

PORDENONE



F.I.M.A.A.



CONFCOMMERCIO  
IMPRESE PER L'ITALIA  
ASCOM - PORDENONE



Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

# Borsino Immobiliare

Provincia di Pordenone

**2021/2022**



## L'anno del cambiamento



I cambiamenti dei mesi scorsi hanno naturalmente interessato il mercato immobiliare. Nel realizzare questa edizione del Borsino Immobiliare Provinciale Fimaa della Provincia di Pordenone, non potevamo non partire da questa considerazione.

Si tratta, in un certo senso, di un'edizione speciale: la prima dopo un anno che ci ha consegnato un quadro completamente rinnovato. I periodi di lockdown hanno influito sugli stili di vita, sui tempi e i modi di lavorare e su molti altri aspetti; il che ha comportato una ridefinizione dell'idea di casa sul piano degli spazi, delle funzioni, delle priorità. Pordenone ha seguito la tendenza rilevata a livello nazionale per quanto riguarda gli orientamenti del mercato.

L'emergenza pandemica ha rappresentato un sorprendente acceleratore decisionale. Tutte le rilevazioni inoltre concordano sul fatto che la voglia di casa da parte degli italiani non è venuta meno, anzi, dopo il lockdown è aumentata la richiesta di abitazioni più ampie e con grandi spazi esterni, come balconi, terrazzi e giardini (anche in città).

L'anno in corso è sicuramente iniziato con ottime prospettive per quanto riguarda l'andamento del mercato immobiliare in provincia. Con l'arrivo della pandemia, molti operatori si sono trovati spiazzati e, complice il lockdown di primavera 2020, hanno registrato un forte calo delle vendite e, di conseguenza, del loro fatturato.

Mai come prima, quindi, il settore ha bisogno di "professionisti" non solo esperti ma anche tecnologicamente avanzati. "La tipologia di immobile maggiormente ricercato è cambiata".

Il 2021 ha aperto una nuova pagina: è un anno che si è dimostrato decisivo. Partiamo da una sostanziale tenuta del mercato immobiliare sia in termini di transazioni sia in termini di quotazioni; alcune misure - come l'Ecobonus 110% - rappresentano un chiaro sostegno per una vera e auspicata ripartenza. Siamo di fronte a un contesto complesso, in evoluzione. Presentarne un'immagine nitida è l'obiettivo di questo Borsino Immobiliare 2021-2022.

E' doveroso ma soprattutto un vero piacere ringraziare tutti i colleghi associati, i componenti del Consiglio Direttivo e la struttura Confcommercio, per la loro preziosa collaborazione, senza la quale non sarebbe stata realizzata questa preziosa pubblicazione.

Buona consultazione

*Il Presidente Fimaa Pordenone*  
**Bruno Bari**

# F.I.M.A.A.

## Indice

- 1 L'anno del cambiamento
- 3 Il futuro che ci attende!
- 4 Consiglio Provinciale F.I.M.A.A
- 5 Associati F.I.M.A.A.
- 12 Immobili ad uso abitativo
- 19 Cessioni di immobili
- 24 Agevolazione "prima casa" per i "giovani" under 36
- 26 Info per terreni edificabili
- 27 News
- 29 Sfratti sospesi, rimborso IMU 2021 con richiesta diretta al Comune
- 30 Categorie catastali
- 31 Metodologie di calcolo per le superfici commerciali
- 31 Allacciamenti ed accatastamenti
- 32 Il borsino Fimaa quale importante occasione di riflessione

## Valori immobiliari

- |    |                       |    |                                |
|----|-----------------------|----|--------------------------------|
| 37 | Pordenone             | 56 | Polcenigo                      |
| 41 | Aviano                | 58 | Porcia                         |
| 42 | Azzano Decimo         | 61 | Prata di Pordenone             |
| 43 | Brugnera              | 62 | Pravidomini                    |
| 44 | Budoia                | 63 | Roveredo in Piano              |
| 45 | Caneva                | 64 | Sacile                         |
| 46 | Casarsa della Delizia | 66 | San Giorgio della Rinchinvelda |
| 47 | Chions                | 67 | San Quirino                    |
| 48 | Cordenons             | 68 | San Vito al Tagliamento        |
| 50 | Fiume Veneto          | 70 | Sesto al Reghena               |
| 51 | Fontanafredda         | 72 | Spilimbergo                    |
| 52 | Maniago               | 74 | Valvasone / Arzene             |
| 54 | Pasiano di Pordenone  | 75 | Zoppola                        |
| 55 | Piancavallo           |    |                                |

## Il futuro che ci attende!

L'emergenza sanitaria da Covid-19 iniziata nel marzo 2020 ha innescato numerosi cambiamenti in ogni settore dell'economia.

Anche il comparto immobiliare ha dovuto adeguarsi alle nuove dinamiche, costringendo gli operatori a modificare le abitudini pregresse per adattarsi a nuove regole operative.

Il tutto non ha però impedito al settore immobiliare di continuare ad essere un porto sicuro per gli investitori e ricoprire un ruolo di primo piano per i risparmi di tante famiglie italiane.

Secondo il sentiment degli operatori associati a Fimaa, il 2021 ha riscontrato l'incremento della richiesta immobiliare con spunti positivi anche sui valori, soprattutto nelle città e nei grandi centri di provincia.

Le previsioni per il 2022 proiettano una ulteriore fase di crescita per tutto il settore.

La fase negativa che ha contrassegnato il 2020 con un calo di domanda e una contrazione, seppur contenuta, dei valori sembra proprio superata rispetto a quanto ci si attendesse nei primi mesi di pandemia.

La ricerca di immobili più grandi, lo smart working, la didattica a distanza, il desiderio di un giardino, di un balcone o di una seconda abitazione dove trascorrere periodi più lunghi di un weekend, sono solo alcuni aspetti di un nuovo modo d'intendere la casa. Caratteristiche necessarie per rispondere alle nuove esigenze ed alimentare lo stesso comparto verso una offerta diversa.

Il mercato italiano sconta, purtroppo, una scarsa qualità degli immobili in offerta e la mancanza di nuove soluzioni soprattutto green, oggi molto richieste, penalizza tuttora il settore.

Mentre nelle capitali europee si abbatte per costruire, in Italia si rigenera - per fortuna aiutati dalle nuove politiche per la casa (Superbonus 110%, Sismabonus, etc.) - o si ristruttura.

Insieme al residenziale, si stanno riscontrando segnali di ripresa per il comparto commerciale, terziario e, anche se a ritmi minori, per il settore della logistica.

Oggi al mercato immobiliare è affidato il grande compito di rivoluzionare gli spazi delle città, grazie anche ai fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Una fase di fermento positiva, anche dal punto di vista degli investitori internazionali che guardano all'Italia con una maggiore fiducia rispetto al passato, che coinvolgerà tutti gli stakeholder della filiera nell'ambito della rigenerazione di edifici e di intere aree e che sarà in grado di cambiare il volto delle nostre città.

**Santino Taverna**

*Presidente Nazionale FIMAA*

*Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari*

# Consiglio Provinciale F.I.M.A.A

## PRESIDENTE



### Bari Bruno

Via G.B Bertossi, 15 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.208275  
Cell. 348.3015692  
info@brunobari.com  
C.C.I.A.A. PN REA 85633

## VICEPRESIDENTE



### Mestre Mauro

Viale Libertà, 3/5 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.26680  
rime@email.it  
C.C.I.A.A. PN n° isc. 81

## VICEPRESIDENTE



### Piccoli Eros

Via Mazzini, 30 - 33084 Cordenons  
Tel. 0434.933171 - Fax. 0434.933171  
info@casamercatosas.it  
C.C.I.A.A. PN REA 86789

## CONSIGLIERE



### Carraro Melissa

Via Bertossi, 17 - 33170 Pordenone  
Cell. 349.774279  
melissacarraro86@gmail.com

## CONSIGLIERE



### Giordani Franco

Via Nicoletta, 44 - 33170 Pordenone  
Cell. 333.2108050  
franz.giordani@gmail.com  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 409

## CONSIGLIERE



### Spagnuolo Tiziano

Via Mazzini, 2 - 33077 Sacile  
Cell. 337.534850  
alteaspa@gmail.com  
C.C.I.A.A. PN n° Isc 101038

## CONSIGLIERE



### Tassan Got Alessandro

Via A. Gramsci, 16 - 33081 Aviano  
Tel. 0434.677079  
Cell. 338.6614486  
infoRE@centacasato.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 464

## CONSIGLIERE



### Turchet Daniele

Via XXX Aprile, 13 - 33170 Pordenone  
Cell. 339.6110893  
dftimmobiliare@gmail.com  
C.C.I.A.A. PN n. Isc. 484

## SEGRETARIO F.I.M.A.A.



### Silvia Gallai

Confcommercio Imprese per l'Italia Pordenone  
Piazzale dei Mutilati, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.549493 - Fax. 0434.541865  
s.gallai@ascom.pn.it

# Associati F.I.M.A.A.

## Agenti immobiliari



### Americo Anna

Viale Rimembranza, 43 - 33072 Casarsa Della Delizia  
Tel. / Fax 0434.872763  
Cell. 340.1235176  
tilaventus@hotmail.it



### Bianchin Stefano

Via Madonna Pellegrina, 8 - 33170 Pordenone  
Tel. / Fax 0434.45098  
Cell. 347.4678189  
agenzia@immobiliarebianchin.it



### Antonioli Alessandro

Via G. Mazzini, 13/B - 33077 Sacile  
Cell. 3488905168  
alessandroantonioli@libero.it



### Biscontin Laura

Via Montello, 27 - 33080 Cusano -Zoppola  
Tel. 0434.979120 - Fax 0434.937054  
info@agenziaquattrin.it

C.C.I.A.A. PN n° isc. 378



### Baldo Piergiorgio

Via Meneghini, 1/A - 33077 Sacile  
Tel. 0434.735496 - Fax 0434.735496  
serenissima.s.i@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 324



### Bortolus Luciano

Via Cavallotti, 1 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.21121 - Fax. 0434.20280  
info@bortolus.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 57



### Battistella Renzo

Via Enrico Gabbana, 19 - 33080 Prata di P.  
Cell. 393.7079648  
renzobattistellaimmobiliare@outlook.it

C.C.I.A.A. PN REA 352641



### Bortolus Stefano

Via Cavallotti, 1 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.21121 - Fax. 0434.20280  
info@bortolus.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 142



### Bertoli Athos

Via F. Cargnelutti 22/7 - 33031 Basiliano  
Cell. 3883985929  
bertoliathos@yahoo.it



### Bortolussi Francesco

Via Stadio, 13 - 30026 Portogruaro  
Tel. 0421.1849077  
Cell. 392.6969069  
bortolussifrancesco@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Botosso Angelica**

Via A. De Gasperi, 13 - 33083 Chions  
Cell. 349.7311082  
immobiliaremaab@gmail.com



### **Chiandone Antonella**

Via Fossacanneto, 201 - 00067 Morlupo  
Cell. 335.494592  
antonella.8v@gmail.com



### **Bozzetto Lucia**

Via Tomat 2/b - 33080 Fiume Veneto  
Tel. 0434.561214 - Fax 0434.957568  
agenziaimmobiliarebozzetto@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 192



### **Contino Antonio**

Viale Zancanaro, 36 - 33077 Sacile  
Tel. 0434.733598 - Fax 0434.733735  
info@marchiorcontino.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 108



### **Buttolo Valentino**

Viale Della Libert  2/A - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.1696635  
Cell. 345.6647932  
valentino@abitarepn.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Cosoveu Massimo**

Via Molinari, 47/B - 33170 Pordenone  
Cell. 335.5213737  
cosoveu@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **Canzian Alberto**

Via Anzano, 174 - 31012 Cappella Maggiore  
Tel. 0438.250710  
Cell. 339.1133003  
alberto.canzian@gmail.com



### **Crovato Bruno**

Via Marconi, 9 - 33080 Fontanafredda  
Cell. 335.7612893  
nordest-immobiliare@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 127



### **Castagner Piero**

Largo F. Cavallotti, 5 - 31029 Vittorio Veneto  
Tel. 0438.950352 - Fax 0438.6999053  
info@immobiliarecastagner.it

C.C.I.A.A. TV n° Isc. 2521

PORDENONE



F.I.M.A.A.

