Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Borsino Immobiliare

Provincia di Pordenone

2023/2024

PORDENONE

F.I.M.A.A.

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM - PORDENONE

CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM - PORDENONE

CEAC

COORDINAMENTO SETTORE IMMOBILIARE

Un team di esperti sempre a disposizione: conoscenza, esperienza e formazione costante. Per affrontare il mercato che sarà!

Gentilissimi,
è passato un anno un anno dalla presentazione del nostro ultimo Borsino Immobiliare della Provincia di Pordenone.
Abbiamo atteso qualche mese in più, rispetto agli anni passati, perché volevamo essere certi sulle ultime novità fiscali introdotte dalla Legge Finanziaria 2023, per evitare di ricorrere "in extremis" a integrazioni, supplementi o inserimenti di quanto previsto in Finanziaria per il nostro settore, nell'ottica di volervi consegnare un borsino contenente tutte le informazioni che a voi necessitano per svolgere nel migliore dei modi la Vostra professione.

Facendo una rapida analisi in tema di mercato immobiliare, possiamo sicuramente asserire che si è affievolita l'ondata post pandemica, che aveva riversato nelle nostre agenzie, centinaia di clienti.
Già dalla fine del 2022, complice l'aggravarsi della guerra in Ucraina che si è pian piano trasformata in una "guerra mondiale", portando tra le tante conseguenze anche un inasprimento dei tassi di interesse, il mercato ha subito un lieve rallentamento. Si è assistito ad una frenata graduale della domanda, situazione per noi inaspettata, dato che si veniva da un biennio di grande floridezza commerciale.

Una volta superata questa breve "empasse", la domanda ha ricominciato ad aumentare ma si è presentata una nuova criticità, forse mai avvertita prima: la carenza di prodotto.

A fronte di una domanda tornata a buoni livelli, il livello di offerta sull'usato è risultata essere bassa, mentre sul nuovo, dove i prezzi in considerazione dell'aumento di tutte le materie prime è salito rispetto a più di un anno fa, l'offerta si è dimostrata maggiore della domanda. Creando una situazione distonica all'interno del mercato da noi presidiato.

Capire dove ci proietterà questo 2023 e cosa ci porterà il prossimo anno diventa quindi difficile da prevedere, ma io credo che, se abbiamo affrontato una pandemia mondiale e conviviamo quotidianamente con una "guerra mondiale", saremo in grado se non di superare almeno di adattarci alle novità come sempre abbiamo fatto in tutti questi anni.

Concludo questa breve presentazione, augurando che questo nostro borsino, possa essere uno strumento valido per tutti gli operatori del settore, non rappresenta di certo il "verbo", ma sicuramente una cartina tornasole dei valori del nostro panorama immobiliare.
Un sentito ringraziamento va a tutti coloro che hanno reso possibile la realizzazione di questa pubblicazione, a partire dagli sponsor, dalla nostra impagabile segretaria provinciale coordinatrice di tutto, all'intero consiglio provinciale che ho la fortuna di presiedere e a tutti i colleghi che si sono prodigati ed aiutato, fornendoci dati e proiezioni delle loro esperienze lavorative.
Buon lavoro a tutti.

Il Presidente Fimaa Pordenone
Bruno Bari

Indice

Valori immobiliari

7 Pordenone
11 Aviano
12 Azzano Decimo
13 Brugnera
14 Budoia
15 Caneva
16 Casarsa della Delizia
17 Chions
18 Cordenons
20 Fiume Veneto
21 Fontanafredda
22 Maniago
24 Pasiano di Pordenone
25 Piancavallo
26 Polcenigo
28 Porcia
31 Prata di Pordenone
32 Pravisdomini
33 Roveredo in Piano
34 Sacile
36 San Giorgio della Rinchinvelda
37 San Quirino
38 San Vito al Tagliamento
40 Sesto al Reghena
42 Spilimbergo
44 Valvasone / Arzene
45 Zoppola

Normative e news

1 Un team di esperti sempre a disposizione: conoscenza, esperienza e formazione costante. Per affrontare il mercato che sarà!
3 Il “mattone” non ha mai tradito gli investitori
4 Consiglio Provinciale F.I.M.A.A
46 Immobili ad uso abitativo
53 Cessioni di immobili
57 Agevolazione "prima casa" under 36
59 Bonus casa 2023
62 Contratti preliminari di compravendita
63 Dichiarazioni IMU anno 2021 e 2022
63 Tributi locali FVG
64 Quadro generale delle categorie
66 Metodologie di calcolo per le superfici commerciali
67 Il borsino Fimaa quale importante occasione di riflessione
69 Associati F.I.M.A.A.

Il “mattone” non ha mai tradito gli investitori

Fimaa Pordenone, con la propria rilevazione dei prezzi degli immobili sul territorio, si riconferma voce autorevole per l’attribuzione dei valori immobiliari della città e della rispettiva provincia. Un servizio utile per gli stakeholder della filiera e per gli stessi consumatori che hanno la possibilità di orientarsi in un mercato sempre più complesso e difficile da interpretare. Non a caso Fimaa partecipa ai comitati consultivi misti dell’Agenzia delle Entrate, per fornire dati sull’andamento del mercato. L’attuale complesso scenario economico per il conflitto russo-ucraino e le difficoltà innescate dal default di primari istituti di credito non hanno rallentato il mercato immobiliare del Paese che continua a dimostrare vitalità e resilienza. Nonostante l’incertezza per il rincaro dei costi energetici e l’aumento del costo del denaro per l’incremento dell’inflazione, la propensione all’acquisto della casa da parte degli italiani non è cambiata.

Secondo il “sentiment” rilevato dall’Ufficio studi di Fimaa Italia, si registra tuttora una domanda in crescita per le unità di pregio, con valori in ripresa soprattutto nelle grandi città. Un mercato immobiliare certamente più stabilizzato dopo un decennio di dinamiche altalenanti. L’emergenza sanitaria del 2020/2021, se da un lato ha prodotto una contrazione del numero delle transazioni, dall’altro ha anche contribuito ad alimentare nuove esigenze abitative con spazi interni più ampi per lo smart working o la didattica dei figli, e una maggiore richiesta di unità con giardini, balconi e terrazzi.

Attualmente, si deve tener conto della nuova Direttiva Europea finalizzata alla riqualificazione degli immobili per la salvaguardia dell’ambiente. Bruxelles prevede per gli immobili residenziali la classe E entro il 2030, e la classe D entro il 2033, per arrivare a zero emissioni nel 2050. Una direttiva orientata anche al contenimento dei costi energetici che sta indirizzando l’attenzione della collettività verso soluzioni abitative energeticamente efficientate. Il riammodernamento del patrimonio immobiliare del Paese è un aspetto decisamente importante che influirà sui valori da attribuire alle unità da veicolare sul mercato. In questa proiezione, gli intermediari potrebbero esercitare un ruolo fondamentale informando i consumatori sui possibili rischi del deprezzamento degli stabili non riqualificati.

