2016 ha introdotto nell'ordinamento una normativa specifica per il leasing finanziario di immobili abitativi. La disciplina rappresenta uno strumento innovativo per l'acquisto di un'abitazione, consentendo di acquisire l'immediata disponibilità dell'immobile a fronte del pagamento di canoni periodici, rinviando ad un momento futuro l'eventuale acquisto ad un prezzo ridotto. La norma resta in vigore fino al 31 dicembre 2020. Sotto il profilo civilistico, la norma introduce alcune novità finalizzate a risolvere i principali elementi di criticità derivanti dall'utilizzo del leasing immobiliare. In dettaglio:

- l'acquisto dell'abitazione da parte della società di leasing sia protetto dalla revocatoria fallimentare che sarebbe proponibile dalla procedura concorsuale in cui dovesse eventualmente incorrere il "fornitore" dell'immobile;
- qualora durante la locazione il contratto si risolva per effetto di inadempimento del conduttore, la banca o la società di leasing concedente possano avvalersi della procedura di sfratto per ottenere il rilascio dell'immobile;
- laddove il concedente abbia rivenduto l'immobile a seguito di risoluzione del contratto di leasing, all'ex utilizzatore andrà comunque restituito il prezzo ricavato dalla vendita, dedotti sia l'importo dei canoni scaduti e non pagati fino alla data della risoluzione del contratto, sia l'ammontare dei canoni a scadere attualizzati, sia l'importo del prezzo pattuito per l'esercizio dell'opzione finale di riscatto. L'eventuale differenza negativa dovrà essere corrisposta dall'ex utilizzatore alla società di leasing.

Infine, si prevede che in sede di acquisto dell'immobile effettuato dalla banca o dalla società di leasing per conto del futuro utilizzatore, si applichi l'aliquota agevolata dell'1,5% al ricorrere delle condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni "prima casa" in capo al futuro utilizzatore.

I benefici fiscali riguardano le imposte di registro pagate per la stipula del contratto di leasing e le detrazioni degli interessi sul canone di leasing nella misura massima di 8 mila euro.

Imposta di registro sul contratto di leasing se in possesso dei requisiti di prima casa:

Se acquisto da Privati o da impresa ma con Iva esente:

- Imposta di registro del 1,5%
- Imposta ipotecaria fissa di 50 euro
- Imposta catastale fissa di 50 euro

Se acquistate da impresa con applicazione dell'Iva:

- Iva 4%
- Imposta di registro fissa di 200 euro
- Imposta ipotecaria fissa di 200 euro
- Imposta catastale fissa di 200 euro

Detrazione fiscale del costo dell'esercizio dell'opzione di acquisto della casa per un importo massimo di 20 mila euro da differenziare tra:

- Soggetti di età inferiore ai 35 anni privi di altri diritti di proprietà su case di abitazione sul territorio nazionale e con un reddito imponibile complessivo annuo non superiore a 55 mila euro.
- Soggetti di età superiore a 35 anni e con le stesse condizioni per il gruppo precedente ma la deduzione sarà ridotta a 4 mila euro per la deduzione dei canoni di locazione e 10 mila euro per la detrazione del costo dell'opzione per l'acquisto successivo di casa.



## Detrazione per gli interventi di recupero edilizio

La detrazione spetta, nella misura del 50% dell'imposta lorda calcolata su un ammontare massimo di euro 96.000, sino a concorrenza del suo ammontare, relativa alle spese sostenute ed effettivamente rimaste a carico, per la realizzazione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio (art. 31, lett. a/, b), c) e d), D.P.R. n. 380/2001) – sulle parti comuni degli edifici residenziali, nonché per la realizzazione degli interventi effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, possedute o detenute e sulle loro pertinenze (art. 16-bis, D.P.R. n. 917/1986).

La detrazione compete anche nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia riguardanti interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, che provvedano entro diciotto mesi dal termine dei lavori alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile.

La detrazione, compete anche se con percentuali crescenti a seconda del grado di intervento, per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, per interventi di adozione di misure antisismiche su costruzioni che si trovano in zone sismiche, le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il 1° gennaio 2017, se adibite ad abitazione principale o ad attività produttive.

Inoltre, in base alle regole attuali, la detrazione spettante va spalmata su dieci anni.

Percentuali e proroghe			
Anni	Detrazione	Limite di spesa	Rateizzazione
1/1/1998 – 31/12/1998	41%	77.468,53	5 o 10 rate annuali
1/1/1999 – 31/12/1999	41%	77.468,53	5 o 10 rate annuali
1/1/2000 – 31/12/2000	36%	77.468,53	5 o 10 rate annuali
1/1/2001 – 31/12/2001	36%	77.468,53	5 o 10 rate annuali
1/1/2002 – 31/12/2002	36%	77.468,53	10 rate annuali
1/1/2003 – 31/12/2003	36%	48.000,00	10 rate annuali
1/1/2004 – 31/12/2004	36%	48.000,00	10 rate annuali
1/1/2005 – 31/12/2005	36%	48.000,00	10 rate annuali
1/1/2006 – 30/9/2006	41%	48.000,00	10 rate annuali
1/10/2006 – 31/12/2006	36%	48.000,00*	10 rate annuali
1/1/2007 – 31/12/2007	36%	48.000,00*	10 rate annuali
1/1/2008 – 31/12/2011	36%	48.000,00*	10 rate annuali
1/1/2012 – 25/6/2012	36%	48.000,00*	10 rate annuali
26/6/2012 – 31/12/2018	50%	96.000,00*	10 rate annuali
Dal 1/1/2019**	36%	48.000,00*	10 rate annuali

\* L'importo va riferito alla singola unità immobiliare e non ad ogni persona fisica che abbia sostenuto le spese.

\*\* Salvo proroghe

## Detrazione per le spese per il risparmio energetico

La detrazione prevista è nella misura del 65% per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti (art. 1, c. 344-349, Legge n. 296/2006).

L'agevolazione, prevista sino al 31 dicembre 2007, è stata prorogata nei vari anni, fino ad arrivare all'ultima proroga al 31 dicembre 2018, nella misura del 65%. Con la proroga al 2018, avvenuta ad opera della Legge di bilancio 2018 (L. 205/17) per alcune tipologie di interventi, l'aliquota è stata fissata al 50%.

Tipologia di intervento	Detrazione e limiti					
	2017			2018		
	%	Max spesa	Max detraz.	%	Max spesa	Max detraz.
Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti (art. 1, c. 344, L. n. 296/2006)	65%	€ 153.846,15	€ 100.000	65%	€ 153.846,15	€ 100.000
Interventi sull'involucro di edifici esistenti (art. 1, c. 345, L. n. 296/206)	65%	€ 92.307,69	€ 60.000	65%	€ 92.307,69	€ 60.000
Finestre comprensive di infissi (art. 14, c. 1, D.L. n. 63/2013)	65%	€ 92.307,69	€ 60.000	50%	€ 120.000	€ 60.000
Pannelli solari per produzione acqua calda (art. 1, c. 346, L. n. 296/2006)	65%	€ 92.307,69	€ 60.000	65%	€ 92.307,69	€ 60.000
Impianti di climatizzazione invernale (art. 1, c. 347, L. n. 296/2006)	65%	€ 46.153,84	€ 30.000	50%	€ 60.000	€ 30.000
Schermature solari (art. 14, c. 1 e 2, lett. B), D.L. n. 63/2013)	65%	€ 92.307,69	€ 60.000	50%	€ 60.000	€ 30.000
Impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (art. 14, c. 2-bis), D.L. n. 63/2013)	65%	€ 46.153,84	€ 30.000	50%	€ 60.000	€ 30.000
Dispositivi multimediali (art. 1, c. 88, L. n. 208/2016)	65%			65%		
Sostituzione impianti esistenti con micro-cogeneratori (art. 14, c. 2, lett. B-bis), D.L. n. 63/2013)				65%	€ 153.846,15	€ 100.000

## Agevolazioni a favore di soggetti non abbienti per ridurre la spesa sostenuta per l'affitto di un'abitazione. Legge Regionale 7 marzo 2003, n. 6 Art. 6

È possibile richiedere un contributo a sostegno dei canoni di locazione pagati nell'anno precedente in presenza di determinati requisiti: titolari del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo purchè l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita ad abitazione del richiedente. Che il requisito del reddito di riferimento certificato dall'ISE (indicatore della situazione economica) non sia superiore all'importo di 31.130,00 euro, mentre l'ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non deve essere superiore a 11.150,00 euro per i nuclei familiari meno abbienti ai quali è possibile erogare un contributo maggiore rispetto agli altri nuclei familiari per i quali l'ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non deve essere superiore a 16.420,00 euro.

## Contributi fvg per acquisto prima casa

Gli incentivi di "edilizia agevolata" per la prima casa, a favore di privati cittadini, sono previsti dall'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1.