### **D'Andrea Sergio**

Viale Grigoletti, 20/B - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.364338  
Cell. 333.2657779  
info@pncasa.it



### **Causero Susanna**

Via Pordenone, 63 - 33070 Brugnera  
Cell. 331.3122313  
s.causero@yahoo.it  
pordenone@ideacitta.com



### **De Mattia Francesco**

Via Cavour n. 4 - 33097 Spilimbergo  
Cell. 338.6074238  
francescodemattia@gmail.com



### De Mattia Giuseppe

Via Oberdan, 27/B - 29 - 33170 Pordenone  
Via Roma, 47/F - 33085 Maniago  
Tel. 0434.247106 - Cell. 338.6074238  
info@mediawall.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 358



### Fiorotto Andrea

Via L. Coletti, 1/A - 31100 Treviso  
cell. 335.5250275  
andrea.fiorotto@afiorotto.com



### Del Fiol Edy

Via G. Puccini, 5A - 33074 Vigonovo di F.  
Cell. 333.4537937  
edydelfiol75@gmail.com



### Fracasso Luca

Via Manin, 14 - 30026 Portogruaro  
Tel. 0421.271285 - Cell. 347.2599948  
cobollo@libero.it



### Dotta Giovanna

Largo F. Cavallotti, 5 - 31029 Vittorio Veneto  
Cell. 349.5707295  
giovanna@homerefreshing.it  
C.C.I.A.A. TV n° Isc. 431792



### Gambellin Giulia

Via Pascatti, 15 - 33078 San Vito al Tagl.  
Tel./Fax 0434.834147  
Cell. 346.6430877  
info@vogliadicasaimmobiliare.it  
C.C.I.A.A. PN REA 100622



### Fabiani Maurizio

Via Latisana, 188 - 33054 Lignano Sabbiadoro  
Cell. 336.579800  
fabiani@ideacitta.com  
C.C.I.A.A. UD n° Isc. 1847



### Giacomini Mara

Via Europa, 16 - 31029 Vittorio Veneto  
Cell. 340.4968190  
giacomini.mara@gmail.com



### Fedrigo Laura

Piazza Cavour, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.080742 - Fax 0434.080742  
Cell. 324.6096685  
laura.fedrigo@m-co.it  
C.C.I.A.A. PN REA 101731



### Granzotto Marzio

Via Fornace, 130/A - 30026 Portogruaro  
Tel. 0421.200432 - Fax 0421.799055  
Cell. 347.7454871  
marzio@granzottomarzio.it  
C.C.I.A.A. VE n° Isc. 2183



### Fiorotto Alessandro

Via Oberdan, 29 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.522341 - Fax 0434.542177  
cell. 337.542177  
alessandro.fiorotto@afiorotto.com  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 253



### Habedini Enxhi

Via Udine, 8 - 33083 Chions  
Cell. 328.9451307  
angiehabedini@icloud.com



**Lozzer Maria Grazia**

Via Bertossi, 15 - 33170 Pordenone  
Cell. 349.4504999  
mg.lozzer@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° isc. 196

**Michelini Jlenia**

P.zza Vittorio Veneto, 57 - 31012 Cappella Magg.  
Cell. 347.7930089  
Tel. 0438.1849436  
michelini.jlenia@gmail.com

**Malvani Elena**

Via Torino, 3 - 33080 Porcia  
Cell. 392.5581424  
roveredo@brunobari.com

**Nadal Mirko**

P.tta dei Domenicani, 9 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.523004 - Fax 0434.248405  
info@empatyaimmobiliare.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 419

**Marchiori Alberto**

Largo San Giovanni 28 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.520602 - Fax 0434.520508  
a.marchiori@marchioricontino.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 101

**Ongaro Liana**

Via Caboto, 14 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.21150 - Fax 0434.243635  
lce@iol.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 92

**Marcuz Paola**

Via P. Amalteo, 32/A - 33170 Pordenone  
Cell. 328.7269922  
info@m2studioimmobiliare.it

C.C.I.A.A. PN REA 109470

**Odorico Tiziana**

Via Sclavons, 9 - 33084 Cordenons  
Tel./Fax 0434.933233 - Cell. 393.9855014  
casetterreni@libero.it

**Mascarin Antonella**

Via N. De Carli, 31 - 33170 Pordenone  
Cell. 335.5289420  
immobiliaremaab@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 415

**Pala Sara**

Viale Della Libertà, 13 - 33170 Pordenone  
Cell. 338.7669779  
sarapala197@gmail.com

**Medici Stefano**

Piazza Cavour, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.080742 - Fax 0434.080742  
Cell. 345.8196466  
stefano.medici@m-co.it - www.m-co.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 436

**Palin Marco**

Viale Cossetti, 20 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.296553 - Fax 0434.29653  
Cell. 347.5628244  
studio\_sanmarco@libero.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 396

**Paludet Bruno**

Galleria Asquini, 1 - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.208080 - Fax 0434.21777  
 Cell. 336.808680  
 bruno@paludet.it  
 C.C.I.A.A. PN REA 46253

**Rui Alberto**

Strada Roste, 18 - 33077 Sacile  
 Tel. 0434.735721  
 Cell. 333.7223074  
 alberto\_rui@libero.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 437

**Patrizio Claudio**

Via L. Girolami, 1 - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.553753 - Cell. 346.2898661  
 claudiopatrizio@libero.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 477

**Rusconi Francesco**

Via Roma, 10 - 33085 Maniago  
 Tel. 0427.700320 - Fax 0427.732466  
 info@immobiliarerusconi.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 207

**Pierasco Andrea**

Via IV Novembre 1/2 - 33098 Valvasone  
 Tel. 0434.898842 - Fax. 0434.898842  
 Cell. 347.1080776  
 info@studiolacasa.net  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 298

**Santarossa Jacopo**

Via Correr, 46 - 33080 Porcia  
 Cell. 391.4612405  
 jacopo.santarossa@m-co.it

**Pizzinat Barbara**

Via Piave, 3 - 33077 Sacile  
 Cell. 392.5268933  
 sacile@ce-casa.it

**Scaramuzza Carla**

Piazza Risorgimento, 21 - 33170 Pordenone  
 Cell. 329.3580895  
 carla.scaramuzza@m-co.it

**Rosset Deborah**

Piazza Italia, 26 - 31016 Cordignano  
 Cell. 328.3205378  
 deborah@havenhouse.it

**Scodeller Alessandra**

Viale Del Mattino, 11 - 33078 S. Vito al Tagl.  
 Cell. 345.0134557  
 a.scodeller@studioscodeller.com

**Roveredo Romina**

Corso Garibaldi, 26/B - 33170 Pordenone  
 Tel. 0434.523842  
 agenzia@roveredoromina.com  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 59

**Sella Michele**

Viale Dante, 9 - 33170 Pordenone  
 Cell. 349.4782700  
 info@studiosim.it  
 C.C.I.A.A. PN n° Isc. 428



**Sian Giulia**

Via Santissima SS. Martiri, 357  
30023 Concordia Sagittaria  
Cell. 348.9112104  
giulia.sian@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Tronati Eleonora**

Viale Barbacane, 12 - 33097 Spilimbergo  
Cell. 335.7262958  
agenziadinamika@gmail.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Sonego Vilma**

Via Roma, 7 - 31016 Cordignano  
Tel. 0438.995720  
Cell. 342.7284133  
vilma@studiosonegomalagola.com

**Tubaro Ernesto**

Via Bertossi, 17 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.036000  
Cell. 339.4181301  
pordenone@tubarocarraro.com  
C.C.I.A.A. UD n° Isc. 2340

**Spinazzè Paolo**

Via Cavour, 1 - 33074 Fontanafredda  
Tel. 0434.747138 - Fax 0434.747138  
info@immobiliarespinazze.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 173

**Turchet Ilenia**

Via Santa Croce, 68/7 - 33082 Azzano Decimo  
Cell. 345.4318935  
ileniagenzia01@yahoo.com

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Sut Carlo**

Via Roma, 5 - 33082 Azzano Decimo  
Fax 0434.640385  
Cell. 337.970302  
info@agenziasut.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 19

**Zanchetta Domenico**

Via Roma, 95 - 33080 Prata di Pordenone  
Cell. 333.5310684 - Cell. 3387473814  
Tel./Fax 0434.610144  
domenicozanchetta@libero.it  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 43

**Tagliamento Marino**

Via A. Ruffo, 11 - 33077 Sacile  
Tel. 0434.1778894  
Cell. 348.6615177  
lagenziaimmobiliariesacile@gmail.com  
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 98771

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Zanette Paolo**

Via P. Caronelli, 35 - 31014 Colle Umberto  
Cell. 335.6881296  
info@zanetteimmobiliare.it

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Tius Andrea**

Via Del Monè, 20 - 33084 Cordenons  
Cell. 345.4260416  
tiusandrea@gmail.com

C.C.I.A.A. PN REA 107789

PORDENONE



F.I.M.A.A.

**Zannier Claudio**

Via Amalteo, 11 - 33078 San Vito al Tagliamento  
Cell. 338.3990426  
zannier\_agenzia@libero.it



**Zille Nico**

Via Casello, 65 - 33080 Zoppola  
Cell. 389.4828500  
z.v.casa@gmail.com

**Zulian Tamara**

Pizza della Puppa, 10/1 - 33081 Aviano - Piancavallo  
Cell. 348.2583701  
ideal.piancavallo@libero.it

**Zucchet Silvia**

Largo San Giovanni, 28 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434.520602 - Fax. 0434.520508  
Cell. 335.6360969  
s.zucchet@marchioricontino.it  
C.C.I.A.A. PN n° isc. 25

**Zuliani Chiara**

Via Molinari, 47/B - 33170 Pordenone  
Cell. 338.1421883  
chiarazuliani.zc@gmail.com  
C.C.I.A.A. PN REA 103328

# Attività curata da Marco Zadro

In qualità di Responsabile Area Fiscale Ascom Servizi Srl - Caf

## Premessa

Nelle pagine che seguono verranno esaminati dal punto di vista fiscale i principali contratti che consentono di entrare in possesso di un'immobile.

Si evidenzia che la legislazione fiscale esaminata è quella attualmente in vigore. La stessa può subire modifiche per effetto di normativa fiscale successiva.

*Il presente lavoro è sviluppato sinteticamente e pertanto, prima di procedere all'applicazione delle imposte, è necessario analizzare singolarmente ogni caso.*

*L'elaborazione dei testi, ancorché curata con scrupolosa attenzione, non impegna alcuna responsabilità.*

---

## Immobili ad uso abitativo

---

### Definizione

Sono immobili ad uso abitativo i fabbricati o le porzioni di fabbricato classificate o classificabili nelle categorie del gruppo A, eccetto A/10 (circ. 4 agosto 2006, n. 27/E).

Sono immobili diversi da quelli abitativi le unità immobiliari urbane classificate o classificabili nelle categorie dei gruppi B, C, D, E, A/10.

La distinzione tra immobili ad uso abitativo e immobili strumentali deve essere operata con riferimento alla classificazione catastale dei fabbricati, a prescindere dal loro effettivo utilizzo come da Circolare 4 agosto 2006, n. 27/E. Mentre si considerano abitazioni di lusso quelle classificabili nelle categorie:

- A/1: abitazioni di tipo signorile;
- A/8: abitazioni in ville;
- A/9: castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici.

Per le abitazioni di lusso le agevolazioni "prima casa" non sono applicabili.

Cessione di immobili abitativi non soggetti ad IVA			
Categoria catastale	Registro	Ipotecaria	Catastale
Da A/2 a A/7 e A/11	2% (prima casa) 9% (altro)	€ 50,00	€ 50,00
A/1, A/8, A/9	9%	€ 50,00	€ 50,00

## Imposta di registro

Tutti i contratti di locazione aventi ad oggetto immobili, compresi i fondi rustici, devono essere registrati entro 30 giorni dalla loro stipula (art. 2,1 lett. a e art. 3 DPR 131/86) salvo le locazioni di durata inferiore ai 30 giorni (tariffe Parte II, art. 2bis, DPR 131/86).

L'imposta di registro non è dovuta per i contratti che optano per la cedolare secca (art. 3 Dlgs 23/11).

Mentre l'imposta di registro è dovuta per i seguenti contratti:

- Esclusi da IVA
- Esenti da IVA (art. 10, 8 DPR 633/72)
- Imponibili IVA se relativi a immobili strumentali (art. 40, c 1bis DPR 131/86)

Le locazioni di immobili soggette ad IVA non beni strumentali se soggette a registrazione scontano l'imposta di registro in misura fissa.

Le misure dell'imposta di registro (Tariffa art. 5 DPR 131/86) sono di seguito elencate:

Bene locato	Aliquota %	Art. 5 Tariffa DPR 131/86
Fondi rustici	0,5	c. 1 lett. a
Immobili strumentali (soggetti IVA o esenti)	1	c. 1 lett. a bis
Altri (abitativi, strumentali esclusi da IVA)	2	c. 1 lett. b
Concessioni su beni demaniali, cessioni e surrogazioni relative	2	c. 2
Concessioni di diritti d'acqua a tempo determinato cessioni e surrogazioni relative	0,5	c. 3
Contratto di comodato di beni immobili	Imposta fissa € 200	c. 4



Per i contratti di locazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta può essere assolta in un'unica soluzione per l'intero periodo del contratto o annualmente. Per l'opzione di un unico pagamento l'imposta viene liquidata e versata dalle parti con il modello F24 Elide al momento della registrazione del contratto ridotta di una percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità.

Il pagamento annuale viene versato sempre con il modello F24 Elide al momento della registrazione del contratto e successivamente entro 30 giorni dalla scadenza di ciascuna annualità in ossequio all'art. 17, 3 DPR 131/86.

L'imposta di registro è dovuta anche per le cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite del contratto di locazione. L'imposta deve essere assolta entro 30 giorni successivi all'evento (art. 17,1 DPR 131/86) e l'importo dovuto non può essere inferiore a euro 67.

Mentre per le cessioni dietro corrispettivo dei contratti soggetti ad IVA si applica l'imposta di registro in misura fissa di euro 67 (Circ. 36 del 9/7/03). Le cessioni dietro corrispettivo dei contratti non soggetti ad IVA continuano ad applicare l'imposta di registro per le annualità successive pari al:

- 2% per contratti che riguardano immobili urbani
- 0,50% se la cessione ha per oggetto un contratto di locazione di un fondo rustico, dei canoni che residuano alla scadenza del contratto con un minimo di euro 67.

Le risoluzioni dei contratti di locazione di immobili urbani di durata pluriennale scontano l'imposta di registro nella misura fissa di euro 67; mentre per i contratti risolti anticipatamente con versamento relativo all'intera durata, chi ha pagato ha diritto al rimborso delle annualità successive a quella in corso.