Rimane, comunque, il fatto che le famiglie italiane hanno ripreso ad investire anche nelle seconde case al mare, in montagna o al lago. Investimenti sia per un utilizzo diretto, sia per finalizzare una rendita del proprio capitale. La volatilità dei prodotti finanziari soprattutto nei periodi di crescita dell’inflazione, ha sempre orientato gli italiani verso l’investimento immobiliare, considerato cassaforte dei propri risparmi. Il “mattone” nel medio lungo termine non ha mai tradito gli investitori che si sono rivolti ad operatori qualificati. Gli agenti immobiliari conoscono bene le dinamiche dei territori sui quali operano e, da sempre, sono una garanzia per approcciare le compravendite in sicurezza e tranquillità.

Santino Taverna
Presidente Nazionale FIMAA
Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Consiglio Provinciale F.I.M.A.A

PRESIDENTE

Bari Bruno
Via G.B Bertossi, 15 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.208275
Cell. 348.3015692
info@brunobari.com
C.C.I.A.A. PN REA 85633

VICEPRESIDENTE

Mestre Mauro
Viale Libertà, 28 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.26680
agenziarime@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° isc. 81

VICEPRESIDENTE

Piccoli Eros
Via Mazzini, 30 - 33084 Cordenons
Tel. 0434.933171 - Fax. 0434.933171
info@casamercatosas.it

C.C.I.A.A. PN REA 86789

CONSIGLIERE

Carraro Melissa
Via Bertossi, 17 – 33170 Pordenone
Cell. 349.7742479
melissacarraro86@gmail.com

CONSIGLIERE

Giordani Franco
Viale Martelli, 8/B - 33170 Pordenone
Cell. 333.2108050
franz.giordani@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 409

CONSIGLIERE

Spagnuolo Tiziano
Via Mazzini, 2 - 33077 Sacile
Cell. 337.534850
alteaspa@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc 101038

CONSIGLIERE

Tassan Got Alessandro
Via A. Gramsci, 16 - 33081 Aviano
Tel. 0434.677079
Cell. 338.6614486
infoRE@centacasato.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 464

CONSIGLIERE

Turchet Daniele
Via XXX Aprile, 13 – 33170 Pordenone
Cell. 339.6110893
dftimmobiliare@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n. Isc. 484

SEGRETARIO F.I.M.A.A.

PORDENONE
F.I.M.A.A.

Silvia Gallai
Confcommercio Imprese per l'Italia Pordenone
Piazzale dei Mutilati, 4 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.549493 - Fax. 0434.541865
s.gallai@ascom.pn.it

MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK
Le tue scelte sostenibili
LE TUE SCELTE SOSTENIBILI
• Zero spese di istruttoria se acquisti un immobile in classe A, B o C
• Sconto sulla rata se migliori la classe energetica
• Con il programma Scelte di Valore puoi avere la rata scontata da 1€ a 39€ al mese, in base all'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti tra quelli previsti nell'iniziativa
CHIEDI IN FILIALE O VAI SU MUTUI.CREDIT-AGRICOLE.IT
PER RIQUALIFICAZIONI MIGLIORATIVE DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE, SCONTO SULLO SPREAD DI 0,10%.
Messaggio promozionale. Informazioni Generali sul Credito Immobiliare in Filiale e sul sito. Nessuna spesa di istruttoria per immobili in classe energetica A, B o C. Si applicano gli altri costi previsti dal contratto. Per riqualificazioni migliorative di almeno 2 classi energetiche, sconto sullo spread di 0,10%.
L'operazione a premi "Scelte di valore" è riservata a chi richiede il Mutuo Crédit Agricole Greenback dal 17/04/2023, stipula entro il 31/12/2023 e sottoscrive uno o più prodotti indicati nel Regolamento dal 31°giorno successivo alla stipula e fino al 15 /04/2028 prevede uno sconto sulla rata mensile da 1€ a 39€, a seconda dell'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti. La sottoscrizione dei prodotti comporta dei costi.
Esempio rappresentativo per mutuo di 120.000,00 durata 25 anni, rata mensile: TAEG 4,67% comprensivo di TAN fisso 4,40% (esempio elaborato su TAN medio erogazioni marzo 2023 applicando la maggiorazione di tasso prevista in assenza di polizza CPI), spese istruttoria (0€ per immobile in classe A), imposta sostitutiva, spese di incasso rata (1,50€ al mese), spese gestione pratica (3,25€ al mese), costo medio perizia (158,60€), costo rendiconto cartaceo (0,85€ a invio) e certificazione interessi passivi (3€ a invio), stima premio annuale polizza Protezione Casa Più per la sola quota incendio e scoppio (premio lordo annuo per un appartamento di 100 mq senza applicazione di agevolazioni o convenzioni riservate, pari a 30,81€). Protezione Casa Più include altri tipi di copertura non conteggiati all'interno del TAEG, in quanto diversi e ulteriori rispetto alle garanzie incendio e scoppio necessarie per ottenere il finanziamento. Importo totale del credito 120.000,00€. Costo totale del credito 80.833,17€ Importo totale dovuto 200.833,17€.
Protezione Casa Più è un prodotto Crédit Agricole Assicurazioni S.p.A., iscritta all'albo IVASS al n.1.00166. Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo in Filiale e su www.ca-assicurazioni.it. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari per l'attivazione dei prodotti oggetto dell'offerta.
CRÉDIT AGRICOLE
www.credit-agricole.it

Pordenone

Capoluogo provinciale

www.comune.pordenone.it

Cod. catastale: **G888** CAP: **33170** Abitanti: **51.823**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
1	Nuovo	3.000,00	4.200,00
	Usato	1.000,00	2.200,00
2	Nuovo	2.700,00	3.500,00
	Usato	700,00	1.700,00
3	Nuovo	2.400,00	2.800,00
	Usato	600,00	1.500,00
4	Nuovo	2.200,00	2.500,00
	Usato	600,00	1.200,00
5	Nuovo	2.200,00	2.500,00
	Usato	600,00	1.300,00
6	Nuovo	2.400,00	2.600,00
	Usato	600,00	1.300,00
7	Nuovo	2.100,00	2.400,00
	Usato	500,00	1.300,00
8	Nuovo	2.000,00	2.300,00
	Usato	600,00	1.200,00
9	Nuovo	2.000,00	2.200,00
	Usato	500,00	1.200,00
10	Nuovo	1.900,00	2.200,00
	Usato	500,00	1.100,00
11	Nuovo	1.800,00	2.000,00
	Usato	500,00	1.000,00
12	Nuovo	1.900,00	2.200,00
	Usato	500,00	1.100,00
13	Nuovo	2.200,00	2.500,00
	Usato	600,00	1.400,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
1	Nuovo	2.700,00	3.900,00	3.800,00	4.300,00
	Usato	900,00	2.000,00	1.500,00	2.800,00
2	Nuovo	2.600,00	3.000,00	2.800,00	3.300,00
	Usato	700,00	1.600,00	900,00	2.000,00
3	Nuovo	2.300,00	2.700,00	2.500,00	2.700,00
	Usato	600,00	1.300,00	700,00	1.500,00
4	Nuovo	2.200,00	2.400,00	2.200,00	2.400,00
	Usato	500,00	1.200,00	600,00	1.400,00
5	Nuovo	2.200,00	2.400,00	2.200,00	2.500,00
	Usato	600,00	1.200,00	600,00	1.400,00
6	Nuovo	2.300,00	2.500,00	2.300,00	2.500,00
	Usato	600,00	1.200,00	600,00	1.600,00
7	Nuovo	2.100,00	2.300,00	2.100,00	2.300,00
	Usato	500,00	1.200,00	500,00	1.300,00
8	Nuovo	1.900,00	2.200,00	1.900,00	2.300,00
	Usato	500,00	1.000,00	600,00	1.300,00
9	Nuovo	1.900,00	2.200,00	1.900,00	2.200,00
	Usato	500,00	1.000,00	500,00	1.100,00
10	Nuovo	1.900,00	2.200,00	1.900,00	2.200,00
	Usato	500,00	1.000,00	500,00	1.300,00
11	Nuovo	1.700,00	1.900,00	1.700,00	1.900,00
	Usato	500,00	900,00	400,00	1.000,00
12	Nuovo	1.900,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00
	Usato	500,00	1.000,00	500,00	1.200,00
13	Nuovo	2.000,00	2.400,00	2.000,00	2.300,00
	Usato	500,00	1.200,00	600,00	1.300,00