Gli interventi finanziabili sono il recupero della prima casa e l'acquisto della prima casa con contestuale recupero. Per recupero si intendono i seguenti interventi:

- Ristrutturazione urbanistica
- Ristrutturazione edilizia
- Restauro e risanamento conservativo
- Manutenzione straordinaria

A tali interventi sono equiparati interventi che comprendono almeno tre dei seguenti lavori di manutenzione volti all'efficientamento energetico o messa a norma di impianti, anche se realizzati su parti comuni degli edifici:

Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici

Installazione o sostituzione di caldaie per il riscaldamento con installazione o rifacimento dei relativi impianti

Isolamento termico pareti esterne verticali

Isolamento termico, anche di copertura, di solai

Installazione impianti geotermici.

I contributi di "edilizia agevolata" sono erogati a fronte di una spesa per la realizzazione degli interventi direttamente sostenuta dal beneficiario e rimasta effettivamente a suo carico non inferiore a 30.000,00 euro per le iniziative di acquisto con contestuale recupero, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, restauro e risanamento conservativo 20.000,00 euro per le iniziative di manutenzione straordinaria e per gli "Interventi integrati".

Gli incentivi di "edilizia agevolata" consistono in contributi in conto capitale, erogati in un'unica soluzione successivamente alla conclusione delle iniziative finanziabili. L'entità dei contributi è la seguente:

- per l'Acquisto con contestuale recupero: 15.000,00 euro
- per la Ristrutturazione urbanistica, Ristrutturazione edilizia, il Restauro e risanamento conservativo: 13.000,00 euro
- per la Manutenzione straordinaria, e per gli "Interventi integrati": 10.000,00 euro.

Nel caso le iniziative siano realizzate in territori di Comuni interamente montani l'entità dei contributi è la seguente:

- per l'Acquisto con contestuale recupero: 17.500,00 euro
- per la Ristrutturazione urbanistica, Ristrutturazione edilizia, il Restauro e risanamento conservativo: 15.500,00 euro
- per la Manutenzione straordinaria, e per gli "Interventi equiparati": 12.500,00 euro.

Inoltre, l'entità dei contributi è maggiorata nella misura di 2.500,00 euro in favore di determinati richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica ovvero:

- anziani (almeno 65 anni compiuti)
- giovani (non ancora compiuti 35 anni)
- singoli con minori



- disabili (ex art. 3 legge 104/1992)
- nuclei familiari monoreddito (ISE con componenti reddituali di un solo componente del nucleo familiare)
- famiglie numerose (almeno tre figli conviventi)
- nuclei familiari con anziani o disabili
- destinatari di sfratto o ordine di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione o divorzio o scioglimento unione civile.

Le maggiorazioni non sono cumulabili.

Per la verifica se si rientra nella possibilità di presentare la domanda di contributo si rinvia al regolamento di attuazione in vigore.





YOUR INSURANCE PARTNER  
**ASSINAONIS**



**Generali Italia S.p.A.**  
**Agenzia Generale di Pordenone**

Via Beato Odorico, 25

Tel. +39 0434 28535

Fax + 39 0434 523153

[agenzia.pordenone.it@generali.com](mailto:agenzia.pordenone.it@generali.com)

[www.pordenone.generali.it](http://www.pordenone.generali.it)

## **A Pordenone dal 1832 ai giorni nostri**

Prima ancora che in città arrivasse la ferrovia, l'Agenzia Generali già vegliava sulla crescita dell'antico borgo operoso sorto sul "Porto del Noncello", accompagnando la lunga storia di sviluppo e successo fino ai giorni nostri.

Assinaonis è da anni, quindi, l'erede della ininterrotta tradizione assicurativa del "Leone Alato" nel nostro territorio.

Presso la nuova sede di Pordenone a Palazzo Naonis e le due filiali di Azzano Decimo e Cordeons, operiamo in tutti i settori assicurativi, servendo oltre 7.000 clienti tra Famiglie, Professionisti, PMI ed Enti Pubblici e gestendo 13.000 ed oltre 40.000.000€ di premi.

### **Un Team di Professionisti**

Con il suo staff specializzato, composto da 20 professionisti e focalizzato sul Cliente, Assinaonis guidata da Felice Falvo e Federico Ingargiola, rappresenta un moderno punto di riferimento per le esigenze assicurative, previdenziali, di risparmio e protezione di Famiglie e Imprese del territorio.

Il nostro punto di forza è la gestione completa del ciclo assicurativo e l'assistenza al cliente, anche grazie a strumenti innovativi.

Il nostro obiettivo è la costituzione di un solido rapporto di fiducia e di lungo termine con le persone, finalizzato alla sicurezza e al miglioramento della vita dei nostri Clienti.

### **Il taglio sartoriale dei servizi assicurativi**

I nostri servizi assicurativi, dedicati a Privati, Aziende ed Enti Pubblici, sono orientati al problem solving e tengono conto sia delle esigenze informative e comunicative in fase progettuale, sia della necessità di tempestività d'intervento durante un eventuale sinistro.

Per questa ragione abbiamo sviluppato una linea di servizi a supporto che hanno l'obiettivo di tutelare il cliente a 360° nella prevenzione e nella gestione del rischio e dei sinistri.

Soluzioni specifiche sono previste per le diverse esigenze del comparto immobiliare, coperture multirischio su misura, da personalizzare con innovativi dispositivi di prevenzione ad elevato contenuto tecnologico per immobili civili, commerciali ed industriali, che tutelano le fasi di progettazione, costruzione e successivo utilizzo dei beni.

# Categorie catastali

## GRUPPO A: (unità immobiliari per uso di abitazioni o assimilabili)

- |                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>A1</b> Abitaz. di tipo signorile     | <b>A7</b> Abitaz. in villini                                      |
| <b>A2</b> Abitaz. di tipo civile        | <b>A8</b> Abitaz. in ville                                        |
| <b>A3</b> Abitaz. di tipo economico     | <b>A9</b> Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici |
| <b>A4</b> Abitaz. di tipo popolare      | <b>A10</b> Uffici e studi privati                                 |
| <b>A5</b> Abitaz. di tipo ultrapopolare | <b>A11</b> Abitaz. e alloggi tipici dei luoghi                    |
| <b>A6</b> Abitaz. di tipo rurale        |                                                                   |

## GRUPPO B: (unità immobiliari per uso di alloggi collettivi)

- |                                                                                                       |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1</b> Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme. | <b>B5</b> Scuole e laboratori scientifici                                   |
| <b>B2</b> Case di cura e ospedali                                                                     | <b>B6</b> Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie ecc.         |
| <b>B3</b> Prigioni e riformatori                                                                      | <b>B7</b> Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti |
| <b>B4</b> Uffici pubblici                                                                             | <b>B8</b> Magazzini sotterranei per depositi di derrate                     |

## GRUPPO C: (unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia)

- |                                                     |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>C1</b> Negozi e botteghe                         | <b>C5</b> Stabilimenti balneari e di acque curative |
| <b>C2</b> Magazzini e locali di deposito            | <b>C6</b> Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse    |
| <b>C3</b> Laboratori per arti e mestieri            | <b>C7</b> Tettoie chiuse o coperte                  |
| <b>C4</b> Fabbricati e locali per esercizi sportivi |                                                     |

## GRUPPO D: (immobili a destinazione speciale)

- |                                                                                    |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D1</b> Opifici                                                                  | <b>D7</b> Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale                               |
| <b>D2</b> Alberghi e pensioni                                                      | <b>D8</b> Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale                               |
| <b>D3</b> Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili           | <b>D9</b> Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo; ponti privati soggetti a pedaggio D10 Residence |
| <b>D4</b> Case di cura ed ospedali (quando abbiano fini di lucro)                  | <b>D11</b> Scuole private                                                                                                    |
| <b>D5</b> Istituti di credito, cambio ed assicurazione                             | <b>D12</b> Posti barca turistici, stabilimenti balneari                                                                      |
| <b>D6</b> Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando abbiano fini di lucro) |                                                                                                                              |

## GRUPPO E: (immobili a destinazione particolare)

- |                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E1</b> Stazioni per servizio di trasporto, terrestri, marittimi o aerei ecc.   | <b>E6</b> Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale                          |
| <b>E2</b> Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio                        | <b>E7</b> Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti                                         |
| <b>E3</b> Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche (edicole ecc.) | <b>E8</b> Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia |
| <b>E4</b> Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercati ecc.)           | <b>E9</b> Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E       |
| <b>E5</b> Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze                 |                                                                                                         |

## Metodologie di calcolo per le superfici commerciali

• Superfici calpestabili	100%
• Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
• Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi, ...)	50%
• Muri perimetrali	100%
• Cantine 50%	
• Garage (salvo in centro città - a corpo)	50%
• Terrazzi	
- Chiusi su tre lati	60%
- Aperti fino a 25 mq	50%
- Aperti da 25 mq a 50 mq	40%
- oltre i 50 mq	30%
• Entrata autonoma (androne esclusivo ed eventuali scale)	30%

**La superficie commerciale non potrà comunque mai superare quella calpestabile del 30%.**

## Allacciamenti ed accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative ad allacciamenti utenze (Enel, Gas, Telefono, ecc) e gli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.



## L'andamento delle compravendite immobiliari

Anche quest'anno colgo, con particolare piacere, l'invito che mi viene rivolto e dò volentieri il mio contributo al Borsino Immobiliare FIMAA.