Nel caso di proroga del contratto di locazione (art. 17 DPR 131/86) entro 30 giorni deve essere pagata l'imposta di registro dovuta.

Nel comodato i contratti di beni immobili sono soggetti all'imposta di registro in misura fissa (€ 200), mentre i beni mobili sono soggetti all'imposta solo in caso d'uso.

## Cedolare secca

Riferimento normativo DLgs 23/2011, art. 3 co. 1; DL 47/2014 art. 9 il regime è opzionale e l'imposta calcolata è un'imposta sostitutiva.

La Legge di bilancio 2018 ha prorogato anche per il periodo 2018-2019 la riduzione di aliquota al 10% per i canoni concordati; per il 2020 viene prorogata l'aliquota agevolata.

Il regime interessa i proprietari di abitazioni concesse in locazione a terzi che siano soggetti passivi IRPEF e che gestiscono la locazione al di fuori dell'esercizio di imprese o professioni. Si ricorda che l'oggetto esclusivo della locazione devono essere gli immobili censiti in catasto come "abitazioni".

La cedolare secca è un regime di tassazione che va a sostituire l'IRPEF e le relative addizionali, le imposte di registro e di bollo dovute. L'aliquota applicata varia in base alla tipologia di contratto stipulato come da tabella.

Regime	Aliquota
Regime Ordinario - canone libero	21%
Regime Concordato (art. 2 c. 3, art. 5 c. 2 e art. 8 Legge n. 431/1998)	10%
Regime Concordato per esigenze abitative di studenti universitari (art. 8. C. 3 Legge n. 431/1998)	10%
Contratti transitori (art. 5 c. 1 Legge 431/1998) - periodo di durata da un minimo di un mese ad un massimo di 18 mesi relativo ad abitazioni ubicate in Comuni con carenze di disponibilità abitative o in quelli ad alta tensione abitativa (Circ. 8/E 7 aprile 17)	10%
Contratti stipulati nei Comuni per i quali nei 5 anni precedenti la Legge di conversione del DL n. 47/14, lo stato di emergenza a seguito del verificarsi degli eventi calamitosi. L'aliquota attuale è in vigore sino al 2019.	10%

Non è più obbligatorio comunicare all'Agenzia delle Entrate la proroga del regime della cedolare secca nei contratti di locazione ai quali è stata applicata (Decreto crescita DL 34/19). Prima di ora, in caso di mancata presentazione della:

- comunicazione relativa alla proroga, anche tacita;
- risoluzione del contratto di locazione

per il quale era stata esercitata l'opzione per l'applicazione della cedolare secca, entro 30 giorni, si applicava la sanzione pari a € 100, ridotta a € 50 se la comunicazione era presentata con ritardo non superiore a 30 giorni.

## Locazione di immobili commerciali

L'opzione per la cedolare secca può essere esercitata anche per i contratti, stipulati nell'anno 2019, aventi ad oggetto unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1, di superficie fino a 600 metri quadrati, escluse le pertinenze, e le relative pertinenze locate congiuntamente (art. 1, c. 59, Legge n. 145/2018).

Tale reddito, in alternativa rispetto al regime ordinario vigente per la tassazione del reddito fondiario ai fini dell'IRPEF, può essere assoggettato al regime della cedolare secca con l'aliquota del 21%.

Il regime non è applicabile ai contratti stipulati nell'anno 2019, qualora alla data del 15 ottobre

2018 risulti in corso un contratto non scaduto, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale.

Ai fini della cedolare secca è previsto che il reddito assoggettato alla cedolare secca sia rilevato quando disposizioni normative facciano riferimento al possesso di requisiti reddituali per il riconoscimento o la determinazione di deduzioni, detrazioni o benefici di qualsiasi titolo, nonché ai fini ISEE.

## Locazioni brevi

Con l'art. 4, commi da 1 a 6, DI 50/2017 è stata introdotta un'apposita disciplina fiscale per le "locazioni brevi" cioè le locazioni di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa. La nuova disciplina prevede

- la possibilità per le locazioni brevi di usufruire del regime della cedolare secca
- che se i contratti di locazione breve sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, i canoni di locazione sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. Tale ritenuta è a titolo di imposta se riguarda contratti con opzione cedolare secca, altrimenti a titolo di acconto.

Tali contratti di durata non superiore a 30 giorni non sono soggetti a registrazione; il termine deve essere considerato in relazione ad ogni pattuizione contrattuale; mentre se interviene una intermediazione immobiliare, l'intermediario deve comunicare i contratti conclusi tramite il proprio operato. I dati devono essere predisposti e trasmessi attraverso i servizi dell'Agenzia delle Entrate, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferiscono i dati del contratto.

## Obblighi informativi

È stato modificato l'art. 4, comma 5-bis, del D.L. n. 50 del 2017 che prevede anche una specifica disciplina degli obblighi informativi posti a carico degli intermediari. In dettaglio:

- gli intermediari non residenti, in possesso di una stabile organizzazione in Italia, adempiono all'obbligo di ritenuta d'acconto tramite la stabile organizzazione;
- i soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia, ai fini dell'adempimento

mento del suddetto obbligo di ritenuta, in qualità di responsabili d'imposta, possono nominare un rappresentante fiscale tra i soggetti che operano la ritenuta sui redditi di lavoro dipendente.

Pertanto, gli intermediari immobiliari residenti in Italia, appartenenti al medesimo gruppo degli intermediari non residenti che non abbiano nominato un rappresentante fiscale, sono solidalmente responsabili per il pagamento della ritenuta sui canoni e corrispettivi relativi ai contratti di locazione breve.

I dati relativi alle generalità delle persone alloggiate presso le strutture ricettive, forniti dal Ministero dell'Interno all'Agenzia delle Entrate in forma anonima e aggregata per struttura ricettiva, sono trasmessi ai comuni che hanno istituito l'imposta di soggiorno o il contributo di soggiorno a fini di monitoraggio.

Viene anche istituita una banca dati delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi, da utilizzare in ogni comunicazione inerente all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza, consentendone l'accesso all'Agenzia delle Entrate.

Locazione di immobili			
Immobile locato	Da	IVA	Registro
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Soggetto non IVA	Escluso	2% (salva opzione per la cedolare secca)
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Soggetto IVA che non manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Esente (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	2%
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Impresa costruttrice o ristrutturatrice che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	€ 200,00
Alloggi sociali	Soggetto IVA che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	€ 200,00
Immobile strumentale	Soggetto non IVA	Escluso	2%
Immobile strumentale	Soggetto IVA che non manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Esente (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	1%
Immobile strumentale	Soggetto IVA che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	1%

Locazioni imponibili ad IVA	
Immobili	Aliquota
Fabbricati abitativi effettuate dalle imprese costruttrici degli stessi o dalle imprese di ripristino se si opta per l'imponibilità	10%
Abitazioni destinate ad alloggi sociali se si opta per l'imponibilità	10%
Fabbricati strumentali per natura se si opta per l'imponibilità	22%
Case per vacanze	10%
Aree destinate a parcheggio di veicoli	22%
Aree a destinazione edificatoria	22%

## Detrazione per il conduttore

In ossequio all'art. 16 del DPR 917/86 sono previste delle detrazioni forfetarie:

- Soggetti per il quale l'immobile preso in locazione è stato adibito ad abitazione principale (Legge 431/1998) spetta una detrazione complessiva pari a € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71  
€ 150 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41
- Soggetti con contratti a regime concordato  
€ 495,80 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71  
€ 247,90 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41
- Soggetti giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni  
€ 991,60 per i primi 3 anni, se il reddito complessivo non supera € 15.493,71.
- Lavoratori dipendenti è prevista una detrazione pari a € 991,60 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71  
€ 495,80 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41

La detrazione si applica se il dipendente ha trasferito la propria residenza nel Comune di lavoro o in un Comune limitrofo. Il nuovo Comune deve essere distante almeno 100 chilometri dal precedente Comune e comunque al di fuori della propria Regione. E tale detrazione spetta solo nei primi tre anni in cui è stata trasferita la residenza.

Disposizioni comuni ricordano che le predette detrazioni vanno ripartite tra gli aventi diritto e non sono tra loro cumulabili e non spetta per i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente.

## Affitto immobili strumentali (natura)

Locatore	Opzione per imponibilità?	IVA
Qualunque soggetto passivo d'imposta	Sì	22%
	No	Esente

# Cessioni di immobili

Immobile	Cedente	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Abitazione (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) "prima casa"	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	2%(*)	€ 50,00	€ 50,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Imprese che cedono fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali che optano per l'imposizione				
	Imprese ed operazioni diverse dalle precedenti	Esente	2% (*)	€ 50,00	€ 50,00
Abitazione (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Imprese che cedono fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali che optano per l'imposizione				
	Imprese ed operazioni diverse dalle precedenti	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
Abitazione (cat. A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione				
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Imprese diverse dalle precedenti				
Fabbricato strumentale	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile entro 5 anni dai lavori	22% - 10%	€ 200,00	3 %	1 %
	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile oltre i 5 anni dai lavori che esercitano l'opzione per l'imposizione				
	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile oltre i 5 anni dai lavori senza opzione per l'imposizione	Esente			
	Impresa non costruttrice/ristrutturatrice	No opzione			
Opzione		22% - 10%			

(\*) 1,5% se si tratta di un acquisto realizzato tramite un contratto di leasing.

## Pertinenze

La cessione di eventuali pertinenze segue lo stesso regime fiscale applicabile alla vendita del fabbricato principale, salvo che il cedente la pertinenza sia un soggetto diverso dal cedente il fabbricato principale. In tal caso, occorre compiere una valutazione caso per caso sulla base del regime impositivo.

## Cessioni soggette ad IVA

Sono soggette ad IVA le cessioni di unità abitative effettuate (art. 10, n. 8-bis), D.P.R. n. 633/1972:

- 1) dalle imprese costruttrici, entro 5 anni dalla data di ultimazione della costruzione;
- 2) dalle imprese costruttrici, oltre 5 anni dalla data di ultimazione della costruzione, se nel relativo atto il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA;
- 3) dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, interventi di recupero (art. 3, c. 1, lett. c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001), entro 5 anni dalla data di ultimazione dell'intervento;
- 4) dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, interventi di recupero (art. 3, c. 1, lett. c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001), entro 5 anni dalla data di ultimazione dell'intervento, se nel relativo atto il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA.

## Cessione di immobili strumentali (per natura) Conduttore: chiunque

Cedente	Momento della cessione	IVA
Imprese costruttrici o di ripristino	Entro 5 anni dalla ultimazione Oppure Prima dell'ultimazione	22% (10% se: - Porzioni di fabbricati a prevalenza destinazione abitativa; - Fabbricati o loro porzioni effettuate d imprese che hanno eseguito interventi di recupero)
	Oltre 5 anni dall'ultimazione	Esente (oppure se il cedente opta per l'imponibilità: 22%: 10% se: - Porzioni di fabbricati a prevalente destinazione abitativa; - Fabbricati o loro porzioni effettuate da imprese che hanno eseguito interventi di recupero)
Soggetti diversi (riven- ditori)		Esente oppure se il cedente opta per l'imponibilità: 22%

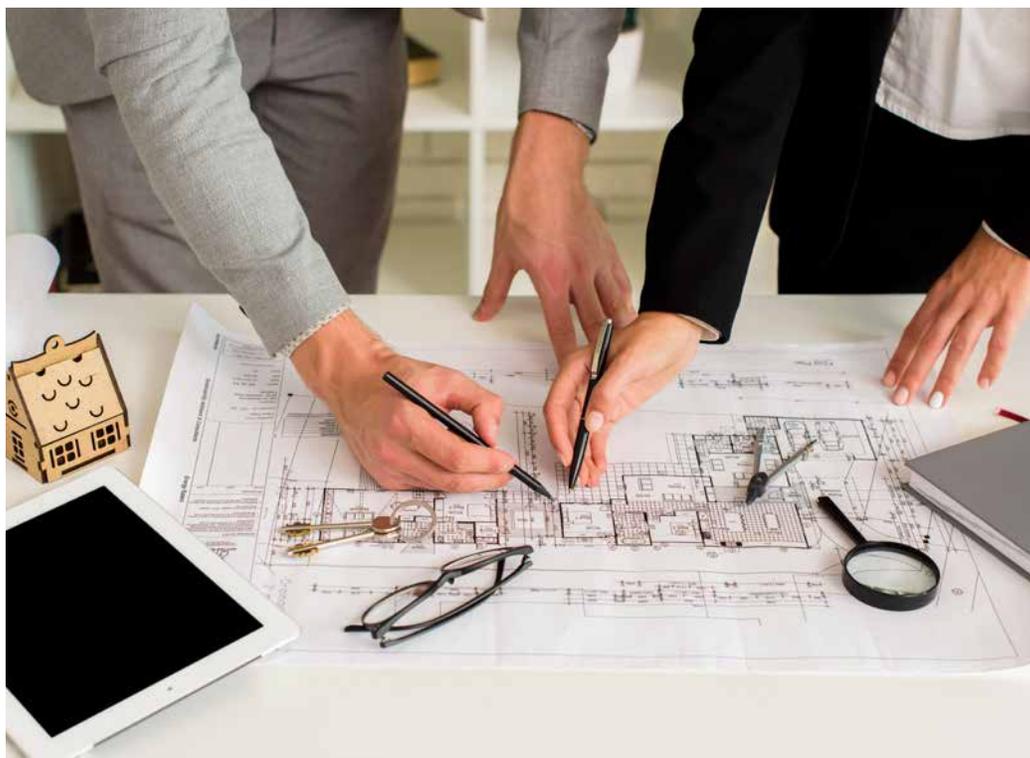
## Fabbricati destinati ad alloggi sociali

Sono soggette ad IVA anche le cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (D.M. 22 aprile 2008), per le quali, nel relativo atto, il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA.