CAPANNONI senza impianti - Euro al mq

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	800,00	1.000,00
	Usato	300,00	600,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.500,00	2.000,00
	Usato	500,00	1.500,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Pordenone

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI - AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro Storico	Nuovo	600,00	900,00		
	Usato	500,00	700,00	70,00	120,00
Centro	Nuovo	500,00	750,00		
	Usato	400,00	600,00	50,00	100,00
Periferia	Nuovo	450,00	650,00		
	Usato	350,00	550,00	40,00	60,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro Storico	Nuovo	550,00	850,00	380,00	480,00
	Usato	400,00	600,00	350,00	400,00
Centro	Nuovo	550,00	800,00	350,00	420,00
	Usato	400,00	600,00	300,00	380,00
NordEst	Nuovo	500,00	600,00	300,00	380,00
	Usato	400,00	550,00	260,00	320,00
Sud	Nuovo	450,00	500,00	300,00	380,00
	Usato	380,00	500,00	250,00	300,00
Ovest	Nuovo	500,00	600,00	300,00	380,00
	Usato	380,00	500,00	250,00	300,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Pordenone

AFFITTO

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro Storico	Nuovo	7,00	10,00	15,00	30,00
	Usato	5,00	7,00	15,00	30,00
Centro	Nuovo	7,00	8,00	10,00	15,00
	Usato	4,00	7,00	8,00	10,00
NordEst	Nuovo	6,50	7,50	7,00	10,00
	Usato	3,50	6,50	5,00	9,00
Sud	Nuovo	6,00	7,00	7,00	10,00
	Usato	3,00	6,00	5,00	9,00
Ovest	Nuovo	6,00	7,00	7,00	10,00
	Usato	3,00	6,00	5,00	9,00

CAPANNONI senza impianti - Euro / mq al mese

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	3,00
Negozi grande distribuzione	3,00	8,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Aviano

www.comune.aviano.pn.it

Cod. catastale: **A516** CAP: **33081** Abitanti: **8948**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.600,00	1.800,00
	Usato	500,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.800,00
	Usato	500,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.350,00	1.450,00	1.500,00	1.650,00
	Usato	550,00	1.200,00	500,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.000,00	1.350,00	1.200,00	1.400,00
	Usato	500,00	1.000,00	500,00	950,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	300,00	450,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	900,00	1.000,00
	Usato	600,00	700,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	450,00	650,00	30,00	70,00
	Usato	400,00	600,00		
Periferia	Nuovo	400,00	600,00		
	Usato	350,00	550,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	6,00	10,00	6,00	9,00
	Usato	4,00	6,00	5,00	7,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	400,00	550,00	330,00	380,00
	Usato	300,00	400,00	280,00	350,00
Periferia	Nuovo	400,00	500,00	300,00	370,00
	Usato	300,00	400,00	250,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Azzano Decimo

www.comune.azzanodecimo.pn.it

Cod. catastale: **A530** CAP: **33082** Abitanti: **15.681**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.800,00	2.200,00
	Usato	650,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.800,00	2.000,00
	Usato	600,00	1.000,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.600,00	1.800,00	1.500,00	1.800,00
	Usato	500,00	900,00	700,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.700,00	1.500,00	1.700,00
	Usato	500,00	700,00	600,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	550,00
	Usato	300,00	400,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.250,00	1.500,00
	Usato	950,00	1.000,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	450,00	650,00	30,00	40,00
	Usato	350,00	500,00		
Periferia	Nuovo	450,00	650,00	30,00	40,00
	Usato	350,00	500,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	7,00	8,00	12,00	15,00
	Usato	5,00	7,00	8,00	10,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	10,00	12,00
	Usato	4,00	5,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	450,00	550,00	300,00	400,00
	Usato	400,00	500,00	300,00	400,00
Periferia	Nuovo	400,00	500,00	300,00	350,00
	Usato	300,00	400,00	300,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00
Negozi grande distribuzione	4,00	9,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Brugnera

www.comune.brugnera.pn.it

Cod. catastale: **B215** CAP: **33070** Abitanti: **9.229**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.550,00	1.750,00
	Usato	600,00	1.000,00
Periferia	Nuovo	1.550,00	1.750,00
	Usato	600,00	1.000,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.450,00	1.650,00	1.350,00	1.450,00
	Usato	600,00	1.100,00	550,00	1.000,00
Periferia	Nuovo	1.350,00	1.500,00	1.200,00	1.400,00
	Usato	550,00	900,00	550,00	900,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	450,00	500,00
	Usato	150,00	400,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	400,00	600,00	30,00	40,00
	Usato	300,00	400,00		
Periferia	Nuovo	400,00	600,00	30,00	40,00
	Usato	300,00	400,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	7,00	8,00	12,00	15,00
	Usato	5,00	7,00	8,00	10,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	10,00	12,00
	Usato	4,00	5,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	450,00	550,00	300,00	400,00
	Usato	400,00	500,00	300,00	400,00
Periferia	Nuovo	400,00	500,00	300,00	350,00
	Usato	300,00	400,00	300,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00
Negozi grande distribuzione	4,00	9,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Budoia

www.comune.budoia.pn.it

Cod. catastale: **B247** CAP: **33070** Abitanti: **2.472**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.600,00	1.800,00
	Usato	500,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.800,00
	Usato	500,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.350,00	1.450,00	1.500,00	1.650,00
	Usato	550,00	1.200,00	500,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.000,00	1.350,00	1.200,00	1.400,00
	Usato	500,00	1.000,00	500,00	950,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	300,00	450,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	900,00	1.000,00
	Usato	600,00	700,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	450,00	650,00	30,00	70,00
	Usato	400,00	600,00		
Periferia	Nuovo	400,00	600,00		
	Usato	350,00	550,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	6,00	10,00	6,00	9,00
	Usato	4,00	6,00	5,00	7,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	400,00	550,00	330,00	380,00
	Usato	300,00	400,00	280,00	350,00
Periferia	Nuovo	400,00	500,00	300,00	370,00
	Usato	300,00	400,00	250,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Caneva

www.comune.caneva.pn.it

Cod. catastale: **B598** CAP: **33070** Abitanti: **6.256**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.500,00	1.700,00
	Usato	650,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.400,00	1.600,00
	Usato	600,00	1.100,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.500,00	1.700,00	1.350,00	1.500,00
	Usato	650,00	1.100,00	650,00	1.150,00
Periferia	Nuovo	1.400,00	1.600,00	1.300,00	1.450,00
	Usato	550,00	1.000,00	550,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	450,00	550,00
	Usato	150,00	400,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	400,00	500,00	40,00	50,00
	Usato	370,00	470,00		
Periferia	Nuovo	400,00	450,00	30,00	40,00
	Usato	350,00	450,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	5,00	6,00	6,50	8,50
	Usato	4,00	5,00	5,00	7,00
Periferia	Nuovo	4,00	5,00	4,00	5,00
	Usato	3,50	4,50	3,50	4,50