Ribadire il generale interesse di gran parte della società per il settore immobiliare, è considerazione del tutto banale tant'è evidente tale affermazione.

La casa, infatti, lo abbiamo detto moltissime volte, sia come primario elemento per il soddisfacimento delle esigenze abitative delle persone e delle famiglie, sia come forma di tutela del risparmio, è un elemento fondamentale per la gran parte della società.

Particolare interesse, pertanto, vi è nel seguire l'andamento del mercato immobiliare perché si tratta di una conoscenza utile che, al di là delle indagini economiche, è notizia importante per una vasta platea di persone.

Nella speranza di contribuire a rendere noto l'andamento delle compravendite, che è certamente una delle variabili da considerare per avere conoscenza del fenomeno, si pubblica, di seguito, uno schema riassuntivo relativo ai contratti di vendita delle abitazioni nella provincia di Pordenone.

Il periodo preso in considerazione è quello compreso tra il 2011 e il 2017 nonché, quale dato tendenziale, il primo semestre 2018.

I dati indicano le compravendite da imprese, pertanto immobili nuovi, e da privati, pertanto immobili usati.

I trasferimenti di immobili nuovi rimangono ampiamente al di sotto (n. 361 nel 2017) rispetto al periodo ante crisi (n. 718 nel 2011). Anche il dato tendenziale per il primo semestre 18 rimane sui livelli dell'anno precedente (n. 190 primo semestre 18).

Per il trasferimento di immobili usati, al contrario, si è ritornati ai numeri precedenti alla crisi economica che ha colpito il Paese (n. 2709 nel 2011, n. 2957 nel 2017). Il dato tendenziale del primo semestre 18 sembra confermare i dati precedenti e, pertanto, il sostanziale recupero di quel settore del mercato.



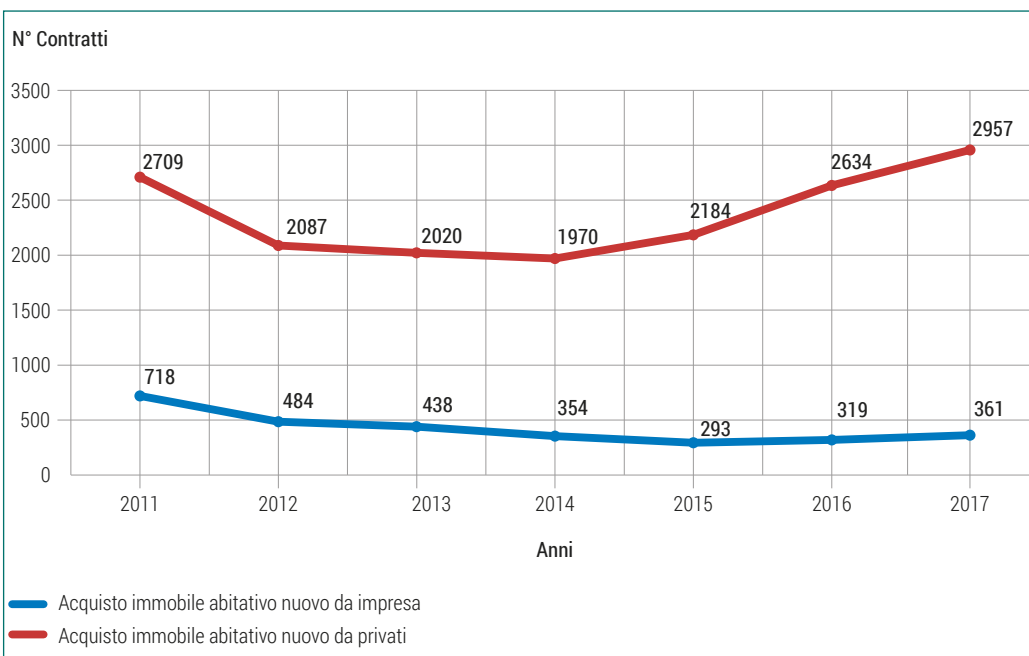
UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

*Presidente Provinciale*  
*Unione Piccoli Proprietari Immobiliari*  
**avv. Ladislao Kowalski**

**COMPRAVENDITE**

Numero di compravendite di immobili ad uso abitativo in provincia di Pordenone (Uffici di Pordenone e Maniago)

Tipo contratto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	I° 2018
Compravendita di fabbricato non strumentale, avente causa persona fisica non titolare di p.iva, atto soggetto ad iva. <b>Trattasi di acquisto immobile abitativo nuovo da impresa</b>	718	484 - 32,50% su 2011	438 - 9,50% su 2012	354 - 19,18% su 2013	293 (I° semestre 15 n. 145) - 17,23 su 2014	319 +9,50 su 2015	361	190
Compravendita di fabbricato non strumentale, avente causa persona fisica non titolare di p.iva. <b>Trattasi di acquisto immobile abitativo (prevalentemente usato) tra privati</b>	2709	2087 - 24,96% su 2011	2020 - 3,21% su 2012	1970 - 2,48% su 2013	2184 (I° semestre 15 n. 1001) + 10,86 su 2014	2634 + 20,60 su 2015	2957	1370



(Elaborazione U.P.P.I. Pordenone su dati Agenzia Entrate Pordenone)

# PORDENONE - Suddivisione in zone del Comune



**Federazione  
Italiana  
Mediatori  
Agenti d'Affari**



**CONFCOMMERIO**  
IMPRESE PER L'ITALIA  
ASCOM - PORDENONE  
Tel 0434-549411

**Zona 1 Centro storico**  
Corso G. Garibaldi,  
Corso V. Emanuele

**Zona 2 Interno Ring**

**Zona 3**  
Via Gallina, Via d. Fante,  
Via monterale, Via Molinari,  
Via Fontane, Via Colonna,  
V.le Libert , Via Maglio,  
Via Ferriera, Via Spilimbergo,  
Via dell'Avriere