Cessione di immobili abitativi soggetti ad IVA				
Categoria catastale	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Da A/2 a A/7 e A/11	4% (prima casa) 10% (altro)	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
A/1, A/8, A/9	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

Le imposte ipotecaria e catastale si applicano nella misura di 50 euro ciascuna se gli atti sono assoggettati all'imposta proporzionale di registro.

Negli altri casi, la misura dell'imposta fissa ipotecaria e catastale è pari a 200 euro (art. 10, c. 1 D. Lgs. n. 347/1990).



## Cessione di immobili e di aree edificabili

Si considera redditi diversi (art. 67, c. 1, lett. b), D.P.R. n. 917/1986):

- le plusvalenze da cessione a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costruiti da non più di cinque anni; restano esclusi gli immobili acquisiti per successione e quelli urbani che per la maggior parte del periodo intercorso tra l'acquisto/la costruzione e la cessione hanno costituito abitazione principale del cedente o dei suoi familiari;
- le plusvalenze realizzate da cessioni a titolo oneroso di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli strumenti urbanistici vigenti al momento della cessione.

### Plusvalenza su cessioni di immobili e aree edificabili

Immobili ceduti	Plusvalenza	Calcolo plusvalenza	Condizioni per la plusvalenza
Immobili che per la maggior parte del periodo intercorso per l'acquisto/la costruzione e la cessione hanno costituito abitazione principale del cedente o dei suoi familiari	NO	/	
Immobili ricevuti per successione	NO	/	
Immobili ricevuti per donazione	SI	Corrispettivi percepiti (costo di costruzione o di acquisto sostenuto dal donante + ogni altro costo inerente al bene medesimo + INVIM)	Devono essere trascorsi non più di 5 anni tra la data di acquisto da parte del donante e quella di cessione
Immobili diversi dai precedenti	SI	Corrispettivi percepiti (prezzo di acquisto + ogni altro costo inerente al bene medesimo + INVIM)	Devono essere trascorsi non più di 5 anni tra la data di acquisto/costruzione e quella di cessione
Terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria	SI	Ammontare percepito (prezzo d'acquisto rivalutato ai fini ISTAT + altri costi inerenti al bene medesimo rivalutati ai fini ISTAT + INVIM)	

## Agevolazioni “prima casa” Imposte di registro, ipotecaria e catastale agevolate

Per l'acquisto della prima casa è prevista l'applicazione dell'imposta di registro al 2% o alternativamente Iva al 4% e l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. Le agevolazioni si applicano agli acquisti a titolo oneroso della proprietà e agli atti traslativi o costitutivi di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, ecc.) o della nuda proprietà aventi ad oggetto abitazioni non classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'art. 1 co. 1 della Tariffa, Parte Prima, D.P.R. 131/1986 comprende nell'agevolazione tutte le case di abitazione ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

### Persone fisiche - Acquisto prima casa dal 26.6.2012 (D.L. 83/2012 e dal D.L. 104/2013)

Da costruttore o impresa che ha eseguito i lavori di ristrutturazione (entro 5 anni)	Da impresa che ha costruito o ristrutturato l'immobile anche decorsi 5 anni dall'ultimazione dell'intervento nel caso in cui nel relativo atto il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione	(dal 12.8.2012) Cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (D.M. 22.4.2008), se nel relativo atto il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione	Da costruttore o impresa che ha eseguito i lavori di ristrutturazione (dopo 5 anni)	Da privato o da soggetti Iva diversi dai precedenti
Iva 4%	Iva 4%	Iva 4%	Iva -	Iva -
Registro € 200,00	Registro € 200,00	Registro € 200,00	Registro 2%	Registro 2%
Ipotecaria € 200,00	Ipotecaria € 200,00	Ipotecaria € 200,00	Ipotecaria € 50,00	Ipotecaria € 50,00
Catastale € 200,00	Catastale € 200,00	Catastale € 200,00	Catastale € 50,00	Catastale € 50,00

## Terreni

Costituiscono operazioni non soggette ad IVA:

- le cessioni di terreni effettuati al di fuori dell'esercizio di imprese, arti o professioni;
- le cessioni di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria (art. 2, c. 3, lett. c), DPR n. 633/1972), anche se poste in essere da soggetti IVA.

Costituiscono operazioni soggette ad IVA le cessioni di terreni edificabili effettuate nell'esercizio di imprese, arti o professioni.

Un'area si considera fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'accoglimento di strumenti attuativi del medesimo (art. 36, c. 2, DL n. 223/2006).

### Cessione di terreni non soggetti ad IVA

Tipo terreno	Registro	Ipotecaria	Catastale
Terreno non agricolo	9%	€ 50,00	€ 50,00
Terreno agricolo ceduto a soggetti diversi: - dai coltivatori diretti - dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale	15%	€ 50,00	€ 50,00
Terreno agricolo ceduto a favore di: - coltivatori diretti - imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale	9%	€ 50,00	€ 50,00

Sono terreni agricoli quelli classificati come tali dagli strumenti urbanistici. La classificazione risulta dal certificato di destinazione urbanistica.

### Cessione di terreni soggetti ad IVA

Tipo terreno	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Terreno edificabile	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

## Agevolazione "prima casa" per i "giovani" under 36

L'art. 64, commi da 6 a 11, DL n. 73/2021 (Decreto Sostegni-bis) ha previsto delle agevolazioni ai fini delle imposte indirette per favorire l'autonomia abitativa dei giovani per l'acquisto della "prima casa".

Pertanto è previsto l'esonero dal pagamento:

- dell'imposta di registro;
- delle imposte ipotecaria e catastale.

Inoltre è stabilito che i finanziamenti erogati per l'acquisto / costruzione / ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, per i quali ricorrono i predetti requisiti soggettivi e oggettivi, la cui sussistenza risulti nell'atto di finanziamento, sono esenti dall'imposta sostitutiva delle imposte di registro / bollo / ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, prevista in ragione dello 0,25% dall'art. 18, DPR n. 601/73.

Le predette agevolazioni si applicano agli atti stipulati nel periodo 26.5.2021-30.6.2022 per i soggetti che:

- non hanno ancora compiuto 36 anni nell'anno del rogito;
- hanno un valore ISEE non superiore a €40.000 annui.

e in dettaglio il beneficio è ripartito:

- ai soggetti nati dall'1.1.86, per gli atti rogitati nel 2021;
- ai soggetti nati dall'1.1.87, per gli atti rogitati nel 2022.

L'agevolazione viene applicata agli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di "prime case" (tranne quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà / usufrutto / uso e abitazione relativi alle stesse.

In caso di acquisto della "prima casa" soggetto ad IVA (aliquota ridotta del 4%), l'agevolazione è riconosciuta sotto forma di credito d'imposta di ammontare pari all'IVA corrisposta che può essere utilizzato:

- in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute sugli atti / denunce presentati dopo la data di acquisizione del credito;
- in diminuzione dell'IRPEF dovuta in base alla dichiarazione da presentare successivamente all'acquisto;
- in compensazione nel mod. F24.

Si ritiene che l'esonero si estenda anche all'acquisto delle pertinenze della "prima casa".

I soggetti che acquistano la "prima casa", al sussistere delle condizioni sopra esaminate, beneficiano della riduzione delle imposte come di seguito sintetizzato.

Imposte con requisiti "prima casa"	Acquisto senza bonus under 36		Acquisto con bonus under 36
	con IVA	senza IVA	
IVA	4%	---	4% e riconoscimento credito d'imposta
Imposta di registro - proporzionale	---	2% min. € 1.000	0
Imposta di registro - fissa	200	--	0
Imposta ipotecaria	200	50	0
Imposta catastale	200	50	0
Imposta di bollo	230	230	230
Tasse ipotecarie + tributi catastali	90	90	90

Inoltre come precisato dall'Agenzia delle Entrate (Risposta 650 del 1.10.2021) l'agevolazione in esame **non si estende al contratto preliminare**.

## Info per terreni edificabili

### Acquisto di terreni edificabili (risposta Agenzia delle Entrate 9.4.2021 n. 234)

Nella risposta dell'Agenzia delle Entrate all'interpello n. 234 del 9.04.2021 si è chiarito che l'acquisto di terreni edificabili, destinati a scopi di lottizzazione e di edificazione non può godere delle agevolazioni prima casa (Nota II-bis all'art. 1 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 131/86), in quanto:

- l'agevolazione prima casa è riservata alle sole cessioni di fabbricati e relative pertinenze. Esclusi pertanto i terreni anche edificabili;
- non è possibile qualificare i terreni quali pertinenze dell'edificio ceduto, in quanto proprio la destinazione dei terreni alla costruzione di un complesso residenziale ne esclude la natura pertinenziale (ex art. 817 c.c.).

Inoltre, la ratio stessa dell'agevolazione prima casa, che è quella di favorire l'acquisizione della "prima abitazione" induce a negare che nel caso di specie possa trovare applicazione il beneficio.

### Cessione di terreno edificabile da parte dell'imprenditore agricolo

È stato affermata dalla Corte di Cassazione con l'ordinanza n. 20149 del 25.7.2019 che un terreno edificabile, di proprietà di un imprenditore agricolo e coltivato da quest'ultimo, in caso di cessione a terzi non può essere compreso tra i beni strumentali, quando l'immobile abbia acquisito una destinazione edificatoria diversa da quella originariamente goduta.

Infatti, il terreno che da agricolo diviene edificabile si trasforma in un bene diverso da quello che era in precedenza, in quanto il suo costo e la sua appetibilità commerciale aumentano, proprio in ragione del fatto che il bene che serve per la produzione agraria si è trasformato in un bene che consente di costruire e vendere abitazioni o altro. Quindi la cessione, da parte di un imprenditore agricolo, di un terreno divenuto edificabile deve considerarsi esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

Tale conclusione è stata affermata con sentenza c-180/10 e 181/10 del 15.09.21 dalla Corte di Giustizia UE.

È stato chiarito con risposta all'interpello n. 278 del 21 aprile 2021 che ai fini tributari sono edificabili tutti quei terreni che sono qualificati da uno strumento urbanistico, indipendentemente dalla sussistenza dell'approvazione regionale dello strumento stesso e di strumenti attuativi che rendano possibile in concreto il rilascio della concessione edilizia.



## Riforma Catasto

### Legge delega sulle riforme fiscali

È prevista una riforma del catasto al fine di facilitare il classamento degli immobili, l'accertamento e l'emersione di quelli non censiti, nonché l'attribuzione, a ciascuna unità, del valore patrimoniale e di una conseguente rendita attualizzata in base ai valori di mercato. La proposta si prefigge di modernizzare il settore con una mappatura degli immobili ed alla conseguente revisione del catasto fabbricati.

Tale riforma mette a disposizione dei Comuni e dell'Agenzia delle entrate strumenti per il corretto classamento di immobili ad oggi non censiti o che non rispettano la reale consistenza di fatto, la destinazione d'uso o la categoria catastale attribuita; terreni edificabili accatastati come agricoli; immobili abusivi, individuando a tal fine specifici incentivi. Inoltre si rende condivisibile la fruizione dei dati e dei documenti tra l'Agenzia delle entrate e i Comuni.

### Cedolare secca

Secondo il testo del ddl di legge delega diffuso, l'attuale aliquota del 21% della cedolare secca verrà adeguata a quella applicata ai redditi di capitale, ossia il 26% mentre la cedolare secca al 10% relativa ai contratti a canone concordato potrebbe salire al 23%.

### Rideterminazione anche parziale del valore fiscale di un terreno edificabile già rivalutato

L'Agenzia delle Entrate con risposta a interpello n. 704 del 14 ottobre 2021 ha specificato che per limitare la rivalutazione solo alla porzione di area edificabile è sufficiente che nell'atto di perizia venga fatto riferimento allo strumento urbanistico che la delimita, senza che sia necessario procedere ad un preventivo frazionamento della particella. Ha inoltre chiarito che il valore fiscalmente riconosciuto della parte edificabile, non costituisce elemento ostativo alla possibilità di procedere ad una successiva rideterminazione; la circostanza che quest'ultima interesserà solo una parte del terreno oggetto della prima rivalutazione.

### Rivalutazione terreni / partecipazioni - Art. 14, comma 4-bis Decreto Sostegni bis

In sede di conversione è stato confermato il differimento al 15.11.2021 (in precedenza 30.6.2021) del versamento dell'imposta sostitutiva (11%) per la rideterminazione del costo di acquisto di:

- terreni edificabili / agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- partecipazioni non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà / usufrutto;

alla data dell'1.1.2021, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

Entro la predetta data deve essere redatta ed asseverata la perizia di stima.



# BLU IS THE NEW GREEN

## PROGETTIAMO INSIEME UN FUTURO PIÙ SOSTENIBILE, A PARTIRE DA OGGI.

L'energia elettrica che portiamo nella tua casa proviene da fonti rinnovabili certificate e il gas è con emissioni di CO<sub>2</sub> controbilanciate. Le nostre soluzioni innovative e ad alto tasso di tecnologia possono rendere la tua casa più efficiente: perché consumare meno significa anche inquinare meno. Con noi di Bluenergy puoi azzerare lo spreco di plastica e puoi muoverti senza inquinare, bevendo acqua microfiltrata dal tuo rubinetto e utilizzando le nostre infrastrutture di ricarica per la tua auto elettrica.