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	380,00	450,00	300,00	400,00
	Usato	350,00	420,00	250,00	350,00
Periferia	Nuovo	350,00	420,00	300,00	330,00
	Usato	330,00	400,00	230,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Casarsa della Delizia

www.comune.casarsadelladelizia.pn.it

Cod. catastale: **B940** CAP: **33072** Abitanti: **8.194**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.600,00	1.800,00
	Usato	750,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.700,00
	Usato	500,00	800,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.200,00	1.400,00	1.300,00	1.500,00
	Usato	850,00	1.000,00	800,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.100,00	1.300,00	1.200,00	1.350,00
	Usato	750,00	950,00	500,00	900,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	400,00	500,00
	Usato	150,00	300,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	800,00	1.000,00
	Usato	500,00	600,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	350,00	550,00
	Usato	300,00	400,00
Periferia	Nuovo	350,00	550,00
	Usato	300,00	450,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	5,00	6,00	7,00	8,00
	Usato	4,00	5,00	6,00	7,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	350,00	400,00
	Usato	300,00	400,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	3,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Chions

www.comune.chions.pn.it

Cod. catastale: **C640** CAP: **33083** Abitanti: **5.056**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.700,00	1.900,00
	Usato	650,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	a	NEGOZI Da	a
Centro	Nuovo	1.700,00	1.900,00	1.700,00	2.000,00
	Usato	600,00	1.000,00	600,00	1.200,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	300,00	400,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	a	AUTORIMESSE Da	a
Centro	Nuovo	380,00	500,00	30,00	40,00
	Usato	300,00	450,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	a	NEGOZI Da	a
Centro	Nuovo	5,00	6,00	7,00	8,00
	Usato	4,00	5,00	5,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	350,00	400,00
	Usato	300,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Cordenons

www.comune.cordenons.pn.it

Cod. catastale: **C991** CAP: **33084** Abitanti: **17.779**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	2.000,00	2.200,00
	Usato	900,00	1.400,00
Periferia	Nuovo	1.800,00	2.000,00
	Usato	700,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.400,00	1.700,00	1.600,00	1.700,00
	Usato	850,00	1.100,00	1.100,00	1.300,00
Periferia	Nuovo	1.300,00	1.500,00	1.400,00	1.700,00
	Usato	850,00	1.100,00	1.000,00	1.100,00

CASE INDIPENDENTI - Euro al mq

Zona		CASE e VILLE INDIPENDENTI Da	a
Centro	Nuovo	2.000,00	2.200,00
	Usato	1.250,00	1.550,00
Periferia	Nuovo	1.800,00	2.000,00
	Usato	800,00	1.250,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	300,00	500,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.250,00	1.500,00
	Usato	950,00	1.000,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Cordenons

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	550,00	600,00	50,00	150,00
	Usato	450,00	550,00		
Periferia	Nuovo	450,00	600,00	50,00	150,00
	Usato	400,00	500,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	7,00	8,00	12,00	15,00
	Usato	5,00	7,00	8,00	10,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	10,00	12,00
	Usato	4,00	5,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	550,00	600,00	350,00	450,00
	Usato	450,00	550,00	350,00	450,00
Periferia	Nuovo	450,00	550,00	350,00	400,00
	Usato	400,00	450,00	300,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00
Negozi grande distribuzione	4,00	9,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Fiume Veneto

www.comune.fiumeveneto.pn.it

Cod. catastale: **D621** CAP: **33080** Abitanti: **11.779**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.700,00	1.800,00
	Usato	800,00	1.400,00
Periferia	Nuovo	1.400,00	1.600,00
	Usato	600,00	1.000,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.300,00	1.500,00	1.700,00	2.000,00
	Usato	700,00	900,00	1.200,00	1.500,00
Periferia	Nuovo	1.300,00	1.400,00	1.500,00	1.700,00
	Usato	600,00	700,00	1.000,00	1.400,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	550,00
	Usato	300,00	400,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.250,00	1.500,00
	Usato	950,00	1.000,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	450,00	650,00	30,00	40,00
	Usato	350,00	500,00		
Periferia	Nuovo	400,00	600,00	30,00	40,00
	Usato	300,00	400,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	7,00	8,00	12,00	15,00
	Usato	5,00	7,00	8,00	10,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	10,00	12,00
	Usato	4,00	5,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	500,00	550,00	300,00	400,00
	Usato	450,00	500,00	300,00	400,00
Periferia	Nuovo	400,00	450,00	300,00	350,00
	Usato	400,00	450,00	250,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00
Negozi grande distribuzione	4,00	9,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Fontanafredda

www.comune.fontanafredda.pn.it

Cod. catastale: **D670** CAP: **33074** Abitanti: **12.818**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.550,00	1.750,00
	Usato	700,00	1.400,00
Periferia	Nuovo	1.450,00	1.650,00
	Usato	700,00	900,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.500,00	1.700,00	1.400,00	1.600,00
	Usato	650,00	1.100,00	850,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.400,00	1.600,00	1.300,00	1.500,00
	Usato	600,00	1.000,00	700,00	1.150,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	450,00	550,00
	Usato	150,00	400,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.200,00	1.400,00
	Usato	750,00	1.000,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	400,00	500,00	40,00	50,00
	Usato	380,00	480,00		
Periferia	Nuovo	400,00	450,00	30,00	40,00
	Usato	350,00	450,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	5,00	6,00	6,50	8,50
	Usato	4,00	5,00	5,00	7,00
Periferia	Nuovo	4,00	5,00	4,50	5,50
	Usato	3,50	4,50	3,50	4,50

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	400,00	450,00	300,00	400,00
	Usato	380,00	480,00	250,00	350,00
Periferia	Nuovo	380,00	450,00	300,00	350,00
	Usato	350,00	450,00	230,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,50
Negozi grande distribuzione	4,00	7,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Maniago

Capoluogo mandamentale

www.maniago.it

Cod. catastale: **E889** CAP: **33085** Abitanti: **11.526**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	2.300,00	2.500,00
	Usato	700,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	2.200,00	2.400,00
	Usato	600,00	1.100,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	2.100,00	2.200,00	2.100,00	2.200,00
	Usato	700,00	1.200,00	700,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.600,00	1.500,00	1.650,00
	Usato	600,00	900,00	600,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	80,00	120,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Maniago