**Zona 4**  
Via Traversa, Via Turatti,  
Via Interna

**Zona 5**  
a Nord della zona 4 e fino a  
V.le Venezia

**Zona 6**  
Via M.te Pelmo, Via S. Valentino,  
V.le Libert , Via Revedole

**Zona 7**  
Via Cappuccini, Via Fontanazze

**Zona 8 Borgomeduna**

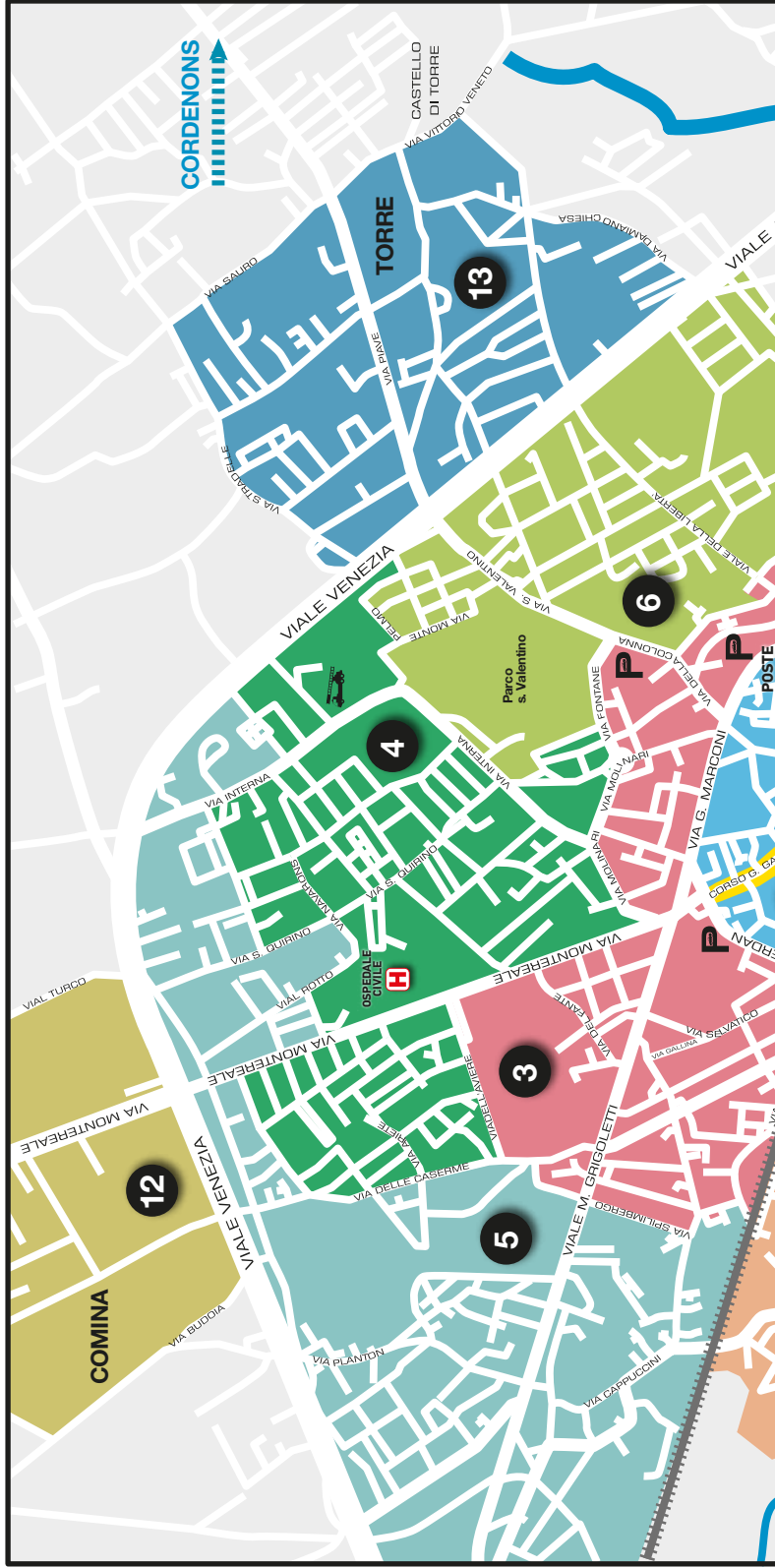
**Zona 9 Policlinico**

**Zona 10 Villanova**

**Zona 11 Vallenoncello**

**Zona 12 Comina**

**Zona 13 Torre**









# Pordenone

Capoluogo provinciale

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
1	Corso Garibaldi Corso Vittorio	Da	€ 2.400,00	€ 1.200,00	€ 2.400,00	€ 1.200,00	€ 4.500,00	€ 3.500,00
		a	€ 3.200,00	€ 2.200,00	€ 3.200,00	€ 2.000,00	€ 5.500,00	€ 4.500,00
2	Interno Ring	Da	€ 1.900,00	€ 600,00	€ 1.900,00	€ 600,00	€ 2.200,00	€ 1.100,00
		a	€ 2.500,00	€ 1.400,00	€ 2.500,00	€ 1.400,00	€ 2.800,00	€ 1.700,00
3	Via Gallina, Via d. Fante, Via Monteale, Via Molinari, Via Fontane, Via Colonna, V.le Libertà, Via Maglio, Via Ferriera, Via Spilimbergo, Via dell'Aviere	Da	€ 1.800,00	€ 600,00	€ 1.800,00	€ 600,00	€ 1.800,00	€ 900,00
		a	€ 2.200,00	€ 1.400,00	€ 2.200,00	€ 1.300,00	€ 2.200,00	€ 1.300,00
4	Via Interna, Via S. Quirino, Via Traversa, Via Turatti	Da	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 900,00
		a	€ 2.100,00	€ 1.300,00	€ 2.100,00	€ 1.200,00	€ 2.000,00	€ 1.300,00
5	Viale Grigoletti ovest, Viale Venezia	Da	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 800,00
		a	€ 1.900,00	€ 1.200,00	€ 1.900,00	€ 1.100,00	€ 1.900,00	€ 1.300,00
6	Via M.te Pelmo, Via S. Valentino, V.le Libertà, Via Revedole	Da	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 800,00
		a	€ 2.100,00	€ 1.300,00	€ 2.100,00	€ 1.200,00	€ 2.000,00	€ 1.400,00
7	Via Cappuccini, Via S. Vito	Da	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 800,00
		a	€ 1.900,00	€ 1.100,00	€ 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.900,00	€ 1.300,00
8	Borgomeduna	Da	€ 1.600,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 800,00
		a	€ 1.900,00	€ 1.100,00	€ 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.300,00
9	Policlinico M. delle Grazie	Da	€ 1.600,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 500,00	€ 1.450,00	€ 800,00
		a	€ 1.800,00	€ 1.100,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.300,00
10	Villanova	Da	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 1.400,00	€ 600,00
		a	€ 1.700,00	€ 1.000,00	€ 1.700,00	€ 900,00	€ 1.700,00	€ 1.000,00
11	Vallenoncello	Da	€ 1.450,00	€ 500,00	€ 1.450,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 600,00
		a	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 1.000,00
12	Comina	Da	€ 1.450,00	€ 500,00	€ 1.450,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 600,00
		a	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 1.000,00
13	Torre	Da	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 800,00
		a	€ 2.000,00	€ 1.300,00	€ 2.000,00	€ 1.200,00	€ 1.800,00	€ 1.400,00



# Chi entra in Crédit Agricole è già a casa

Con Mutuo Crédit Agricole scopri i vantaggi di una rata sostenibile.



**RATA PROTETTA: SE SCEGLI IL TASSO VARIABILE CON TETTO MASSIMO, PUOI CONTARE SU UN TASSO CHE NON ANDRÀ MAI OLTRE LA SOGLIA STABILITA**



**PRIMA RATA GRATIS: A SCELTA FRA 3 DIVERSI BENEFIT**

**CHIEDI IN FILIALE**

CHIAMA IL NUMERO VERDE 800 011085  
O VAI SU [WWW.CA-MUTUOADESSO.IT](http://WWW.CA-MUTUOADESSO.IT)



In caso di scelta del tasso variabile con tetto massimo, il tasso non andrà mai oltre la soglia stabilita. A scelta del cliente una tra le 3 seguenti opzioni di benefit: Prima rata gratis, E-bike elettrica e Zeropensieri (servizio gratuito di raccolta e gestione documentale). Messaggio promozionale. "Mutuo Crédit Agricole" è un prodotto del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia. A garanzia del mutuo viene iscritta ipoteca. Il documento contenente le Informazioni Generali sul Credito Immobiliare Offerto ai Consumatori è disponibile in filiale e sul sito della Banca. La concessione del credito è soggetta ad approvazione della Banca. L'operazione a premi "Mutuo Crédit Agricole, sentiti già a casa" è rivolta a coloro che stipuleranno un mutuo con una delle Banche del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia dal 5 aprile 2018 al 31 dicembre 2018. L'operazione a premi riguarda l'opzione di scelta della e-bike elettrica e del servizio Zeropensieri. L'opzione di scelta Prima rata gratis è un'opzione prevista dall'offerta del prodotto. Regolamento su [credit-agricole.it](http://credit-agricole.it) Protezione Finanziamento è un prodotto di Crédit Agricole Creditor Insurance, società appartenente al Gruppo Crédit Agricole. Dal 01 luglio 2016, CACI Life Ltd e CACI Non-Life Ltd hanno cambiato ragione sociale in CACI Life dac e CACI Non-Life dac. Tale modifica non ha alcun effetto né alla struttura delle Compagnie né sulle condizioni delle polizze. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo disponibile in filiale.



 **CRÉDIT AGRICOLE**  
Una grande banca, tutta per te.



# Pordenone

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
			NUOVO	USATO	
Centro Storico	Da		€ 600,00	€ 500,00	€ 70,00
	a		€ 900,00	€ 650,00	€ 90,00
Centro	Da		€ 500,00	€ 400,00	€ 50,00
	a		€ 700,00	€ 600,00	€ 75,00
Periferia	Da		€ 450,00	€ 400,00	€ 40,00
	a		€ 500,00	€ 500,00	€ 60,00

## AFFITTO

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da		€ 450,00	€ 400,00	€ 380,00	€ 350,00
	a		€ 600,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 420,00
Centro	Da	Via Rivierasca, Don Bosco, Via Molinari	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 260,00
	a		€ 550,00	€ 500,00	€ 400,00	€ 380,00
NordEst	Da	Via S. Quirino, Viale Libertà, Via S. Valentino, V.le Grigoletti, Via Montereale, Ferrovia	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a		€ 500,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 300,00
Sud	Da	Borgomeduna, Villanova, Policlinico, Vallenoncello	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 280,00
	a		€ 450,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 330,00
Ovest	Da	Stadio Via Cappuccini	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 280,00
	a		€ 450,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 350,00

### CAPANNONI senza impianti

#### VENDITA - Euro al mq

	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 700,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.700,00	a	€ 2.500,00

#### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 6,00	a	€ 14,00



## AFFITTO

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 8,00	€ 6,50	€ 15,00	€ 15,00	
	a	€ 14,00	€ 10,00	€ 40,00	€ 40,00	
Centro	Via Rivierasca, Don Bosco	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
	Via Molinari	a	€ 10,00	€ 8,00	€ 20,00	€ 15,00
NordEst	Via S. Quirino	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 9,00	€ 8,00
	Viale Libertà Via S. Valentino V.le Grigoletti Via Montereale Ferrovia	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 13,00	€ 11,00
Sud	Borgomeduna	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 6,00	€ 6,00
	Villanova Policlinico Vallenoncello	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 10,00
Ovest	Stadio	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 6,00	€ 6,00
	Via Cappuccini	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 10,00







**RESIDENZIALE - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - COMMERCIALE - AREE EDIFICABILI**

**Corso Lino Zanussi, 26 Porcia (PN) - tel. 0434 5581 - immobiliare@cimolai.com**



## VENDITA

### APPARTAMENTI e LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.500,00	€ 500,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.200,00	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.200,00	€ 500,00
	a	€ 1.350,00	€ 1.100,00	€ 1.350,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 950,00