Scegli l'energia pulita di Bluenergy. Blu is the new green.

**BLUENERGY**  
*Cresci sostenibile*



Gas



Luce



Servizi

[www.bluenergy.online](http://www.bluenergy.online)

Per maggiori dettagli su tariffe e promozioni.

Da telefono fisso. Da mobile.  
Numero verde Contattaci allo  
**800 087 587 0432 653000**

- FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E GAS
- SUBENTRI
- VOLTURE
- ATTIVAZIONI
- MOBILITÀ ELETTRICA

## Sfratti sospesi, rimborso IMU 2021 con richiesta diretta al Comune

Definite le regole (decreto Mef del 30 settembre 2021) per chiedere il rimborso dell'IMU versata a giugno sia in acconto che in unica soluzione 2021 e non dovuta grazie all'esenzione totale prevista dal decreto "Sostegni-bis" per gli immobili a uso abitativo concessi in locazione con convalida di sfratto per morosità, la cui esecuzione, però, è stata sospesa a causa delle misure eccezionali adottate per l'emergenza Covid-19.

I destinatari del beneficio sono le persone fisiche, proprietarie di un'abitazione, concessa in locazione a uso abitativo, che hanno ottenuto, a proprio favore, l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è stata sospesa fino al 30 giugno 2021. L'agevolazione, inoltre, spetta anche in caso di riconoscimento dello sfratto per morosità dopo il 28 febbraio 2020, con esecuzione rinviata fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.

La domanda di rimborso deve essere presentata al Comune competente. Nell'istanza occorre indicare, oltre ai dati identificativi del contribuente e dell'immobile, i seguenti elementi che danno diritto al rimborso:

- il possesso dell'immobile
- la sua concessione in locazione a uso abitativo
- gli estremi del provvedimento con cui è stata ottenuta una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è stata sospesa sino al 30 giugno 2021 oppure una convalida di sfratto per morosità successiva al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre
- gli estremi del versamento della prima rata o dell'unica rata dell'IMU relativa al 2021
- l'importo di cui si chiede il rimborso
- le coordinate bancarie.

Il decreto stabilisce che i beneficiari dovranno attestare il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione dall'IMU 2021 e al rimborso dell'importo versato entro il 30 giugno 2022.



# Categorie catastali

## GRUPPO A: (unità immobiliari per uso di abitazioni o assimilabili)

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>A1</b> Abitaz. di tipo signorile   | <b>A7</b> Abitaz. in villini                                      |
| <b>A2</b> Abitaz. di tipo civile      | <b>A8</b> Abitaz. in ville  |
| <b>A3</b> Abitaz. di tipo economico   | <b>A9</b> Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici |
| <b>A4</b> Abitaz. di tipo popolare    | <b>A10</b> Uffici e studi privati                                 |
| <b>A5</b> Abitaz. di tipo ultrapolare | <b>A11</b> Abitaz. e alloggi tipici dei luoghi                    |
| <b>A6</b> Abitaz. di tipo rurale      |   |

## GRUPPO B: (unità immobiliari per uso di alloggi collettivi)

- |   |   |
|---|---|
| <b>B1</b> Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme. | <b>B5</b> Scuole e laboratori scientifici                                   |
| <b>B2</b> Case di cura e ospedali   | <b>B6</b> Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie ecc.         |
| <b>B3</b> Prigioni e riformatori  | <b>B7</b> Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti |
| <b>B4</b> Uffici pubblici   | <b>B8</b> Magazzini sotterranei per depositi di derrate                     |

## GRUPPO C: (unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia)

- |   |   |
|---|---|
| <b>C1</b> Negozi e botteghe                         | <b>C5</b> Stabilimenti balneari e di acque curative |
| <b>C2</b> Magazzini e locali di deposito            | <b>C6</b> Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse    |
| <b>C3</b> Laboratori per arti e mestieri            | <b>C7</b> Tettoie chiuse o coperte                  |
| <b>C4</b> Fabbricati e locali per esercizi sportivi |   |

## GRUPPO D: (immobili a destinazione speciale)

- |  |  |
|--|--|
| <b>D1</b> Opifici  | <b>D7</b> Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale                               |
| <b>D2</b> Alberghi e pensioni  | <b>D8</b> Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale                               |
| <b>D3</b> Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili           | <b>D9</b> Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo; ponti privati soggetti a pedaggio D10 Residence |
| <b>D4</b> Case di cura ed ospedali (quando abbiano fini di lucro)                  | <b>D11</b> Scuole private  |
| <b>D5</b> Istituti di credito, cambio ed assicurazione                             | <b>D12</b> Posti barca turistici, stabilimenti balneari  |
| <b>D6</b> Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando abbiano fini di lucro) |  |

## GRUPPO E: (immobili a destinazione particolare)

- |   |   |
|---|---|
| <b>E1</b> Stazioni per servizio di trasporto, terrestri, marittimi o aerei ecc.   | <b>E6</b> Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale                          |
| <b>E2</b> Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio                        | <b>E7</b> Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti   |
| <b>E3</b> Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche (edicole ecc.) | <b>E8</b> Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia |
| <b>E4</b> Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercati ecc.)           | <b>E9</b> Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E       |
| <b>E5</b> Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze                 |   |



## Metodologie di calcolo per le superfici commerciali

• Superfici calpestabili	100%
• Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
• Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi, ...)	50%
• Muri perimetrali	100%
• Cantine 50%	
• Garage (salvo in centro città - a corpo)	50%
• Terrazzi	
- Chiusi su tre lati	60%
- Aperti fino a 25 mq	50%
- Aperti da 25 mq a 50 mq	40%
- oltre i 50 mq	30%
• Entrata autonoma (androne esclusivo ed eventuali scale)	30%

**La superficie commerciale non potrà comunque mai superare quella calpestabile del 30%.**

## Allacciamenti ed accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative ad allacciamenti utenze (Enel, Gas, Telefono, ecc) e gli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.



## Il borsino Fimaa quale importante occasione di riflessione

Ogni anno, la presentazione del Borsino FIMAA, risulta essere un interessante e utile momento di riflessione sull'andamento del settore immobiliare.

Così è stato per il passato ed ancor di più per gli ultimi due anni.

Gli elementi che hanno e stanno fortemente incidendo rispetto all'argomento che ci occupa, sono caratterizzati da aspetti di novità quali: la fine della difficoltà del mercato, che ha visto, negli anni passati, la riduzione di valori e delle rendite, la conseguente ripresa, l'incidenza dell'emergenza sanitaria e, da ultimo, ma con effetto veramente dirompente, l'intervento della normativa sul c.d. SUBERBONUS 110% che ha attirato a sé anche gli altri benefici fiscali quali l'ECOBONUS, SISMABONUS, FACCIATE.

Sull'argomento verrebbe quasi da dire "troppa grazia" se non che, gli adempimenti burocratici, hanno un impatto importante sulla fluidità delle procedure.

Ad ogni buon conto tali provvedimenti costituiscono, certamente, una opportunità che mai si era verificata.

A parte la continua modifica della normativa, giustificata proprio dalla novità della stessa, si tratta della possibilità di intervenire su due fondamentali aspetti del settore immobiliare: da una parte il miglioramento della qualità del patrimonio e, dall'altra la possibilità di rigenerare qualitativamente sotto il profilo del "green", termine oggi di gran moda, il patrimonio medesimo. Pertanto un apprezzamento dei valori immobiliari, una maggiore redditività, una riduzione dei costi energetici ed una tutela dell'ambiente.

Fermi tali positivi aspetti, gli argomenti di fondo e di difficoltà rimangono sempre gli stessi.

E' vero, come abbiamo detto, che secondo le stime e le indicazioni degli operatori del settore i prezzi degli immobili aumentano, aspetto che porta ad una maggiore attenzione degli interessati al settore immobiliare con le utili conseguenze di traino dell'economia, tuttavia ciò avviene rispetto a valori fortemente mortificati e ridotti rispetto al decennio passato.

Pertanto siamo ancora a livelli di solo minimale recupero.

Forse migliore è la restituzione per la redditività. Da più parti i dati sembrano confermare ciò.

E' ripreso il mercato delle locazioni con una domanda in aumento ed anche una ripresa del valore dei canoni, tuttavia, anche in questo settore, la parte che sta beneficiando del fenomeno, è quella abitativa. Al contrario tutto l'immobiliare destinato al settore terziario ed artigianale rimane ancora in forte difficoltà.

Aspetto che estende le sue conseguenze in relazione alla situazione dei centri abitati.

Inevitabile, infatti, che lo svuotamento dei negozi e degli uffici, oltre a far venir meno un'importante fonte di reddito, ha diretta incidenza sulla sicurezza e vivibilità delle città.

Vi sono, inoltre, le conseguenze del commercio elettronico e dalla presenza dei centri commerciali elementi, questi due, che da anni ormai stanno intaccando le consolidate abitudini di vita e di utilizzo del territorio.

La sfida del presente e del futuro, quindi, al fine di mantenere e recuperare lo svuotamento dei centri cittadini, sta proprio nella capacità degli operatori del settore, dell'economia e della



politica di trovare le soluzioni che possano coniugare tutte tali variabili.  
Una sfida alla quale non possiamo sottrarci, per la quale dobbiamo fortemente operare con un impegno che non può essere lasciato solo a chi amministra o a chi gestisce l'economia ma che deve coinvolgere il comportamento di tutti.  
Motivi questi per cui l'annuale occasione della riflessione sui valori immobiliari che il Borsino FIMAA permette, risulta utile ed interessante.



*Presidente Provinciale  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari*  
**avv. Ladislao Kowalski**



# PORDENONE - Suddivisione in zone del Comune



**Federazione  
Italiana  
Mediatori  
Agenti d'Affari**



**CONFCOMMERCIO**  
IMPRESE PER L'ITALIA  
ASCOM - PORDENONE  
Tel 0434-549411

**Zona 1** Centro storico  
Corso G. Garibaldi,  
Corso V. Emanuele

**Zona 2** Interno Ring

**Zona 3**  
Via Gallina, Via d. Fante,  
Via monterale, Via Molinari,  
Via Fontane, Via Colonna,  
V.le Libert , Via Maglio,  
Via Ferriera, Via Spilimbergo,  
Via dell'Avriere