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	500,00	700,00	30,00	
	Usato	350,00	500,00		
Periferia	Nuovo	500,00	700,00		
	Usato	300,00	450,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	6,00	8,00	6,50	8,50
	Usato	6,00	8,00	6,00	8,00
Periferia	Nuovo	4,00	6,00	4,50	6,50
	Usato	4,00	6,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	400,00	500,00	350,00	400,00
	Usato	350,00	400,00	250,00	300,00
Periferia	Nuovo	450,00	500,00	350,00	400,00
	Usato	350,00	400,00	250,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,00
Negozi grande distribuzione	7,00	8,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Pasiano di Pordenone

www.comune.pasiano.pn.it

Cod. catastale: **G353** CAP: **33087** Abitanti: **7.867**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.550,00	1.750,00
	Usato	650,00	850,00
Periferia	Nuovo	1.300,00	1.500,00
	Usato	600,00	800,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.450,00	1.600,00	1.350,00	1.450,00
	Usato	700,00	850,00	600,00	1.000,00
Periferia	Nuovo	1.400,00	1.500,00	1.000,00	1.150,00
	Usato	550,00	750,00	550,00	800,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	200,00	300,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	400,00	550,00	30,00	50,00
	Usato	300,00	450,00		
Periferia	Nuovo	400,00	480,00		
	Usato	330,00	430,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	5,00	6,00	6,00	7,00
	Usato	4,00	5,00	4,50	6,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	6,00	7,00
	Usato	3,00	4,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	400,00	500,00	330,00	350,00
	Usato	350,00	450,00	280,00	300,00
Periferia	Nuovo	380,00	460,00	300,00	350,00
	Usato	300,00	360,00	280,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	1,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Piancavallo

FRAZIONE DI AVIANO

www.comune.aviano.pn.it

Cod. catastale: **A516** CAP: **33081** Abitanti: **40**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.750,00	2.300,00
	Usato	900,00	1.400,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo				
	Usato			700,00	900,00

AFFITTO

APPARTAMENTI ARREDATI

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Estate settimana	250,00	350,00
	Inverno settimana	350,00	500,00
	Annuale	3000,00	3500,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Polcenigo

www.comune.polcenigo.pn.it

Cod. catastale: **G780** CAP: **33070** Abitanti: **3.123**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.450,00	1.650,00
	Usato	600,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.350,00	1.550,00
	Usato	550,00	1.000,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.450,00	1.650,00	1.350,00	1.550,00
	Usato	600,00	1.100,00	600,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.350,00	1.550,00	1.350,00	1.550,00
	Usato	550,00	1.000,00	550,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	400,00	500,00
	Usato	200,00	350,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	400,00	500,00	30,00	50,00
	Usato	350,00	450,00		
Periferia	Nuovo	400,00	450,00	25,00	40,00
	Usato	300,00	400,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	4,50	5,50	6,00	8,00
	Usato	4,00	5,00	5,00	7,00
Periferia	Nuovo	4,00	5,00	4,00	6,00
	Usato	3,50	4,50	3,50	4,50

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	380,00	450,00	300,00	400,00
	Usato	350,00	420,00	250,00	350,00
Periferia	Nuovo	350,00	420,00	300,00	330,00
	Usato	330,00	400,00	230,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Mobili Gamma s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE

PRODUZIONE E VENDITA ALL'INGROSSO E AL MINUTO
DI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI
LAVORI SU MISURA - PERMUTA USATO

33080 CUSANO DI ZOPPOLA (PN)
Via Garibaldi n.14/B
Tel (0434) 978592
Fax (0434) 574444
Responsabile vendite: 348 2215021

Sito web: http://www.mobiligamma.it

Del Savio
ASSICURA

Da 25 anni insieme

Aviano - Pordenone - Brugnera

Tel. 0434 552553 - Whatsapp cell. 346 4781687

UnipolSai ASSICURAZIONI | UniSalute SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

Intermediario soggetto al controllo Ivass

Porcia

www.comune.porcia.pn.it

Cod. catastale: **G886** CAP: **33080** Abitanti: **14.971**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro storico	Nuovo	2.100,00	2.400,00
	Usato	600,00	1.300,00
Periferia	Nuovo	2.000,00	2.300,00
	Usato	600,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro storico	Nuovo	2.000,00	2.300,00	2.000,00	2.300,00
	Usato	950,00	1.150,00	950,00	1.400,00
Periferia	Nuovo	1.600,00	2.000,00	1.500,00	1.900,00
	Usato	950,00	1.150,00	700,00	1.400,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	400,00	600,00
	Usato	250,00	350,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.000,00	1.300,00
	Usato	700,00	900,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Porcia

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI - MINIAPPARTAMENTI MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro e Periferia	Nuovo	400,00	750,00
	Usato	300,00	550,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	a	NEGOZI Da	a
Centro	Nuovo	6,00	8,00	7,00	10,00
	Usato	4,00	6,00	5,50	8,50

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	2,50
Negozi grande distribuzione	5,50	8,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

MASSIMIZZA IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

greenova
italia

consulenza e realizzazione interventi di efficientamento energetico e di ristrutturazione edilizia chiavi in mano

Infoline:

+39 0422 183 6081

www.greenovaitalia.it

info@greenovaitalia.it

Prata di Pordenone

www.comune.prata.pn.it

Cod. catastale: **G994** CAP: **33080** Abitanti: **8.293**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro e Periferia	Nuovo	1.900,00	2.000,00
	Usato	800,00	1.600,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro e Periferia	Nuovo	1.800,00	2.000,00	1.900,00	2.000,00
	Usato	900,00	1.600,00	1.000,00	1.600,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	450,00	650,00
	Usato	300,00	400,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro e Periferia	Nuovo	400,00	500,00	40,00	60,00
	Usato	380,00	470,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro e Periferia	Nuovo	4,50	5,50	6,00	7,50
	Usato	3,50	4,50	5,00	6,50

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro e Periferia	Nuovo	420,00	460,00	320,00	400,00
	Usato	350,00	430,00	280,00	360,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	3,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Pravisdomini

www.comune.pravisdomini.pn.it

Cod. catastale: **H010** CAP: **33076** Abitanti: **3.441**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro e Periferia	Nuovo	1.700,00	1.900,00
	Usato	550,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro e Periferia	Nuovo	1.700,00	1.900,00	1.700,00	2.000,00
	Usato	500,00	1.000,00	600,00	1.200,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	250,00	350,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	380,00	500,00	30,00	40,00
	Usato	300,00	450,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	5,00	6,00	7,00	8,00
	Usato	4,00	5,00	5,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a
Centro e Periferia	Nuovo	350,00	400,00
	Usato	300,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Roveredo in Piano

www.comune.roveredoinpiano.pn.it

Cod. catastale: **H609** CAP: **33080** Abitanti: **5.811**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	2.100,00	2.400,00
	Usato	600,00	1.300,00
Periferia	Nuovo	2.000,00	2.300,00
	Usato	600,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	2.000,00	2.300,00	2.000,00	2.300,00
	Usato	800,00	1.300,00	700,00	1.300,00
Periferia	Nuovo	1.600,00	2.000,00	1.500,00	1.900,00
	Usato	600,00	1.000,00	650,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	400,00	600,00
	Usato	250,00	350,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.000,00	1.300,00
	Usato	700,00	900,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI - MINIAPPARTAMENTI MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro e Periferia	Nuovo	400,00	750,00
	Usato	300,00	550,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro e Periferia	Nuovo	6,00	8.00	7,00	10,00
	Usato	4,00	6,00	5,00	8,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	2,50
Negozi grande distribuzione	4,00	6,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Sacile