Quotazioni Piancavallo pag. 61

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 450,00	€ 400,00	
	a	€ 600,00	€ 500,00	
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 300,00	€ 330,00	€ 280,00
	a	€ 450,00	€ 380,00	€ 380,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 430,00	€ 380,00	€ 370,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 7,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 6,00
	a	€ 9,00	€ 7,00	€ 10,00	€ 8,00
Periferia					

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 500,00	€ 600,00	€ 300,00	€ 450,00
Negozi grande distribuzione	€ 900,00	€ 1.000,00	€ 600,00	€ 700,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,50
Negozi grande distribuzione	Da	€	a	€





# Azzano Decimo

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.400,00	€ 800,00	€ 1.400,00	€ 750,00	€ 1.900,00	€ 1.200,00
	a	€ 1.700,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 950,00	€ 2.000,00	€ 1.700,00
Periferia	Da	€ 1.400,00	€ 700,00	€ 1.400,00	€ 750,00	€ 1.700,00	€ 1.000,00
	a	€ 1.550,00	€ 1.000,00	€ 1.450,00	€ 950,00	€ 1.800,00	€ 1.400,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA		APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
		NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 500,00	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 600,00	€ 500,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 7,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 8,00
	a	€ 9,00	€ 8,00	€ 17,00	€ 10,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 10,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 7,00

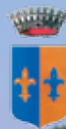
### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da € 450,00	a € 500,00	Da € 250,00	a € 400,00
Negozi grande distribuzione	Da € 1.400,00	a € 1.600,00	Da € 1.100,00	a € 1.300,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da € 2,00	a € 2,50
Negozi grande distribuzione	Da € 4,00	a € 6,00





## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 650,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.200,00	€ 550,00
	a	€ 1.500,00	€ 950,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 380,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	€ 470,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 430,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 270,00	€ 300,00	€ 260,00
	a	€ 450,00	€ 420,00	€ 380,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 370,00	€ 350,00	€ 290,00	€ 240,00
	a	€ 420,00	€ 400,00	€ 340,00	€ 320,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 3,50	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 5,50	€ 4,50	€ 8,00	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,50	€ 4,00
	a	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 500,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------





# Budoia

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 600,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.300,00	€ 600,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.000,00	€ 1.450,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 25,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 430,00	€ 400,00	€ 380,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 350,00	€ 330,00	€ 280,00	€ 230,00
	a	€ 400,00	€ 380,00	€ 320,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 3,50	€ 6,50	€ 5,50
	a	€ 5,50	€ 4,50	€ 9,00	€ 8,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,50	€ 4,00
	a	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,50	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 500,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.500,00	€ 650,00	€ 1.500,00	€ 650,00	€ 1.350,00	€ 650,00
	a	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.150,00
Periferia	Da	€ 1.400,00	€ 550,00	€ 1.400,00	€ 550,00	€ 1.300,00	€ 550,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.450,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 370,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	€ 470,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 450,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 420,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 350,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 230,00
	a	€ 420,00	€ 400,00	€ 330,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,50	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,50	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 4,00	€ 3,50
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 5,00	€ 4,50

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 550,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------

# Casarsa della Delizia

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.300,00	€ 650,00	€ 1.200,00	€ 850,00	€ 1.300,00	€ 900,00
	a	€ 1.450,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 1.150,00
Periferia	Da	€ 1.250,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 750,00	€ 1.200,00	€ 800,00
	a	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 950,00	€ 1.350,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00
	a	€ 500,00	€ 400,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00
	a	€ 480,00	€ 450,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 400,00	
Periferia				

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 6,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 7,00
Periferia					

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 400,00	€ 500,00	€ 150,00	€ 300,00
Negozi grande distribuzione	€ 800,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 600,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.450,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00
Periferia	Da	€ 1.100,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 500,00
	a	€ 1.450,00	€ 700,00	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 700,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 40,00
Periferia			

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia				

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 6,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 500,00	€ 600,00	€ 200,00	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------





# Cordenons



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.750,00	€ 800,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	
	a	€ 1.900,00	€ 1.200,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.600,00	€ 1.350,00	
Nord	Da	€ 1.600,00	€ 700,00	€ 1.400,00	€ 700,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00	
	a	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 1.400,00	€ 1.200,00	
Sud	Da	€ 1.450,00	€ 700,00	€ 1.350,00	€ 700,00	€ 1.300,00	€ 950,00	
	a	€ 1.550,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 1.400,00	€ 1.200,00	



### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 700,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.500,00	a	€ 1.800,00

AFFITTO - Euro / mq al mese	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,20	a	€ 3,20
Negozi grande distribuzione	Da	€ 5,00	a	€ 7,00



## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 500,00	€ 400,00
	a	€ 600,00	€ 500,00
Periferia	Da	€ 450,00	€ 300,00
	a	€ 550,00	€ 500,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 350,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 350,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 7,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 9,00
	a	€ 8,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 11,00
Nord	Da	€ 6,00	€ 4,00	€ 8,00	€ 9,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 11,00
Sud	Da	€ 6,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 8,00	€ 7,00





# Fiume Veneto

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.400,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.700,00	€ 1.200,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 1.400,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00
	a	€ 1.550,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 950,00	€ 1.800,00	€ 1.350,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 600,00	€ 450,00	€ 45,00
Periferia	Da	€ 480,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 7,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 8,00
	a	€ 8,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 10,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 10,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 6,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 450,00	€ 500,00	€ 250,00	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	€ 1.200,00	€ 1.400,00	€ 900,00	€ 1.000,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 2,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 8,00



## Fontanafredda

## VENDITA

## APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.550,00	€ 650,00	€ 1.500,00	€ 650,00	€ 1.400,00	€ 850,00
	a	€ 1.750,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.400,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 700,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.150,00

## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 380,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	€ 480,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 450,00	€ 40,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 380,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 480,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 230,00
	a	€ 450,00	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,50	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,50	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 4,50	€ 3,50
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 5,50	€ 4,50

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 550,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.200,00	a	€ 1.400,00	Da	€ 750,00	a	€ 1.000,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 7,00





# Maniago

Capoluogo mandamentale

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI			
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO		
Centro	Da €	1.550,00	€	600,00	€	1.550,00	€	700,00
	a €	1.650,00	€	1.000,00	€	1.650,00	€	1.300,00
Periferia	Da €	1.500,00	€	500,00	€	1.500,00	€	650,00
	a €	1.600,00	€	1.000,00	€	1.600,00	€	1.200,00





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 550,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	
	a	€ 550,00	

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 400,00		
	a	€ 450,00		
Periferia	Da	€ 400,00	€ 250,00	€ 200,00
	a	€ 450,00	€ 300,00	€ 250,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 7,00	€ 9,00	€ 7,00
	a	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00
Periferia	Da	€ 6,00	€ 9,00	€ 6,00
	a	€ 7,00	€ 10,00	€ 8,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 700,00
			Da	€ 100,00
			a	€ 300,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 7,00	a	€ 8,00





# Pasiano di Pordenone

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 700,00	€ 1.350,00	€ 900,00
	a	€ 1.450,00	€ 850,00	€ 1.450,00	€ 850,00	€ 1.450,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.150,00	€ 550,00	€ 1.150,00	€ 550,00	€ 1.000,00	€ 550,00
	a	€ 1.250,00	€ 750,00	€ 1.250,00	€ 750,00	€ 1.150,00	€ 750,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 480,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 330,00	€ 280,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 280,00
	a	€ 460,00	€ 360,00	€ 350,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 4,50
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 5,50
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00	Da	€ 250,00	a	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------

**Piancavallo**

FRAZIONE DI AVIANO

**VENDITA****APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.750,00	€ 950,00		€ 1.100,00	€ 700,00
	a	€ 2.300,00	€ 1.400,00		€ 1.400,00	€ 900,00

**AFFITTO****APPARTAMENTI ARREDATI**

ZONA	PERIODO		
Centro	Estate	Da	€ 250,00
	Settimana	a	€ 350,00
	Inverno	Da	€ 350,00
	Settimana	a	€ 500,00
	Annuale	Da	€ 3.000,00
		a	€ 3.500,00



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 600,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.550,00	€ 1.100,00
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.350,00	€ 550,00
	a	€ 1.550,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 25,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 420,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 350,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 230,00
	a	€ 420,00	€ 400,00	€ 330,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 5,50	€ 5,00	€ 8,00	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 4,00	€ 3,50
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 6,00	€ 4,50

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 400,00	a	€ 500,00	Da	€ 200,00	a	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------