**Zona 4**  
Via Traversa, Via Turatti,  
Via Interna

**Zona 5**  
a Nord della zona 4 e fino a  
V.le Venezia

**Zona 6**  
Via M.te Pelmo, Via S. Valentino,  
V.le Libert , Via Revedole

**Zona 7**  
Via Cappuccini, Via Fontanazze

**Zona 8** Borgomeduna

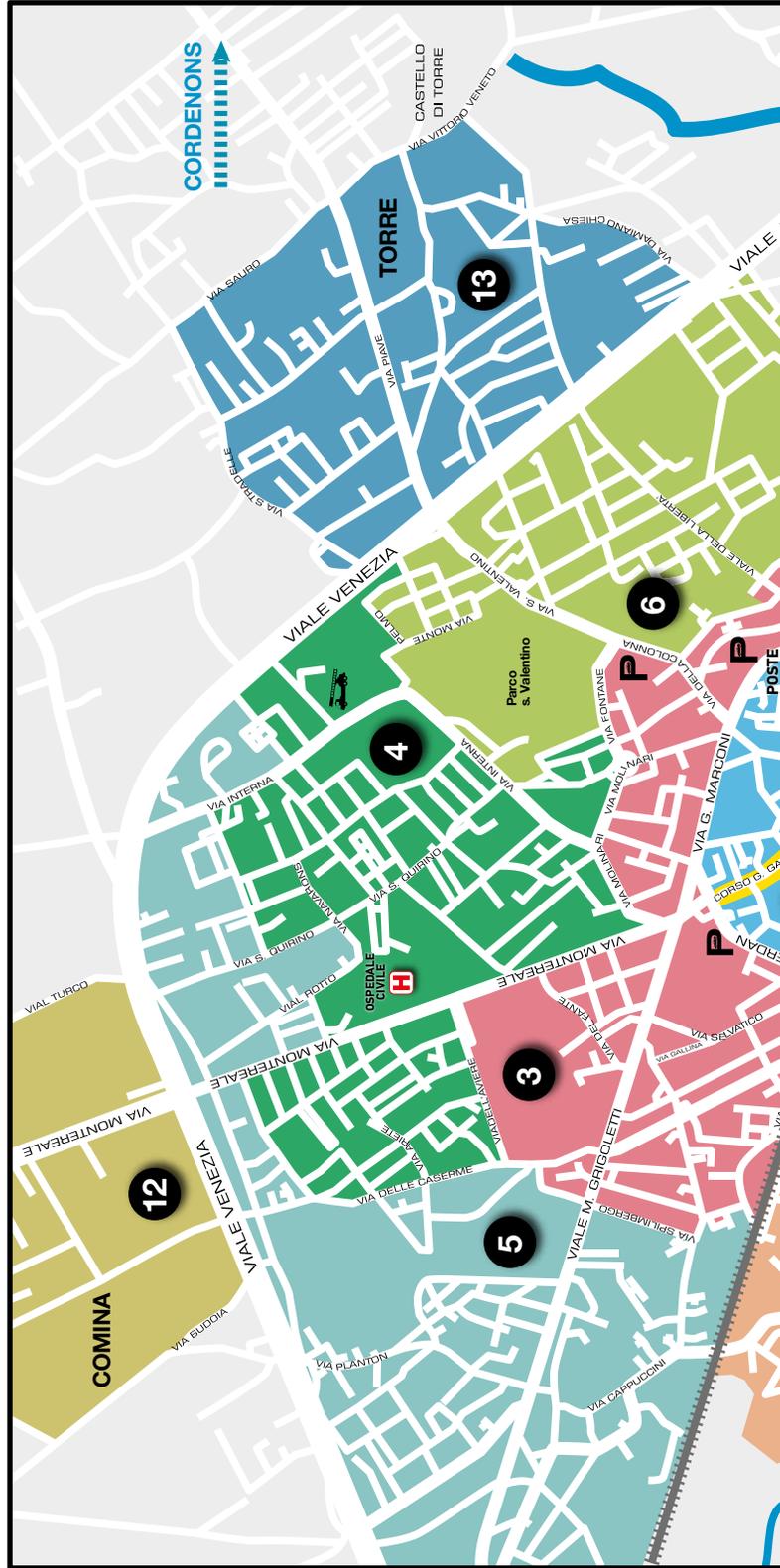
**Zona 9** Policlinico

**Zona 10** Villanova

**Zona 11** Vallenoncello

**Zona 12** Comina

**Zona 13** Torre







# MUTUO GIOVANI CRÉDIT AGRICOLE

## Crediamo nella vostra indipendenza

Finanziato al  
**100%**

### INDIPENDENTE:

**DALLA FAMIGLIA,**

mutuo **fino al 100%**  
del valore dell'immobile

**DALLE PRIME SPESE,**

perchè paghi la prima rata  
**dopo 12 mesi**

**DAL TIPO DI LAVORO,**

perchè abbiamo una  
soluzione **su misura per te**



**INQUADRA IL QR CODE E CALCOLA LA TUA RATA**

Opzione IniziaConCalma: quota capitale e interessi sospesi nel 1° anno. Quota capitale rimborsata dal 2° anno. Interessi maturati nel 1° anno suddivisi e aggiunti alle restanti rate.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Mutuo Crédit Agricole è un prodotto del Gruppo bancario Crédit Agricole Italia. A garanzia del mutuo viene iscritta ipoteca. Il documento contenente le Informazioni Generali sul Credito Immobiliare Offerto ai Consumatori è disponibile in Filiale e sul sito delle Banche del Gruppo. La concessione del credito è soggetta ad approvazione della Banca. "IniziaConCalma" è una opzione di flessibilità abbinata al Mutuo CA che consente la possibilità di sospendere, in fase di stipula, fino a 12 rate del mutuo con possibile allungamento del piano di ammortamento. Gli interessi maturati durante il periodo di sospensione vengono ripartiti in quote uguali sulle rate di ammortamento a partire dalla prima rata successiva al periodo di sospensione. Promozione valida per richieste pervenute entro il 30/06/2022.



**CRÉDIT AGRICOLE**

[www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it)



# Pordenone

Capoluogo provinciale

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
1	Corso Garibaldi	Da € 2.300,00	€ 900,00	€ 2.200,00	€ 800,00	€ 3.800,00	€ 2.700,00
	Corso Vittorio	a € 3.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 1.900,00	€ 4.800,00	€ 4.000,00
2	Interno Ring	Da € 2.200,00	€ 700,00	€ 1.900,00	€ 700,00	€ 2.000,00	€ 800,00
		a € 2.700,00	€ 1.600,00	€ 2.500,00	€ 1.400,00	€ 2.500,00	€ 1.700,00
3	Via Gallina, Via d. Fante, Via Montereale, Via Molinari, Via Fontane, Via Colonna, V.le Libertà, Via Maglio, Via Ferriera, Via Spilimbergo, Via dell'Aviere	Da € 1.900,00	€ 600,00	€ 1.800,00	€ 600,00	€ 1.800,00	€ 700,00
		a € 2.300,00	€ 1.300,00	€ 2.200,00	€ 1.300,00	€ 2.200,00	€ 1.300,00
4	Via Interna, Via S. Quirino, Via Traversa, Via Turatti	Da € 1.800,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 700,00
		a € 2.200,00	€ 1.300,00	€ 2.100,00	€ 1.200,00	€ 2.000,00	€ 1.200,00
5	Viale Grigoletti ovest, Viale Venezia	Da € 1.800,00	€ 700,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 600,00
		a € 2.200,00	€ 1.100,00	€ 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.900,00	€ 1.200,00
6	Via M.te Pelmo, Via S. Valentino, V.le Libertà, Via Revedole	Da € 1.800,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 700,00
		a € 2.200,00	€ 1.300,00	€ 2.000,00	€ 1.200,00	€ 2.000,00	€ 1.400,00
7	Via Cappuccini, Via S. Vito	Da € 1.800,00	€ 600,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 600,00
		a € 2.000,00	€ 1.300,00	€ 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.900,00	€ 1.200,00
8	Borgomeduna	Da € 1.700,00	€ 600,00	€ 1.600,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 700,00
		a € 2.100,00	€ 1.200,00	€ 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.300,00
9	Policlinico M. delle Grazie	Da € 1.700,00	€ 600,00	€ 1.600,00	€ 500,00	€ 1.450,00	€ 700,00
		a € 2.000,00	€ 1.200,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.300,00
10	Villanova	Da € 1.600,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 1.400,00	€ 500,00
		a € 1.900,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	€ 900,00	€ 1.700,00	€ 1.000,00
11	Vallenoncello	Da € 1.600,00	€ 500,00	€ 1.450,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 500,00
		a € 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 1.000,00
12	Comina	Da € 1.600,00	€ 500,00	€ 1.450,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 500,00
		a € 1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 1.000,00
13	Torre	Da € 1.800,00	€ 500,00	€ 1.700,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 700,00
		a € 2.100,00	€ 1.400,00	€ 2.000,00	€ 1.200,00	€ 1.800,00	€ 1.400,00





## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
			NUOVO	USATO		
Centro Storico	Da		€ 600,00	€ 500,00		€ 70,00
		a	€ 900,00	€ 700,00		€ 90,00
Centro	Da		€ 500,00	€ 400,00		€ 50,00
		a	€ 750,00	€ 600,00		€ 75,00
Periferia	Da		€ 450,00	€ 350,00		€ 40,00
		a	€ 650,00	€ 550,00		€ 60,00

## AFFITTO

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da		€ 450,00	€ 400,00	€ 380,00	€ 330,00
		a	€ 600,00	€ 500,00	€ 480,00	€ 400,00
Centro	Da	Via Rivierasca, Don Bosco, Via Molinari	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 280,00
		a	€ 550,00	€ 500,00	€ 400,00	€ 360,00
NordEst	Da	Via S. Quirino, Viale Libertà, Via S. Valentino, V.le Grigoletti, Via Montereale, Ferrovia	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 260,00
		a	€ 520,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 320,00
Sud	Da	Borgomeduna, Villanova, Policlinico, Vallenoncello	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
		a	€ 450,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 300,00
Ovest	Da	Stadio Via Cappuccini	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
		a	€ 450,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 300,00

### CAPANNONI senza impianti

#### VENDITA - Euro al mq

		NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a € 700,00	Da	€ 200,00 a € 500,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.500,00	a € 2000,00	Da	€ 800,00 a € 1.800,00

#### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 3,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 5,00	a	€ 12,00



## AFFITTO

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico		Da	€ 7,00	€ 5,50	€ 12,00	€ 12,00
		a	€ 12,00	€ 8,00	€ 30,00	€ 25,00
Centro	Via Rivierasca, Don Bosco Via Molinari	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 8,00	€ 7,00
		a	€ 8,00	€ 6,00	€ 14,00	€ 12,00
NordEst	Via S. Quirino Viale Libertà Via S. Valentino V.le Grigoletti Via Montereale Ferrovia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 8,00	€ 6,00
		a	€ 7,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 10,00
Sud	Borgomeduna Villanova Policlinico Vallenoncello	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 6,00	€ 5,00
		a	€ 6,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 8,00
Ovest	Stadio Via Cappuccini	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 6,00	€ 5,00
		a	€ 6,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 8,00



**CELESTI Assicurazioni**

[celestiassicurazioni.com](http://celestiassicurazioni.com)

**Celesti** assicurazioni

**AGENZIA  
PLURIMANDATARIA**

**SPECIALIZZATA NELLE COPERTURE MUTUI**



- ▶ **Polizza obbligatoria Mutuo Incendio e scoppio a partire da € 10,00 Annuì**  
Esempio: Valore casa € 100.000,00 per anni 20, premio totale € 200,00
- ▶ **Polizze Vita a copertura del debito residuo del mutuo**
- ▶ **Polizza perdita lavoro**

### **PORDENONE**

via XXX Aprile n. 3  
33170 Pordenone  
T. 0434 522235  
WhatsApp 380 1437789  
[info@celestiassicurazioni.com](mailto:info@celestiassicurazioni.com)

### **CORDENONS**

Via Martiri Della Libertà n. 3, 33084 Cordenons (PN), T. 0434 932001

### **SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

Via Patriarcato n. 14, 33078 San Vito al Tagliamento (PN), T. 0434 875406

### **SACILE**

Via G. Mameli n. 49, 33077 Sacile (PN), T. 0434 780262

### **AZZANO DECIMO**

Piazza Libertà n. 13, Galleria Centrale, 33082 Azzano Decimo (PN)  
T. 0434 632248 - WhatsApp 348 7735945

[www.celestiassicurazioni.com](http://www.celestiassicurazioni.com)

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione della polizza leggere il Fascicolo informativo disponibile in agenzia.



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.500,00	€ 500,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.200,00	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.650,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.200,00	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.200,00	€ 500,00
	a	€ 1.350,00	€ 1.200,00	€ 1.350,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 950,00

Quotazioni Piancavallo pag. 55

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 450,00	€ 400,00	€ 50,00
	a	€ 650,00	€ 500,00	
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	
	a	€ 550,00	€ 500,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 300,00	€ 330,00	€ 280,00
	a	€ 450,00	€ 380,00	€ 380,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 430,00	€ 380,00	€ 370,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 6,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 8,00	€ 6,00	€ 9,00	€ 7,00
Periferia					

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 500,00	€ 600,00	€ 300,00	€ 450,00
Negozi grande distribuzione	€ 900,00	€ 1.000,00	€ 600,00	€ 700,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,50
Negozi grande distribuzione				



# Azzano Decimo

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da € 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.200,00	€ 500,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00
	a € 1.700,00	€ 1.200,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.800,00	€ 1.300,00
Periferia	Da € 1.300,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00
	a € 1.500,00	€ 900,00	€ 1.300,00	€ 700,00	€ 1.500,00	€ 1.300,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da € 450,00	€ 350,00	€ 30,00
	a € 650,00	€ 500,00	€ 40,00
Periferia	Da € 400,00	€ 300,00	€ 30,00
	a € 600,00	€ 400,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da € 450,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 300,00
	a € 550,00	€ 500,00	€ 400,00	€ 400,00
Periferia	Da € 400,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
	a € 500,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da € 7,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 8,00
	a € 8,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 10,00
Periferia	Da € 5,00	€ 4,00	€ 10,00	€ 4,00
	a € 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 6,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da €	a €	Da €	a €
Capannoni industriali ed artigianali	500,00	550,00	300,00	400,00
Negozi grande distribuzione	1.250,00	1.500,00	950,00	1.000,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da €	2,00	a €	3,00
Negozi grande distribuzione	Da €	4,00	a €	9,00



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 650,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.200,00	€ 550,00
	a	€ 1.500,00	€ 950,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 500,00	€ 50,00
	a	€ 600,00	€ 500,00
Periferia	Da	€ 450,00	€ 380,00
	a	€ 600,00	€ 500,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 270,00	€ 300,00	€ 260,00
	a	€ 450,00	€ 420,00	€ 380,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 370,00	€ 350,00	€ 290,00	€ 240,00
	a	€ 420,00	€ 400,00	€ 340,00	€ 320,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 3,50	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 5,50	€ 4,50	€ 8,00	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,50	€ 4,00
	a	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 500,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------





# Budoia

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.350,00	€ 600,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.300,00	€ 600,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.000,00	€ 1.450,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 25,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 430,00	€ 400,00	€ 380,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 350,00	€ 330,00	€ 280,00	€ 230,00
	a	€ 400,00	€ 380,00	€ 320,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 3,50	€ 6,50	€ 5,50
	a	€ 5,50	€ 4,50	€ 9,00	€ 8,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,50	€ 4,00
	a	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,50	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 500,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------



## VENDITA

## APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.500,00	€ 650,00	€ 1.500,00	€ 650,00	€ 1.350,00	€ 650,00
	a	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.500,00	€ 1.150,00
Periferia	Da	€ 1.400,00	€ 550,00	€ 1.400,00	€ 550,00	€ 1.300,00	€ 550,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.450,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 40,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 420,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 350,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 230,00
	a	€ 420,00	€ 400,00	€ 330,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,50	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,50	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 4,00	€ 3,50
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 5,00	€ 4,50

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 550,00	Da	€ 150,00	a	€ 400,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------



# Casarsa della Delizia

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.300,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 850,00	€ 1.300,00	€ 900,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 1.150,00
Periferia	Da	€ 1.250,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 750,00	€ 1.200,00	€ 800,00
	a	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 950,00	€ 1.350,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00
	a	€ 500,00	€ 400,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00
	a	€ 480,00	€ 450,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 400,00	
Periferia				