Capoluogo mandamentale

www.comune.sacile.pn.it

Cod. catastale: **H657** CAP: **33077** Abitanti: **19.864**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro storico	Nuovo	2.800,00	3.400,00
	Usato	1.550,00	2.300,00
Centro	Nuovo	2.500,00	2.800,00
	Usato	1.300,00	2.000,00
Periferia	Nuovo	2.000,00	2.400,00
	Usato	1.100,00	1.550,00

Se usato da oltre 25 anni: Da 630,00 a 1.080,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro storico	Nuovo	2.500,00	3.000,00	2.800,00	3.000,00
	Usato	1.200,00	2.000,00	1.900,00	2.400,00
Centro	Nuovo	2.000,00	2.400,00	2.100,00	2.600,00
	Usato	1.000,00	1.500,00	1.500,00	2.000,00
Periferia	Nuovo	1.800,00	2.000,00	1.600,00	2.000,00
	Usato	800,00	1.200,00	900,00	1.500,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	550,00	650,00
	Usato	300,00	500,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.300,00	1.600,00
	Usato	900,00	1.100,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Sacile

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro storico	Nuovo	550,00	800,00	100,00	150,00
	Usato	480,00	750,00		
Centro	Nuovo	500,00	750,00	70,00	100,00
	Usato	420,00	600,00		
Periferia	Nuovo	480,00	600,00	50,00	80,00
	Usato	400,00	500,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro storico	Nuovo	9,00	11,00	15,00	20,00
	Usato	7,50	9,00	8,00	13,00
Centro	Nuovo	9,00	11,00	8,00	12,00
	Usato	7,00	10,00	7,00	9,50
Periferia	Nuovo	5,00	8,00	7,00	10,00
	Usato	4,50	7,00	5,00	7,50

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro storico	Nuovo	470,00	570,00	400,00	500,00
	Usato	420,00	520,00	350,00	450,00
Centro	Nuovo	460,00	560,00	380,00	450,00
	Usato	420,00	500,00	320,00	400,00
Periferia	Nuovo	450,00	500,00	360,00	450,00
	Usato	400,00	480,00	300,00	380,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	3,50
Negozi grande distribuzione	4,50	7,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

San Giorgio della Rinchinvelda

www.comune.sangiorgiodellarichinvelda.pn.it

Cod. catastale: **H891** CAP: **33095** Abitanti: **4.553**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.500,00	1.700,00
	Usato	500,00	950,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.700,00
	Usato	400,00	800,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.450,00	1.600,00	1.400,00	1.500,00
	Usato	600,00	850,00	600,00	900,00
Periferia	Nuovo	1.450,00	1.600,00	1.400,00	1.500,00
	Usato	600,00	850,00	600,00	900,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	200,00	300,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro storico	Nuovo	450,00	500,00	30,00	40,00
	Usato	300,00	400,00		
Centro	Nuovo	370,00	450,00		
	Usato	350,00	400,00		
Periferia	Nuovo	370,00	450,00		
	Usato	300,00	400,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	4,00	6,00	5,00	8,00
	Usato	3,50	5,00	4,00	7,00
Periferia	Nuovo	4,00	6,00	5,00	8,00
	Usato	3,00	5,00	4,00	7,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI E MONOLOCALI Da	a
Centro	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	250,00	350,00
Periferia	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	250,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

San Quirino

www.comune.sanquirino.pn.it

Cod. catastale: **I136** CAP: **33080** Abitanti: **4.233**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.700,00	1.900,00
	Usato	700,00	1.300,00
Periferia	Nuovo	1.600,00	1.800,00
	Usato	600,00	1.200,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.300,00	1.500,00	1.400,00	1.600,00
	Usato	750,00	900,00	950,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.200,00	1.400,00	1.200,00	1.400,00
	Usato	650,00	800,00	800,00	1.000,00

CASE - Euro al mq

Zona		CASE e VILLE INDIPENDENTI Da	CASE e VILLE INDIPENDENTI a
Centro	Nuovo	1.800,00	2.000,00
	Usato	800,00	1.300,00
Periferia	Nuovo	1.600,00	1.800,00
	Usato	650,00	1.360,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	400,00	500,00
	Usato	300,00	500,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.200,00	1.400,00
	Usato	900,00	1.000,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	550,00	600,00	50,00	150,00
	Usato	450,00	550,00		
Periferia	Nuovo	450,00	600,00	50,00	150,00
	Usato	400,00	500,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	7,00	8,00	12,00	15,00
	Usato	5,00	6,00	8,00	10,00
Periferia	Nuovo	4,00	6,00	9,00	10,00
	Usato	3,00	4,00	4,00	5,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	550,00	600,00	350,00	450,00
	Usato	450,00	550,00	350,00	450,00
Periferia	Nuovo	450,00	550,00	350,00	400,00
	Usato	400,00	450,00	300,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00
Negozi grande distribuzione	4,00	9,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

San Vito al Tagliamento

Capoluogo mandamentale

www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it

Cod. catastale: I403 CAP: 33078 Abitanti: 15.187

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.600,00	1.800,00
	Usato	870,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.700,00
	Usato	700,00	1.000,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00
	Usato	1.000,00	1.200,00	800,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.400,00	1.600,00	1.300,00	1.500,00
	Usato	800,00	1.000,00	700,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	500,00	600,00
	Usato	200,00	350,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.500,00	1.800,00
	Usato	1.000,00	1.300,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

San Vito al Tagliamento

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro	Nuovo	400,00	650,00	35,00	50,00
	Usato	350,00	500,00		
Periferia	Nuovo	380,00	550,00	15,00	25,00
	Usato	350,00	480,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro storico	Nuovo	700,00	800,00	1.000,00	1.200,00
	Usato	450,00	600,00	800,00	1.200,00
Centro	Nuovo	500,00	600,00	800,00	900,00
	Usato	350,00	500,00	500,00	650,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	450,00	500,00
	Usato	450,00	500,00
Periferia	Nuovo	420,00	450,00
	Usato	380,00	420,00

CAPANNONI senza impianti - Euro/mq al mese

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	4,00	5,00
Negozi grande distribuzione	2,00	3,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Sesto al Reghena

www.comune.sesto-al-reghena.pn.it

Cod. catastale: **I686** CAP: **33079** Abitanti: **6.313**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a
Centro	Nuovo	1.450,00	1.650,00
	Usato	600,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.450,00	1.650,00
	Usato	600,00	900,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.250,00	1.450,00	1.400,00	1.550,00
	Usato	750,00	900,00	700,00	1.100,00
Periferia	Nuovo	1.150,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00
	Usato	700,00	850,00	700,00	1.000,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	400,00	500,00
	Usato	150,00	250,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	APPARTAMENTI a	AUTORIMESSE Da	AUTORIMESSE a
Centro storico	Nuovo	450,00	560,00	30,00	40,00
	Usato	450,00	560,00		
Centro	Nuovo	380,00	400,00		
	Usato	330,00	380,00		
Periferia	Nuovo	380,00	400,00		
	Usato	330,00	380,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	6,00	8,00	12,00	15,00
	Usato	5,00	7,00	7,00	9,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	10,00	12,00
	Usato	4,00	5,00	6,00	7,00

MINIAPPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	MINI APPARTAMENTI a	MONOLOCALI Da	MONOLOCALI a
Centro	Nuovo	380,00	400,00	300,00	400,00
	Usato	330,00	380,00	250,00	350,00
Periferia	Nuovo	380,00	400,00	330,00	400,00
	Usato	350,00	400,00	250,00	350,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	2,00	3,00
Negozi grande distribuzione	1,30	2,50

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

PITTURE e COSTRUZIONI

FR

GROUP s.r.l.