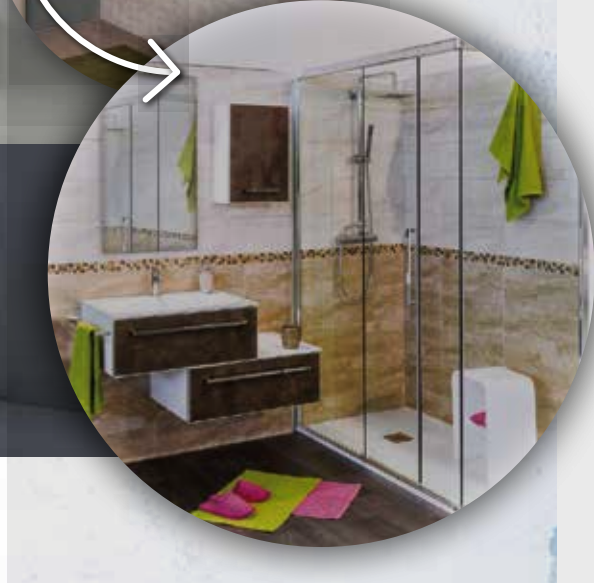


**ilma**  
IDROMASSAGGIO

**RISTRUTTURAZIONE COMPLETAMENTE IL TUO BAGNO.  
UN RISPARMIO UNICO, ACQUISTANDO IN AZIENDA.**

BOX DOCCIA MULTIFUNZIONE  
VASCHE IDROMASSAGGIO  
CABINE DOCCIA  
ARREDO BAGNO

**PRIMA  
& DOPO**

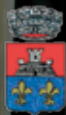


**50%**

DETRAZIONI FISCALI

**STABILIMENTI E SHOWROOM AZIENDALE**  
Via Cima Manera, 19 - Z.I. Aviano, Pordenone  
Tel. 0434 660112 | Fax 0434 660166  
[info@ilmagroup.com](mailto:info@ilmagroup.com) | [www.ilmagroup.com](http://www.ilmagroup.com)

MADE IN ITALY

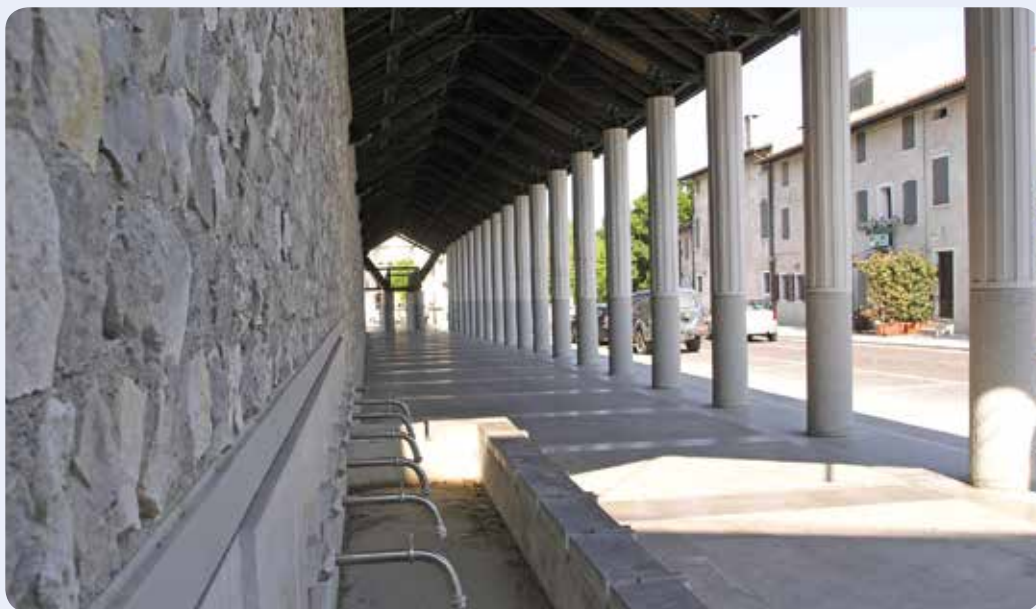


# Porcia

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 1.750,00	€ 700,00	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	
	a	€ 1.900,00	€ 1.300,00	€ 1.900,00	€ 1.250,00	€ 2.200,00	€ 1.400,00	
Periferia	S. Antonio	Da	€ 1.500,00	€ 700,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.650,00	€ 900,00
		a	€ 1.700,00	€ 1.000,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	€ 1.150,00
	Palse Talponedo	Da	€ 1.300,00	€ 650,00	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 800,00
		a	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 1.050,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00
	Rorai Piccolo	Da	€ 1.400,00	€ 700,00	€ 1.400,00	€ 600,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00
		a	€ 1.650,00	€ 1.200,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00



### CAPANNONI senza impianti

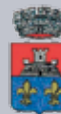
#### VENDITA - Euro al mq

	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 550,00	a	€ 630,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.200,00	a	€ 1.400,00
			Da	€ 250,00
			a	€ 450,00
			Da	€ 700,00
			a	€ 850,00

#### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 10,00	a	€ 12,00





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
			NUOVO	USATO	
Centro		Da	€ 500,00	€ 450,00	
		a	€ 600,00	€ 500,00	
Periferia		Da	€ 420,00	€ 400,00	
		a	€ 500,00	€ 450,00	

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro		Da	€ 420,00	€ 380,00	€ 300,00	€ 300,00
		a	€ 500,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	S. Antonio	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 320,00	€ 300,00
		a	€ 450,00	€ 380,00	€ 350,00	€ 340,00
	Palse Talponedo	Da	€ 350,00	€ 320,00	€ 300,00	€ 300,00
		a	€ 380,00	€ 380,00	€ 340,00	€ 310,00
	Rorai Piccolo	Da	€ 350,00	€ 350,00	€ 320,00	€ 300,00
		a	€ 410,00	€ 400,00	€ 360,00	€ 330,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro		Da	€ 5,50	€ 4,00	€ 8,50	€ 7,00
		a	€ 6,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 8,00
Periferia	S. Antonio	Da	€ 4,50	€ 4,00	€ 6,50	€ 5,00
		a	€ 5,00	€ 4,50	€ 7,00	€ 6,00
	Palse Talponedo	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,50	€ 4,50
		a	€ 4,50	€ 4,00	€ 5,50	€ 5,50
	Rorai Piccolo	Da	€ 4,50	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
		a	€ 5,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 6,00



# Prata di Pordenone

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.300,00	€ 650,00	€ 1.300,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00
	a	€ 1.450,00	€ 800,00	€ 1.450,00	€ 1.050,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00
Periferia	Da	€ 1.150,00	€ 600,00	€ 1.150,00	€ 600,00	€ 1.050,00	€ 550,00
	a	€ 1.250,00	€ 800,00	€ 1.250,00	€ 800,00	€ 1.150,00	€ 750,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	
Periferia	Da	€ 380,00	€ 60,00
	a	€ 450,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 420,00	€ 350,00	€ 320,00	€ 280,00
	a	€ 460,00	€ 430,00	€ 400,00	€ 360,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 440,00	€ 420,00	€ 350,00	€ 330,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 3,50	€ 6,50	€ 5,50
	a	€ 5,50	€ 4,50	€ 8,50	€ 7,50
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 5,00	€ 4,50
	a	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,50

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00	Da	€ 250,00	a	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.100,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00
Periferia	Da	€ 1.100,00	€ 450,00	€ 1.100,00	€ 450,00	€ 1.100,00	€ 500,00
	a	€ 1.300,00	€ 700,00	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 700,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 40,00
Periferia			

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia	Da	€ 300,00	€ 250,00	
	a	€ 350,00	€ 300,00	

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 6,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00
			Da	€ 250,00
			a	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------





# Roveredo in Piano

## VENDITA

### APPARTAMENTI - Euro al mq

ZONA	ABITAZIONI NUOVE		APPARTAMENTI USATI				
	Abitazioni Singole o in Schiera	In condominio	Anni '60	Anni '70	Anni '80/90	Anni 2000	
	Da	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 450,00	€ 650,00	€ 900,00	€ 1.050,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.500,00	€ 550,00	€ 850,00	€ 1.050,00	€ 1.200,00

### LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.400,00	€ 800,00	€ 1.450,00	€ 850,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.650,00	€ 1.300,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 650,00
	a	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI - MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
	Da	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 300,00
	a	€ 550,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 450,00	€ 350,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
	Da	€ 6,00	€ 4,50	€ 8,00	€ 6,00
	a	€ 7,50	€ 6,50	€ 9,00	€ 7,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 550,00	Da	€ 300,00	a	€ 350,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 950,00	a	€ 1.250,00	Da	€ 600,00	a	€ 850,00
AFFITTO - Euro / mq al mese								
Capannoni industriali ed artigianali			Da	€ 1,50	a	€ 3,00		
Negozi grande distribuzione			Da	€ 4,00	a	€ 7,00		



# San Quirino

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.450,00	€ 800,00	€ 1.450,00	€ 800,00	€ 1.450,00	€ 800,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.550,00	€ 1.200,00	€ 1.550,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 800,00				
	a	€ 1.500,00	€ 1.200,00				

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 450,00	€ 400,00
	a	€ 550,00	€ 500,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 400,00
	a	€ 500,00	€ 500,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 300,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 300,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 7,00
	a	€ 9,00	€ 7,00	€ 11,00	€ 9,00
Periferia					

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 550,00	Da	€ 250,00	a	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.250,00	a	€ 1.700,00	Da	€ 900,00	a	€ 1.200,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,20	a	€ 3,20
--------------------------------------	----	--------	---	--------