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 6,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 7,00
Periferia					

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 400,00	€ 500,00	€ 150,00	€ 300,00
Negozi grande distribuzione	€ 800,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 600,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,00
--------------------------------------	----	--------	---	--------


**VENDITA**
**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.250,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.200,00	€ 600,00
	a	€ 1.600,00	€ 900,00	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00
Periferia	Da	€ 1.250,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.200,00	€ 600,00
	a	€ 1.500,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00

**AFFITTO**
**APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese**

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 40,00
Periferia			

**MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese**

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia				

**COMMERCIALI - Euro / mq al mese**

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 6,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 5,00

**CAPANNONI senza impianti**

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 500,00	€ 600,00	€ 200,00	€ 350,00
Negozi grande distribuzione	€ 1.350,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00	€ 1.250,00

**AFFITTO - Euro / mq al mese**

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 2,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 6,00





# Cordenons

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.800,00	€ 850,00	€ 1.400,00	€ 850,00	€ 1.600,00	€ 1.100,00	
	a	€ 1.900,00	€ 1.350,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	€ 1.300,00	
Periferia	Da	€ 1.650,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	
	a	€ 1.750,00	€ 1.200,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 550,00	€ 400,00	€ 50,00
	a	€ 700,00	€ 550,00	€ 75,00
Periferia	Da	€ 500,00	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 600,00	€ 500,00	€ 45,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 450,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 280,00
	a	€ 550,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 280,00
	a	€ 500,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 7,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 8,50
	a	€ 8,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 10,50
Periferia	Da	€ 6,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 6,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 700,00	Da	€ 300,00	a	€ 500,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.600,00	a	€ 1.800,00	Da	€ 900,00	a	€ 1.300,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,50	a	€ 3,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 5,00	a	€ 8,00





# Fiume Veneto

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da € 1.700,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 700,00	€ 1.700,00	€ 1.200,00
	a € 1.800,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 2.000,00	€ 1.500,00
Periferia	Da € 1.400,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00
	a € 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 700,00	€ 1.700,00	€ 1.400,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da € 450,00	€ 350,00	€ 30,00
	a € 650,00	€ 500,00	€ 40,00
Periferia	Da € 400,00	€ 300,00	€ 30,00
	a € 600,00	€ 400,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da € 500,00	€ 450,00	€ 300,00	€ 300,00
	a € 550,00	€ 500,00	€ 400,00	€ 400,00
Periferia	Da € 400,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 250,00
	a € 450,00	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da € 7,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 8,00
	a € 8,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 10,00
Periferia	Da € 5,00	€ 4,00	€ 10,00	€ 4,00
	a € 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 6,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 500,00	€ 550,00	€ 300,00	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	€ 1.250,00	€ 1.500,00	€ 950,00	€ 1.000,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 9,00

## Fontanafredda


**VENDITA**
**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.550,00	€ 700,00	€ 1.500,00	€ 650,00	€ 1.400,00	€ 850,00
	a	€ 1.750,00	€ 1.300,00	€ 1.700,00	€ 1.100,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.400,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 700,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.150,00

**AFFITTO****APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese**

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 380,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	€ 480,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 450,00	€ 40,00

**MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese**

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 380,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 450,00	€ 480,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 230,00
	a	€ 450,00	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00

**COMMERCIALI - Euro / mq al mese**

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,50	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,50	€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 4,50	€ 3,50
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 5,50	€ 4,50

**CAPANNONI senza impianti**

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 450,00	€ 550,00	€ 150,00	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	€ 1.200,00	€ 1.400,00	€ 750,00	€ 1.000,00

**AFFITTO - Euro / mq al mese**

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 7,00

# Maniago

Capoluogo mandamentale

**VENDITA**

**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.550,00	€ 600,00	€ 1.550,00	€ 600,00	€ 1.550,00	€ 600,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.500,00	€ 550,00
	a	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 1.100,00

Part of:

**DUE CIGNI**  
COLTELLERIE

**a Maniago**  
dal 1896

www.duecignicutlery.it  
info@duecignicutlery.it  
@due\_cigni\_cutlery  
@duecigni



## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 550,00	€ 400,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	
	a	€ 550,00	€ 400,00	

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 500,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 250,00	€ 200,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 7,00	€ 4,00	€ 9,00	€ 7,00
	a	€ 8,00	€ 6,00	€ 10,00	€ 8,00
Periferia	Da	€ 6,00	€ 4,00	€ 9,00	€ 6,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 10,00	€ 8,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00	Da	€ 100,00	a	€ 250,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 7,00	a	€ 8,00



# Pasiano di Pordenone

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 700,00	€ 1.350,00	€ 900,00
	a	€ 1.450,00	€ 850,00	€ 1.450,00	€ 850,00	€ 1.450,00	€ 1.000,00
Periferia	Da	€ 1.150,00	€ 550,00	€ 1.150,00	€ 550,00	€ 1.000,00	€ 550,00
	a	€ 1.300,00	€ 750,00	€ 1.250,00	€ 750,00	€ 1.150,00	€ 750,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 30,00
	a	€ 480,00	€ 40,00

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 330,00	€ 280,00
	a	€ 500,00	€ 450,00	€ 350,00	€ 300,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 280,00
	a	€ 460,00	€ 360,00	€ 350,00	€ 300,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 4,50
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 5,50
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00	Da	€ 250,00	a	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------

## Piancavallo

FRAZIONE DI AVIANO


**VENDITA**
**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.750,00	€ 900,00			€ 700,00
	a	€ 2.300,00	€ 1.400,00			€ 900,00

**AFFITTO**
**APPARTAMENTI ARREDATI**

ZONA	PERIODO			
Centro	Estate	Da	€ 250,00	
	Settimana	a	€ 350,00	
	Inverno	Da	€ 350,00	
	Settimana	a	€ 500,00	
	Annuale	Da	€ 3.000,00	
		a	€ 3.500,00	



# Polcenigo

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 600,00	
	a	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.650,00	€ 1.100,00	€ 1.550,00	€ 1.100,00	
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.350,00	€ 550,00	€ 1.350,00	€ 550,00	
	a	€ 1.550,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 1.000,00	

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
			NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 30,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00		€ 50,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 300,00	€ 25,00	
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 40,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00	
	a	€ 450,00	€ 420,00	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia	Da	€ 350,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 230,00	
	a	€ 420,00	€ 400,00	€ 330,00	€ 300,00	

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 4,50	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,00	
	a	€ 5,50	€ 5,00	€ 8,00	€ 7,00	
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 4,00	€ 3,50	
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 6,00	€ 4,50	

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq		NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 400,00	a € 500,00	Da	€ 200,00 a € 350,00

AFFITTO - Euro / mq al mese		Da <th colspan="2">€</th>		€	
Capannoni industriali ed artigianali		Da	€ 1,00	a	€ 2,00



**SEDE LEGALE ED OPERATIVA:**

Via Europa Unita,22/24  
33076 Pravidomini (PN)  
Tel: +39 0434 645075

**UNITA' LOCALE:**

Via Pasubio, 36  
33078 San Vito al Tagliamento (PN)  
Tel: +39 0434 82057



**SOA**  
GROUP

ISO Stars EU  
ISO 45001:2018

**D.P.E.**  
**IMPIANTI ELETTRICI**  
**CIVILI-INDUSTRIALI-AUTOMAZIONI**

33080 PORCIA (PN) - Via Maestri del Lavoro, 75 - Z.I. Porcia Ovest  
Tel. 0434.922003 Fax 0434.923644 P.IVA 01402010936

e-mail: [info@dpe-srl.it](mailto:info@dpe-srl.it)

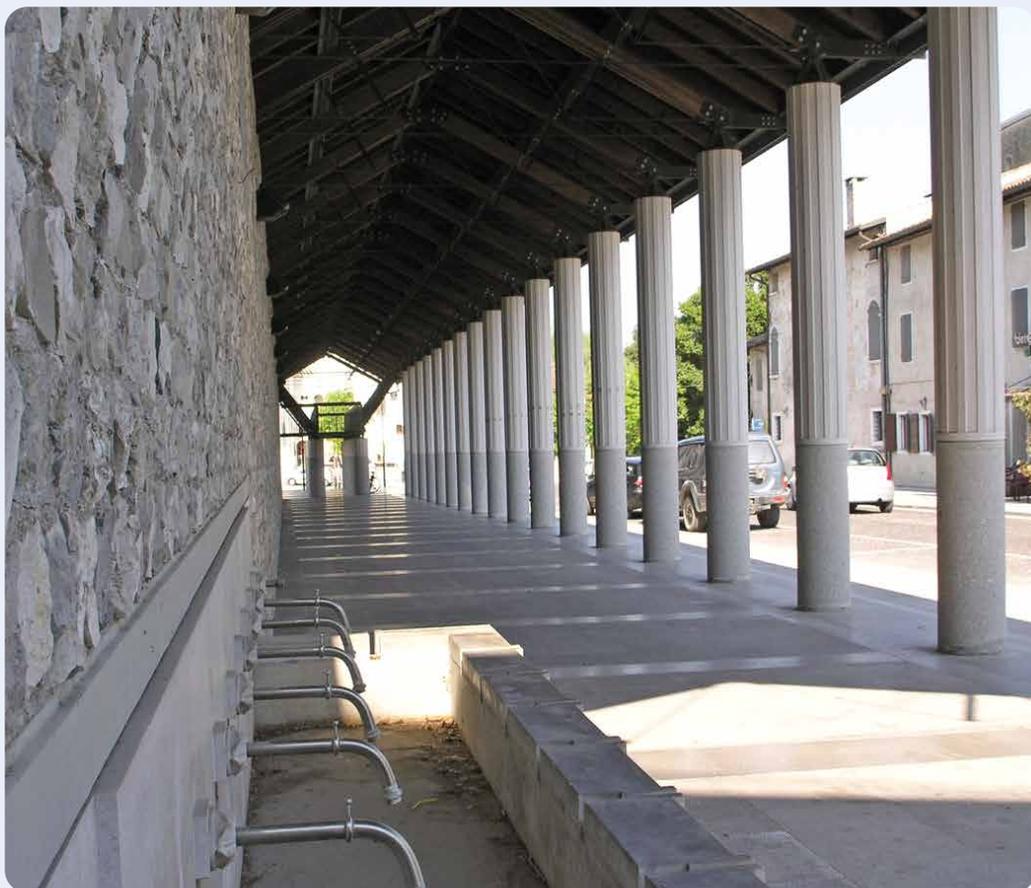


# Porcia

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA		APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 1.750,00	€ 700,00	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00
	a	€ 2.200,00	€ 1.600,00	€ 1.900,00	€ 1.250,00	€ 2.200,00	€ 1.400,00
Periferia	Da	€ 1.500,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 600,00
	a	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.350,00	€ 900,00	€ 1.500,00	€ 1.100,00





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO		
Centro	Da	€ 550,00	€ 500,00	
	a	€ 650,00	€ 570,00	
Periferia	Da	€ 500,00	€ 450,00	
	a	€ 600,00	€ 570,00	

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 420,00	€ 380,00	€ 300,00	€ 300,00
	a	€ 500,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia S. Antonio	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 320,00	€ 300,00
	a	€ 450,00	€ 380,00	€ 350,00	€ 340,00
Palse Talponedo	Da	€ 350,00	€ 320,00	€ 300,00	€ 300,00
	a	€ 380,00	€ 380,00	€ 340,00	€ 310,00
Rorai Piccolo	Da	€ 350,00	€ 350,00	€ 320,00	€ 300,00
	a	€ 410,00	€ 400,00	€ 360,00	€ 330,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,50	€ 4,00	€ 8,50	€ 7,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 8,00
Periferia S. Antonio	Da	€ 4,50	€ 4,00	€ 6,50	€ 5,00
	a	€ 5,00	€ 4,50	€ 7,00	€ 6,00
Palse Talponedo	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 4,50	€ 4,50
	a	€ 4,50	€ 4,00	€ 5,50	€ 5,50
Rorai Piccolo	Da	€ 4,50	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 5,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 6,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 550,00	a	€ 630,00	Da	€ 250,00	a	€ 450,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.200,00	a	€ 1.400,00	Da	€ 700,00	a	€ 850,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 10,00	a	€ 12,00





PITTURE & DECORI

[www.wlpitture.it](http://www.wlpitture.it)

## Prata di Pordenone



## VENDITA

## APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.600,00	€ 600,00	€ 1.600,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00
	a	€ 1.700,00	€ 1.300,00	€ 1.700,00	€ 1.050,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00
Periferia	Da	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.450,00	€ 600,00	€ 1.250,00	€ 550,00
	a	€ 1.550,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 800,00	€ 1.400,00	€ 750,00

## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 400,00	€ 40,00
	a	€ 500,00	
Periferia	Da	€ 380,00	€ 420,00
	a	€ 450,00	

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 420,00	€ 350,00	€ 320,00	€ 280,00
	a	€ 460,00	€ 430,00	€ 400,00	€ 360,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 440,00	€ 420,00	€ 350,00	€ 330,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,50	€ 3,50	€ 6,50	€ 5,50
	a	€ 5,50	€ 4,50	€ 8,50	€ 7,50
Periferia	Da	€ 4,00	€ 3,00	€ 5,00	€ 4,50
	a	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,50

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00	Da	€ 200,00	a	€ 270,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------