Impresa edile specializzata in ristrutturazioni

SEDE LEGALE ED OPERATIVA:
Via Del Maglio 4
33170 Pordenone (PN)
Tel. 0434524881 - 3357083180

DATI SOCIETARI:
P.IVA & C.F. 01689870937
e-mail: frgroupsrl@gmail.com
pec: fr.group.srl@legalmail.it

Spilimbergo

Capoluogo mandamentale

www.comune.spilimbergo.pn.it

Cod. catastale: I904 CAP: 33097 Abitanti: 11.833

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	2.300,00	2.500,00
	Usato	700,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	2.200,00	2.300,00
	Usato	600,00	1.000,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	2.100,00	2.200,00	2.000,00	2.100,00
	Usato	700,00	1.200,00	700,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.500,00	1.650,00	1.500,00	1.600,00
	Usato	800,00	900,00	600,00	900,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	80,00	120,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Spilimbergo

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

		APPARTAMENTI		AUTORIMESSE	
Zona		Da	a	Da	a
Centro	Nuovo	500,00	700,00	40,00	
	Usato	350,00	500,00		
Periferia	Nuovo	500,00	700,00		
	Usato	300,00	450,00		

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

		UFFICI		NEGOZI	
Zona		Da	a	Da	a
Centro	Nuovo	6,00	8,00	6,50	8,50
	Usato	6,00	8,00	6,00	8,00
Periferia	Nuovo	4,00	6,00	4,50	6,50
	Usato	4,00	6,00	4,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
Zona		Da	a	Da	a
Centro	Nuovo	400,00	500,00	350,00	400,00
	Usato	350,00	400,00	250,00	300,00
Periferia	Nuovo	400,00	500,00	350,00	400,00
	Usato	350,00	400,00	250,00	300,00

CAPANNONI senza impianti - Euro/mq al mese

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,00	2,00
Negozi grande distribuzione	6,00	8,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Valvasone / Arzene

www.valvasonearzene.it

Cod. catastale: **M346** CAP: **33098** Abitanti: **3.957**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro storico Valvasone	Nuovo	1.350,00	1.550,00
	Usato	600,00	900,00
Centro	Nuovo	1.350,00	1.550,00
	Usato	600,00	800,00
Periferia	Nuovo	1.200,00	1.400,00
	Usato	400,00	800,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro storico Valvasone	Nuovo	1.100,00	1.200,00	1.100,00	1.200,00
	Usato	600,00	800,00	600,00	800,00
Centro	Nuovo	1.100,00	1.200,00	1.100,00	1.200,00
	Usato	600,00	800,00	600,00	800,00
Periferia	Nuovo	1.000,00	1.100,00		600,00
	Usato	400,00	600,00		700,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	100,00	250,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	450,00	500,00
	Usato	350,00	450,00
Periferia	Nuovo	400,00	500,00
	Usato	350,00	450,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	6,00	7,00	7,00	8,00
	Usato	5,00	6,00	6,00	7,00
Periferia	Nuovo	5,00	6,00	6,00	7,00
	Usato	4,00	5,00	5,00	6,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	300,00	400,00
Periferia	Nuovo	300,00	350,00
	Usato	280,00	320,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	1,50	3,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Zoppola

www.comune.zoppola.pn.it

Cod. catastale: **M190** CAP: **33080** Abitanti: **8.302**

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	1.500,00	1.700,00
	Usato	850,00	1.200,00
Periferia	Nuovo	1.300,00	1.500,00
	Usato	600,00	900,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	1.400,00	1.500,00	1.400,00	1.600,00
	Usato	750,00	1.000,00	850,00	1.250,00
Periferia	Nuovo	1.300,00	1.400,00		
	Usato	600,00	900,00		
SS 13	Nuovo			1.600,00	1.700,00
	Usato			850,00	1.300,00

CAPANNONI senza impianti

		Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	Nuovo	350,00	400,00
	Usato	100,00	200,00
Negozi grande distribuzione	Nuovo	1.600,00	1.700,00
	Usato	800,00	1.100,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa
AUTORIMESSE - Euro al mese

Zona		APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	400,00	500,00
	Usato	400,00	450,00
Periferia	Nuovo	350,00	450,00
	Usato	300,00	400,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro / mq al mese

Zona		UFFICI Da	UFFICI a	NEGOZI Da	NEGOZI a
Centro	Nuovo	5,50	6,50	6,00	7,00
	Usato	3,50	4,50	5,00	6,00
Periferia	Nuovo	4,50	5,50	4,00	5,00
	Usato	3,00	4,00	3,00	4,00

MINIAPPARTAMENTI
e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

Zona		MINI APPARTAMENTI Da	a
Centro	Nuovo	300,00	400,00
	Usato	280,00	350,00
Periferia	Nuovo	300,00	350,00
	Usato	250,00	300,00

CAPANNONI senza impianti

	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	0,50	1,50
Negozi grande distribuzione	4,00	8,00

Le quotazioni del presente borsino sono puramente indicative e vanno da un medio minimo ad un medio massimo, con riferimento alle superfici commerciali.

Attività curata da Marco Zadro

In qualità di Responsabile Area Fiscale Ascom Servizi Srl - Caf

Premessa

Nelle pagine che seguono verranno esaminati dal punto di vista fiscale i principali contratti che consentono di entrare in possesso di un'immobile.

Si evidenzia che la legislazione fiscale esaminata è quella attualmente in vigore.
La stessa può subire modifiche per effetto di normativa fiscale successiva.

Il presente lavoro è sviluppato sinteticamente e pertanto, prima di procedere all'applicazione delle imposte, è necessario analizzare singolarmente ogni caso.
L'elaborazione dei testi, ancorché curata con scrupolosa attenzione, non impegna alcuna responsabilità.

Immobili ad uso abitativo

Definizione

Sono immobili ad uso abitativo i fabbricati o le porzioni di fabbricato classificate o classificabili nelle categorie del gruppo A, eccetto A/10 (circ. 4 agosto 2006, n. 27/E).
Sono immobili diversi da quelli abitativi le unità immobiliari urbane classificate o classificabili nelle categorie dei gruppi B, C, D, E, A/10.
La distinzione tra immobili ad uso abitativo e immobili strumentali deve essere operata con riferimento alla classificazione catastale dei fabbricati, a prescindere dal loro effettivo utilizzo come da Circolare 4 agosto 2006, n. 27/E. Mentre si considerano abitazioni di lusso quelle classificabili nelle categorie:

- A/1: abitazioni di tipo signorile;
- A/8: abitazioni in ville;
- A/9: castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici.

Per le abitazioni di lusso le agevolazioni "prima casa" non sono applicabili.