# Sacile

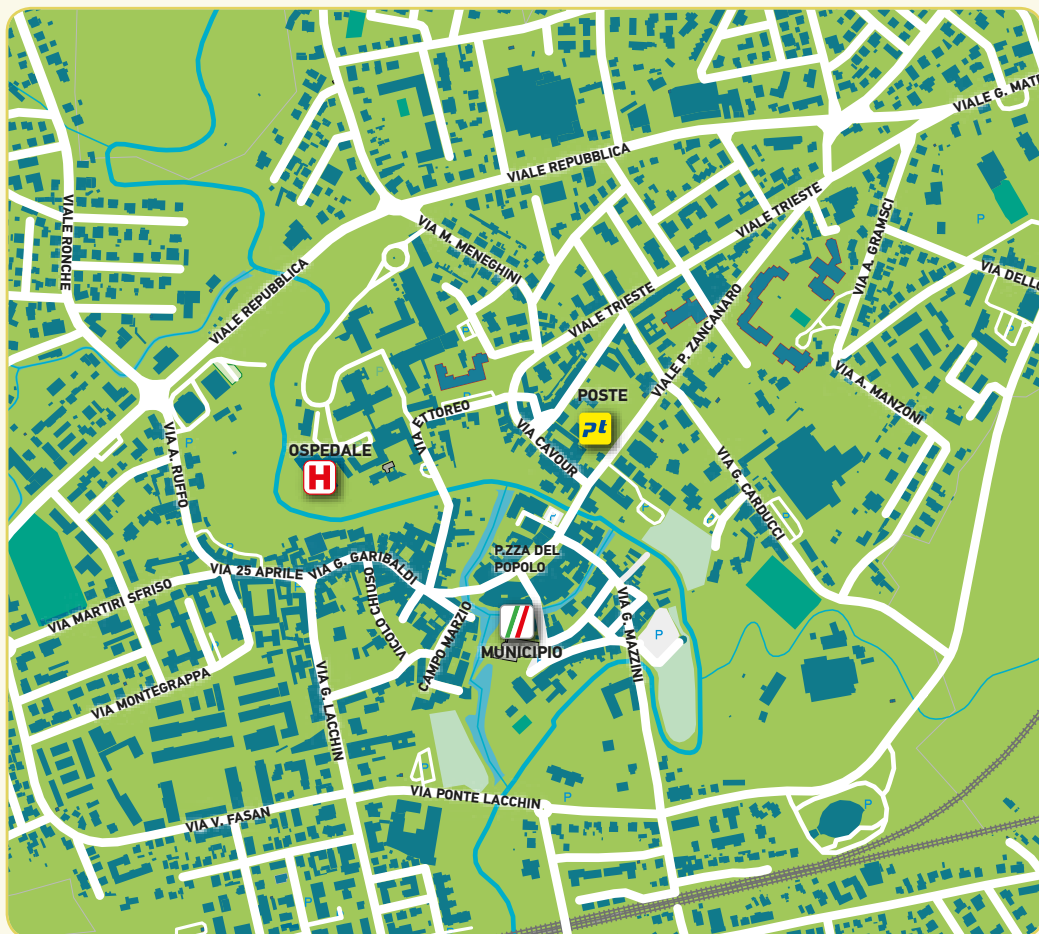
Capoluogo mandamentale

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 2.300,00	€ 1.400,00	€ 2.200,00	€ 1.350,00	€ 2.800,00	€ 2.400,00	
	a	€ 3.200,00	€ 2.200,00	€ 3.060,00	€ 2.100,00	€ 4.200,00	€ 3.700,00	
Centro	Da	€ 1.900,00	€ 1.100,00	€ 1.800,00	€ 1.100,00	€ 2.100,00	€ 1.700,00	
	a	€ 2.300,00	€ 1.600,00	€ 2.200,00	€ 1.550,00	€ 2.900,00	€ 2.300,00	
Periferia	Da	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	
	a	€ 1.800,00	€ 1.300,00	€ 1.800,00	€ 1.300,00	€ 1.800,00	€ 1.500,00	

Se usato da oltre 25 anni: Da € 630,00 a € 1.080,00





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
			NUOVO	USATO	
Centro Storico	Da		€ 550,00	€ 430,00	€ 70,00
	a		€ 750,00	€ 550,00	€ 100,00
Centro	Da		€ 500,00	€ 400,00	€ 50,00
	a		€ 650,00	€ 550,00	€ 80,00
Periferia	Da		€ 450,00	€ 350,00	€ 40,00
	a		€ 550,00	€ 450,00	€ 60,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da		€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00
	a		€ 550,00	€ 500,00	€ 450,00	€ 350,00
Centro	Da		€ 450,00	€ 400,00	€ 340,00	€ 290,00
	a		€ 500,00	€ 480,00	€ 450,00	€ 340,00
Periferia	Da		€ 430,00	€ 350,00	€ 330,00	€ 250,00
	a		€ 470,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da		€ 5,00	€ 4,50	€ 15,00	€ 10,00
	a		€ 6,50	€ 6,00	€ 20,00	€ 17,00
Centro	Da		€ 4,50	€ 4,50	€ 10,00	€ 7,00
	a		€ 6,00	€ 5,50	€ 16,00	€ 12,00
Periferia	Da		€ 4,00	€ 3,50	€ 7,00	€ 5,00
	a		€ 5,00	€ 4,50	€ 9,00	€ 7,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq		NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a € 550,00	Da € 200,00	a € 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.200,00	a € 1.500,00	Da € 800,00	a € 1.000,00
AFFITTO - Euro / mq al mese					
Capannoni industriali ed artigianali				Da € 1,00	a € 2,50
Negozi grande distribuzione				Da € 4,00	a € 7,00







# San Giorgio della Rinchinvelda



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 500,00				
	a	€ 1.400,00	€ 700,00				
Periferia	Da	€ 1.250,00	€ 400,00				
	a	€ 1.350,00	€ 600,00				

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA		APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 300,00		€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 400,00		€ 40,00
Centro	Da	€ 370,00	€ 350,00		
	a	€ 450,00	€ 450,00		
Periferia	Da	€ 370,00	€ 300,00		
	a	€ 450,00	€ 450,00		

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 300,00	€ 250,00		
	a	€ 400,00	€ 350,00		
Periferia	Da	€ 300,00	€ 250,00		
	a	€ 400,00	€ 350,00		

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 12,00	€ 7,00
	a	€ 6,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 9,00
Periferia	Da	€ 3,00	€ 3,00	€ 10,00	€ 6,00
	a	€ 4,00	€ 4,00	€ 12,00	€ 7,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 300,00	a	€ 550,00	Da	€ 200,00	a	€ 280,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali





Formalmente costituito il 13 ottobre 2016, ai sensi dell'art. 84/bis della L.R. 29/2005 (N.ro REP. 1025 e N.ro RACC 639) da Confcommercio Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine, da Confesercenti Udine e dall'Unione Regionale Economica Slovena (URES).

È il soggetto unico individuato per lo svolgimento delle funzioni affidate dalla Regione FVG ai sensi dell'art. 84/bis della legge regionale 29/05, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo 114/1998.

**UN SOGGETTO UNICO, RISORSE IMPORTANTI, UN OBIETTIVO CHIARO:  
LA CRESCITA DELLA COMPETITIVITÀ REGIONALE**

Ci occupiamo di:

**CONCESSIONE DI CONTRIBUTI**

Riferimenti Normativi: LR 29/05 art. 84/bis comma 1 – lettere a), b), c)

**CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER IL COSTANTE AGGIORNAMENTO  
DEGLI IMPRENDITORI**

Riferimenti Normativi: LR 29/05 art. 84/bis comma

Tutta la nostra attività si sviluppa su quattro sedi che garantiscono copertura all'intero territorio regionale:

- Udine, segreteria e sportello attivato presso Confcommercio Udine, via Alpe Adria 16 – Tavagnacco
- Gorizia, sportello attivato presso Confcommercio Gorizia, via Locchi 14/1
- Pordenone, sportello attivato presso Confcommercio Pordenone, Piazzale del Mutilati 4
- Trieste, sede legale e sportello attivato presso Confcommercio Trieste, via Mazzini 22

CATT SRL

Sede Legale: Via Mazzini n. 22 – Trieste

Tel. 0432 1745189

Pec: cattfvg@legalmail.it



# San Vito al Tagliamento

Capoluogo mandamentale

**VENDITA**

**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.400,00
	a	€ 2.000,00	€ 1.400,00	€ 2.000,00	€ 1.400,00	€ 2.000,00	€ 1.600,00
Centro	Da	€ 1.600,00	€ 900,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00
	a	€ 1.800,00	€ 1.200,00	€ 1.800,00	€ 1.200,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 600,00				
	a	€ 1.550,00	€ 900,00				





# San Vito al Tagliamento

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 50,00
	a	€ 580,00	
Centro	Da	€ 450,00	
	a	€ 550,00	
Periferia	Da	€ 400,00	
	a	€ 500,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 350,00		
	a	€ 400,00		
Centro	Da	€ 350,00		
	a	€ 400,00		
Periferia	Da	€ 350,00		
	a	€ 400,00		