# Pravidomini

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.100,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 800,00
Periferia	Da	€ 1.100,00	€ 450,00	€ 1.100,00	€ 450,00	€ 1.100,00	€ 500,00
	a	€ 1.300,00	€ 700,00	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.350,00	€ 700,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 350,00	€ 30,00
	a	€ 450,00	€ 40,00
Periferia	Da	€ 350,00	
	a	€ 450,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia	Da	€ 300,00	€ 250,00	
	a	€ 350,00	€ 300,00	

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 6,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 4,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00	€ 5,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00	Da	€ 250,00	a	€ 350,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 1,50
--------------------------------------	----	--------	---	--------



# Roveredo in Piano

## VENDITA

### APPARTAMENTI - Euro al mq

ZONA	ABITAZIONI NUOVE			APPARTAMENTI USATI			
	Abitazioni Singole o in Schiera	In condominio		Anni '60	Anni '70	Anni '80/90	Anni 2000
	Da	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 450,00	€ 650,00	€ 900,00	€ 1.050,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 550,00	€ 850,00	€ 1.050,00	€ 1.200,00

### LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.500,00	€ 800,00	€ 1.450,00	€ 850,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.650,00	€ 1.300,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.350,00	€ 650,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.550,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI - MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
	Da	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 300,00
	a	€ 600,00	€ 500,00	€ 550,00	€ 350,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
	Da	€ 6,00	€ 4,50	€ 8,00	€ 6,00
	a	€ 7,50	€ 6,50	€ 10,00	€ 9,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 550,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 950,00	a	€ 1.250,00
	Da	€ 250,00	a	€ 350,00
	Da	€ 450,00	a	€ 850,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 7,00





# Sacile

## Capoluogo mandamentale

**VENDITA**

**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 2.300,00	€ 1.450,00	€ 2.200,00	€ 1.250,00	€ 2.500,00	€ 2.000,00	
	a	€ 3.200,00	€ 2.200,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 3.200,00	€ 2.500,00	
Centro	Da	€ 2.000,00	€ 1.150,00	€ 1.800,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 1.600,00	
	a	€ 2.350,00	€ 1.850,00	€ 2.200,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.100,00	
Periferia	Da	€ 1.650,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 800,00	€ 1.400,00	€ 900,00	
	a	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.800,00	€ 1.200,00	€ 1.800,00	€ 1.500,00	

Se usato da oltre 25 anni: Da € 630,00 a € 1.080,00





## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA		APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
		NUOVO	USATO	
Centro Storico	Da	€ 550,00	€ 430,00	€ 70,00
	a	€ 750,00	€ 550,00	€ 100,00
Centro	Da	€ 500,00	€ 400,00	€ 50,00
	a	€ 650,00	€ 550,00	€ 80,00
Periferia	Da	€ 450,00	€ 350,00	€ 40,00
	a	€ 550,00	€ 450,00	€ 60,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00
	a	€ 550,00	€ 500,00	€ 450,00	€ 350,00
Centro	Da	€ 450,00	€ 400,00	€ 350,00	€ 300,00
	a	€ 550,00	€ 450,00	€ 500,00	€ 400,00
Periferia	Da	€ 430,00	€ 350,00	€ 330,00	€ 250,00
	a	€ 470,00	€ 450,00	€ 380,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA		UFFICI		NEGOZI	
		NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 9,00	€ 8,00	€ 15,00	€ 10,00
	a	€ 11,00	€ 9,00	€ 20,00	€ 17,00
Centro	Da	€ 9,00	€ 8,00	€ 8,00	€ 8,00
	a	€ 11,00	€ 9,00	€ 12,00	€ 10,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 8,00	€ 6,00	€ 10,00	€ 8,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq		NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a € 550,00	Da	€ 200,00 a € 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.200,00	a € 1.500,00	Da	€ 800,00 a € 1.000,00
AFFITTO - Euro / mq al mese					
Capannoni industriali ed artigianali				Da	€ 1,00 a € 2,50
Negozi grande distribuzione				Da	€ 4,00 a € 7,00





# San Giorgio della Rinchinvelda



## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 500,00			
	a	€ 1.400,00	€ 700,00			
Periferia	Da	€ 1.250,00	€ 400,00			
	a	€ 1.350,00	€ 600,00			

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 300,00	€ 30,00
	a	€ 500,00	€ 400,00	€ 40,00
Centro	Da	€ 370,00	€ 350,00	
	a	€ 450,00	€ 450,00	
Periferia	Da	€ 370,00	€ 300,00	
	a	€ 450,00	€ 450,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 300,00	€ 250,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia	Da	€ 300,00	€ 250,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 4,00	€ 3,50	€ 12,00	€ 7,00
	a	€ 6,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 9,00
Periferia	Da	€ 3,00	€ 3,00	€ 10,00	€ 6,00
	a	€ 4,00	€ 4,00	€ 12,00	€ 7,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 300,00	a	€ 550,00	Da	€ 200,00	a	€ 280,00

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali

## San Quirino



## VENDITA

## APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.350,00	€ 1.000,00	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 800,00
	a	€ 1.500,00	€ 1.150,00	€ 1.450,00	€ 1.150,00	€ 1.450,00	€ 1.150,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 700,00
	a	€ 1.450,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 550,00	€ 400,00
	a	€ 650,00	€ 550,00
Periferia	Da	€ 450,00	€ 400,00
	a	€ 600,00	€ 500,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 450,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 280,00
	a	€ 550,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 280,00
	a	€ 500,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 7,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 8,00
	a	€ 8,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 10,00
Periferia	Da	€ 6,00	€ 4,00	€ 7,00	€ 5,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 12,00	€ 6,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 450,00	a	€ 600,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.300,00	a	€ 1.600,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,50	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 7,00



# San Vito al Tagliamento

## Capoluogo mandamentale

**VENDITA**

**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.200,00
	a	€ 2.000,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.200,00	€ 2.000,00	€ 1.400,00
Periferia	Da	€ 1.700,00	€ 600,00	€ 1.400,00	€ 800,00	€ 1.600,00	€ 600,00
	a	€ 1.900,00	€ 1.200,00	€ 1.600,00	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 1.200,00



## San Vito al Tagliamento



## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 500,00	€ 35,00
	a	€ 600,00	€ 50,00
Periferia	Da	€ 450,00	€ 15,00
	a	€ 500,00	€ 25,00

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 450,00		
	a	€ 500,00		
Periferia	Da	€ 420,00		
	a	€ 450,00		

## COMMERCIALI - Euro / al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 700,00	€ 1.000,00	€ 800,00
	a	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Centro	Da	€ 500,00	€ 800,00	€ 500,00
	a	€ 600,00	€ 900,00	€ 650,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 500,00	a	€ 600,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.500,00	a	€ 1.800,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 4,00	a	€ 5,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 2,00	a	€ 3,50



# Sesto al Reghena

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.250,00	€ 700,00	€ 1.250,00	€ 750,00	€ 1.400,00	€ 900,00
	a	€ 1.450,00	€ 1.100,00	€ 1.450,00	€ 900,00	€ 1.600,00	€ 1.200,00
Periferia	Da	€ 1.150,00	€ 700,00	€ 1.150,00	€ 700,00	€ 1.200,00	€ 700,00
	a	€ 1.400,00	€ 850,00	€ 1.400,00	€ 850,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 450,00	€ 30,00
	a	€ 560,00	€ 560,00	€ 40,00
Centro	Da	€ 430,00	€ 430,00	
	a	€ 550,00	€ 550,00	
Periferia	Da	€ 400,00	€ 400,00	
	a	€ 500,00	€ 500,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 250,00
	a	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00
Periferia	Da	€ 380,00	€ 350,00	€ 330,00	€ 250,00
	a	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 350,00

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 7,00
	a	€ 8,00	€ 7,00	€ 15,00	€ 9,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 10,00	€ 6,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 12,00	€ 7,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 400,00	a	€ 500,00	Da	€ 150,00	a	€ 250,00
Negozi grande distribuzione								

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,00	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1,30	a	€ 2,50

# UNITERM s.r.l.

**PROGETTAZIONE - ESECUZIONE - MANUTENZIONE  
IMPIANTI TECNOLOGICI CIVILI E INDUSTRIALI**



33097 Spilimbergo (PN) - Via Val Montanaia, 8  
Tel. 0427/50344 - Email: [uniterm@infouniterm.it](mailto:uniterm@infouniterm.it) - PEC: [uniterm@pec.it](mailto:uniterm@pec.it)  
[www.infouniterm.it](http://www.infouniterm.it)



Attestazione n. 28144/35/00  
OG11 III - OS3 I - OS28 II



Certificazione F-GAS n° A0522



UNI EN ISO 9001:2015

Certificato n° 9165.UNIT



Borsino immobiliare Provincia di Pordenone

# Spilimbergo

## Capoluogo mandamentale

**VENDITA**

**APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq**

ZONA			APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 1.650,00	€ 600,00	€ 1.650,00	€ 600,00	€ 1.650,00	€ 700,00	
	a	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.750,00	€ 1.000,00	€ 1.700,00	€ 1.000,00	
Centro	Da	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.600,00	€ 700,00	
	a	€ 1.700,00	€ 1.000,00	€ 1.700,00	€ 1.000,00	€ 1.700,00	€ 1.000,00	
Periferia	Da	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 1.500,00	€ 800,00	€ 1.500,00	€ 600,00	
	a	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 1.600,00	€ 900,00	



Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali



## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA			APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
			NUOVO	USATO	
Centro Storico	Da	€ 450,00	€ 380,00	€ 30,00	
	a	€ 550,00	€ 450,00		€ 50,00
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00		
	a	€ 550,00	€ 450,00		
Periferia	Da	€ 350,00	€ 300,00		
	a	€ 450,00	€ 380,00		

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA			MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 400,00	€ 350,00			
	a	€ 500,00	€ 400,00			
Centro	Da	€ 400,00	€ 300,00			
	a	€ 500,00	€ 400,00			
Periferia	Da	€ 300,00	€ 300,00	€ 250,00	€ 200,00	
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 250,00	

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA			UFFICI		NEGOZI	
			NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro Storico	Da	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 5,00	
	a	€ 7,00	€ 7,00			€ 8,00
Centro	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 5,00	€ 4,00	
	a	€ 6,00	€ 5,00			€ 7,00
Periferia	Da	€ 4,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 3,00	
	a	€ 5,00	€ 5,00			€ 5,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 500,00	€ 600,00	€ 100,00	€ 250,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,00	a	€ 2,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 6,00	a	€ 8,00





# Valvasone / Arzene

## VENDITA

### APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro storico Valvasone	Da	€ 1.250,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.350,00	€ 900,00	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 800,00
Centro	Da	€ 1.250,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00	€ 1.100,00	€ 600,00
	a	€ 1.350,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 800,00
Periferia	Da	€ 1.200,00	€ 400,00	€ 1.000,00	€ 400,00		€ 600,00
	a	€ 1.300,00	€ 800,00	€ 1.100,00	€ 600,00		€ 700,00

## AFFITTO

### APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 450,00	€ 350,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00	
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00	

### MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 300,00	€ 300,00	
	a	€ 400,00	€ 400,00	
Periferia	Da	€ 300,00	€ 280,00	
	a	€ 350,00	€ 320,00	

### COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 6,00
	a	€ 7,00	€ 6,00	€ 8,00	€ 7,00
Periferia	Da	€ 5,00	€ 4,00	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 6,00	€ 5,00	€ 7,00	€ 6,00

### CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO					
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 300,00	a	€ 400,00	Da	€ 100,00	a	€ 250,00
Negozi grande distribuzione								

### AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione				

## Zoppola

## VENDITA

## APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.500,00	€ 850,00	€ 1.400,00	€ 750,00	€ 1.400,00	€ 850,00
	a	€ 1.700,00	€ 1.200,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.600,00	€ 1.250,00
Periferia	Da	€ 1.300,00	€ 600,00	€ 1.300,00	€ 600,00		
	a	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 900,00		
SS. 13	Da					€ 1.600,00	€ 850,00
	a					€ 1.700,00	€ 1.300,00

## AFFITTO

## APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 400,00	€ 400,00	
	a	€ 500,00	€ 450,00	
Periferia	Da	€ 350,00	€ 300,00	
	a	€ 450,00	€ 400,00	

## MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 300,00	€ 280,00	
	a	€ 400,00	€ 350,00	
Periferia	Da	€ 300,00	€ 250,00	
	a	€ 350,00	€ 300,00	

## COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 5,50	€ 3,50	€ 6,00	€ 5,00
	a	€ 6,50	€ 4,50	€ 7,00	€ 6,00
Periferia	Da	€ 4,50	€ 3,00	€ 4,00	€ 3,00
	a	€ 5,50	€ 4,00	€ 5,00	€ 4,00

## CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 350,00	a	€ 400,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 1.600,00	a	€ 1.700,00
	Da	€ 800,00	a	€ 1.100,00

## AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 0,50	a	€ 1,50
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 8,00





ASCOM Servizi Srl - C.A.F.



*HOTEL SANTIN*

Si ringrazia per l'accoglienza e la disponibilità l'hotel Santin per aver ospitato le riunioni del consiglio.

**Si ringraziano:**



La F.I.M.A.A. provinciale la puoi trovare presso:  
CONFCOMMERIO IMPRESE PER L'ITALIA - ASCOM - PORDENONE  
Piazzale dei mutilati, 4 - 33170 Pordenone  
Tel. 0434 549411 Fax 0434 541865 e-mail: [info@ascomservizi.pn.it](mailto:info@ascomservizi.pn.it)