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 5,00	€ 6,00	€ 3,50
	a	€ 7,00	€ 8,00	€ 4,00
Centro	Da	€ 5,00	€ 6,00	€ 3,50
	a	€ 7,00	€ 8,00	€ 4,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq		NUOVO		USATO				
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 550,00	a	€ 700,00	Da	€ 250,00	a	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.500,00	a	€ 1.800,00	Da	€ 1.000,00	a	€ 1.300,00
AFFITTO - Euro / mq al mese								
Capannoni industriali ed artigianali					Da	€ 1,50	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione					Da	€ 3,00	a	€ 5,00



# Sesto al Reghena

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.250,00	€ 750,00	€ 1.250,00	€ 750,00	€ 1.400,00	€ 900,00
	a	€ 1.450,00	€ 900,00	€ 1.450,00	€ 900,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.150,00	€ 700,00	€ 1.150,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 700,00
	a	€ 1.400,00	€ 850,00	€ 1.400,00	€ 850,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 450,00	€ 30,00
	a	€ 560,00	€ 560,00	€ 40,00
Centro	Da	€ 430,00	€ 430,00	
	a	€ 550,00	€ 550,00	
Periferia	Da	€ 400,00	€ 400,00	
	a	€ 500,00	€ 500,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 7,00
	a	€ 8,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 9,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 10,00	€ 6,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 7,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 400,00	a	€ 500,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 150,00	a	€ 250,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1,30	a	€ 2,50



Visita il nostro sito  
**www.ascom.pn.it**

 [www.facebook.com/confcommercioascom.pordenone](http://www.facebook.com/confcommercioascom.pordenone)



**A S C O M Servizi srl - C.A.F.**

 **Terziaria srl**

#### **AREA LAVORO**

Consulenza ed assistenza specialistica  
Elaborazione cedolini paga  
e relativa modulistica contabile

#### **AREA FISCALE**

Servizi contabili fiscali  
Assistenza fiscale e tributaria  
Mod. 730

#### **AREA FORMAZIONE**

Corsi in aula/Corsi OnLine

#### **AREA CONSULENZA**

Sicurezza sul lavoro-Privacy  
HACCP-Igiene alimenti  
Pratiche Amministrative - Novimpresa - Consip  
Finanza e credito  
Studi e Ricerche



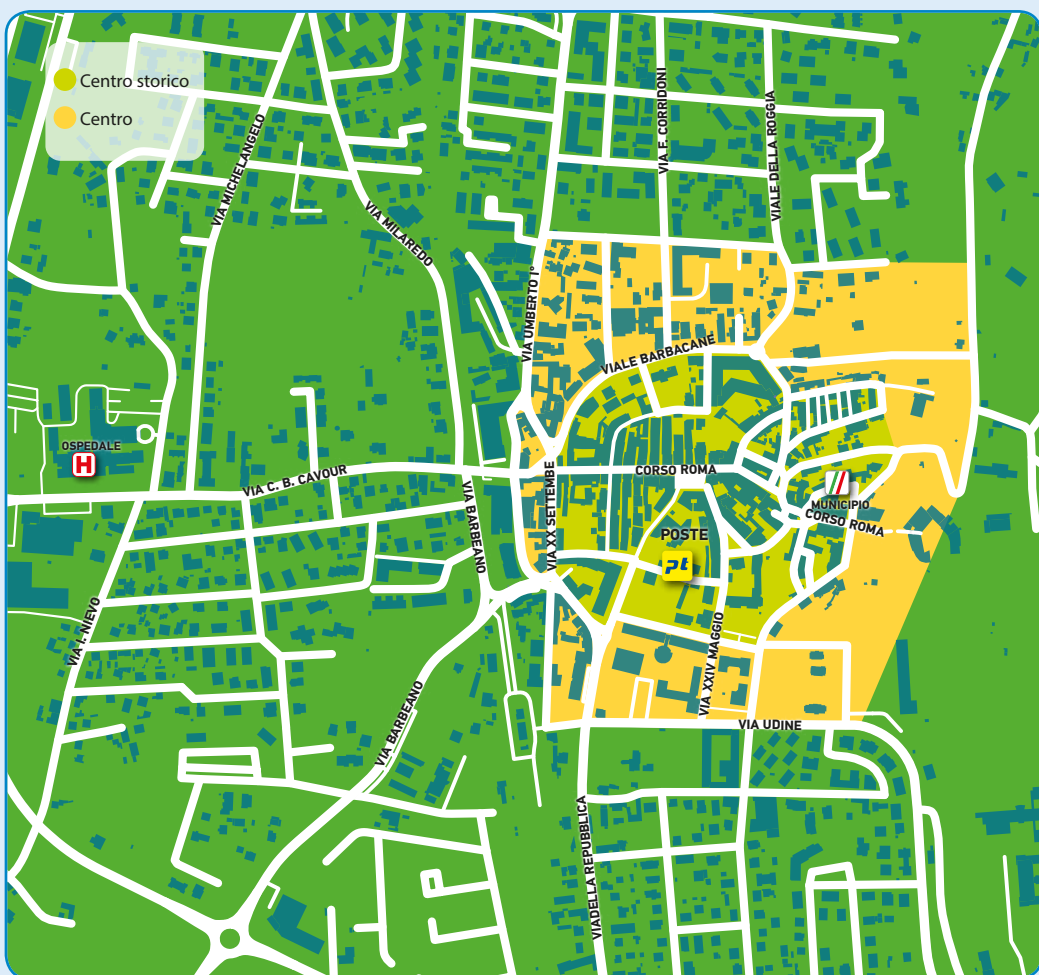
# Spilimbergo

Capoluogo mandamentale

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 1.650,00	€ 600,00	€ 1.650,00	€ 600,00	€ 1.650,00	€ 800,00
	a	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00
Centro	Da	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.600,00	€ 800,00
	a	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.250,00	€ 600,00	€ 1.200,00	€ 600,00	€ 1.200,00	€ 600,00
	a	€ 1.450,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
			NUOVO	USATO	
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 380,00	€ 30,00	
	a	€ 600,00	€ 450,00		€ 50,00
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00		
	a	€ 550,00	€ 450,00		
Periferia	Da	€ 350,00	€ 300,00		
	a	€ 450,00	€ 380,00		

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 420,00	€ 350,00			
	a	€ 450,00	€ 400,00			
Centro	Da	€ 400,00	€ 300,00			
	a	€ 480,00	€ 400,00			
Periferia	Da	€ 300,00	€ 300,00	€ 250,00	€ 200,00	
	a	€ 350,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00	

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 5,00	
	a	€ 7,00	€ 7,00			€ 8,00
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 4,00	
	a	€ 6,00	€ 5,00			€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 3,00	
	a	€ 5,00	€ 5,00			€ 5,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 300,00	a	€ 400,00	Da	€ 100,00	a	€ 250,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 6,00	a	€ 8,00





# Valvasone / Arzene

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro storico Valvasone	Da	€ 1.250,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.350,00	€ 900,00	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 800,00
Centro	Da	€ 1.250,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 800,00
Periferia	Da	€ 1.200,00	€ 400,00	€ 1.000,00	€ 400,00		€ 600,00
	a	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.100,00	€ 600,00		€ 700,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA		APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
		NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 450,00	€ 350,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00	
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 300,00	€ 300,00		
	a	€ 400,00	€ 400,00		
Periferia	Da	€ 300,00	€ 280,00		
	a	€ 350,00	€ 320,00		

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 6,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 8,00	€ 7,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 6,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 300,00	a	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 100,00	a	€ 250,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione				





## VENDITA

### APPARTAMENTI e LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.400,00	€ 750,00	€ 1.400,00	€ 750,00	€ 1.400,00	€ 850,00	
		€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.250,00	
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 600,00			
		€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00			
SS. 13	Da					€ 1.600,00	€ 850,00	
						€ 1.700,00	€ 1.300,00	

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
			NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 400,00			
		€ 500,00	€ 450,00			
Periferia	Da	€ 350,00	€ 300,00			
		€ 450,00	€ 400,00			

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 300,00	€ 280,00			
		€ 400,00	€ 350,00			
Periferia	Da	€ 300,00	€ 250,00			
		€ 350,00	€ 300,00			

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 5,50	€ 3,50	€ 6,00	€ 5,00	
		€ 6,50	€ 4,50	€ 7,00	€ 6,00	
Periferia	Da	€ 4,50	€ 3,00	€ 4,00	€ 3,00	
		€ 5,50	€ 4,00	€ 5,00	€ 4,00	

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq		NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 350,00	a € 400,00	Da	€ 100,00 a € 200,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1600,00	a € 1.700,00	Da	€ 800,00 a € 1.100,00
AFFITTO - Euro / mq al mese					
Capannoni industriali ed artigianali				Da	€ 0,50 a € 1,50
Negozi grande distribuzione				Da	€ 4,00 a € 8,00





ASCOM Servizi Srl - C.A.F.



---

## Si ringraziano:

---



---

La F.I.M.A.A. provinciale la puoi trovare presso:  
CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA - ASCOM - PORDENONE  
Piazzale dei mutilati, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434 549411 Fax 0434 541865 e-mail: info@ascomservizi.pn.it





## La nuova app di F.I.M.A.A. Pordenone

Tutto ciò che ti serve nel palmo della tua mano.