Cessione di immobili abitativi non soggetti ad IVA			
Categoria catastale	Registro	Ipotecaria	Catastale
Da A/2 a A/7 e A/11	2% (prima casa) 9% (altro)	€ 50,00	€ 50,00
A/1, A/8, A/9	9%	€ 50,00	€ 50,00

Imposta di registro

Tutti i contratti di locazione aventi ad oggetto immobili, compresi i fondi rustici, devono essere registrati entro 30 giorni dalla loro stipula (art. 2,1 lett. a e art. 3 DPR 131/86) salvo le locazioni di durata inferiore ai 30 giorni (tariffe Parte II, art. 2bis, DPR 131/86).

L'imposta di registro non è dovuta per i contratti che optano per la cedolare secca (art. 3 Dlgs 23/11). Mentre l'imposta di registro è dovuta per i seguenti contratti:

- Esclusi da IVA
- Esenti da IVA (art. 10, 8 DPR 633/72)
- Imponibili IVA se relativi a immobili strumentali (art. 40, c 1bis DPR 131/86)

Le locazioni di immobili soggette ad IVA non beni strumentali se soggette a registrazione scontano l'imposta di registro in misura fissa.
Le misure dell'imposta di registro (Tariffa art. 5 DPR 131/86) sono di seguito elencate:

Bene locato	Aliquota %	Art. 5 Tariffa DPR 131/86
Fondi rustici	0,5	c. 1 lett. a
Immobili strumentali (soggetti IVA o esenti)	1	c. 1 lett. a bis
Altri (abitativi, strumentali esclusi da IVA)	2	c. 1 lett. b
Concessioni su beni demaniali, cessioni e surrogazioni relative	2	c. 2
Concessioni di diritti d'acqua a tempo determinato cessioni e surrogazioni relative	0,5	c. 3
Contratto di comodato di beni immobili	Imposta fissa € 200	c. 4

Per i contratti di locazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta può essere assolta in un'unica soluzione per l'intero periodo del contratto o annualmente (DPR 131/86 art. 17.3). Per l'opzione di un unico pagamento l'imposta viene liquidata e versata dalle parti con il modello F24 Elide al momento della registrazione del contratto ridotta di una percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità.

Il pagamento annuale viene versato sempre con il modello F24 Elide al momento della registrazione del contratto e successivamente entro 30 giorni dalla scadenza di ciascuna annualità in ossequio all'art. 17, 3 DPR 131/86.
L'imposta di registro è dovuta anche per le cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite del contratto di locazione. L'imposta deve essere assolta entro 30 giorni successivi all'evento (art. 17,1 DPR 131/86) e l'importo dovuto non può essere inferiore a euro 67.
Mentre per le cessioni dietro corrispettivo dei contratti soggetti ad IVA si applica l'imposta di registro in misura fisso di euro 67 (Circ. 36 del 9/7/03). Le cessioni dietro corrispettivo dei contratti non soggetti ad IVA continuano ad applicare l'imposta di registro per le annualità successive pari al:

- 2% per contratti che riguardano immobili urbani
- 0,50% se la cessione ha per oggetto un contratto di locazione di un fondo rustico,dei canoni che residuano alla scadenza del contratto con un minimo di euro 67.

Le risoluzioni dei contratti di locazione di immobili urbani di durata pluriennale scontano l'imposta di registro nella misura fissa di euro 67; mentre per i contratti risolti anticipatamente con versamento relativo all'intera durata, chi ha pagato ha diritto al rimborso delle annualità successive a quella in corso.
Nel caso di proroga del contratto di locazione (art. 17 DPR 131/86) entro 30 giorni deve essere pagata l'imposta di registro dovuta.
Nel comodato i contratti di beni immobili sono soggetti all'imposta di registro in misura fissa (€ 200 art. 5 Dpr131/86), mentre i beni mobili sono soggetti all'imposta solo in caso d'uso (art. 5 Dpr131/86).

Cedolare secca per locazioni a canone concordato per Comuni in stato di emergenza:

La risposta n. 160 del 25.1.2023 dell'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti in tema di applicazione dell'aliquota del 10% su tutti i contratti in cedolare secca per locazioni a canone stipulati nei Comuni per i quali sia stato deliberato nei cinque anni precedenti il 28 maggio 2014 lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi e per l'anno 2020, solo per i contratti stipulati nei predetti Comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti.
L'art.3, comma 2, quarto periodo, D.Lgs.n. 23/2011 prevede per i contratti stipulati secondo le disposizioni di cui all'art. 2, comma 3, e 8, L. n. 431/1998, relativi ad abitazioni ubicate nei comuni di cui all'art. 1, comma 1, lett.a) e b), D.L. n. 551/1988 e negli altri comuni ad alta tensione abitativa individuati dal Comitato interministeriale per la programmazione economica, l'aliquota della cedolare secca calcolata sul canone pattuito dalle parti è ridotta al 10%.
Il comma 2-bis dell'art.9, DL n. 47/2014, ha previsto che l'aliquota agevolata del 10% si applichi anche per i contratti di locazione, stipulati in relazione ad immobili ubicati nei Comuni in cui è stato deliberato lo stato di emergenza negli ultimi 5 anni precedenti il 28 maggio 2014.

Regime	Aliquota
Regime Ordinario – canone libero	21%
Regime Concordato (art. 2 c. 3, art. 5 c. 2 e art. 8 Legge n. 431/1998)	10%
Regime Concordato per esigenze abitative di studenti universitari (art. 8. C. 3 Legge n. 431/1998)	10%
Contratti transitori art. 5 c. 1 Legge 431/1998 a canone concordato – periodo di durata da un minimo di un mese ad un massimo di 18 mesi relativo ad abitazioni ubicate in Comuni con carenze di disponibilità abitative o in quelli ad alta tensione abitativa (Circ. 8/E 7 aprile 17)	10%
Contratti in regime concordato stipulati nei Comuni per i quali nei 5 anni precedenti la Legge di conversione del DL n. 47/14, lo stato di emergenza a seguito del verificarsi degli eventi calamitosi.	10%

Non è più obbligatorio comunicare all'Agenzia delle Entrate la proroga del regime della cedolare secca nei contratti di locazione ai quali è stata applicata (Decreto crescita DL 34/19).
Prima di ora, in caso di mancata presentazione della:

- comunicazione relativa alla proroga, anche tacita;
- risoluzione del contratto di locazione

per il quale era stata esercitata l'opzione per l'applicazione della cedolare secca, entro 30 giorni, si applicava la sanzione pari a € 100, ridotta a € 50 se la comunicazione era presentata con ritardo non superiore a 30 giorni.

Locazioni brevi

Con l'art. 4, commi da 1 a 6, Dl 50/2017 è stata introdotta un'apposita disciplina fiscale per le "locazioni brevi" cioè le locazioni di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa. Il regime agevolativo (L.178/20 art. 1 c.595-597) è attuato solo in casi di locazioni brevi per un massimo di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta:

- la possibilità per le locazioni brevi di usufruire del regime della cedolare secca

- che se i contratti di locazione breve sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, i canoni di locazione sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. Tale ritenuta è a titolo di imposta se riguarda contratti con opzione cedolare secca, altrimenti a titolo di acconto.

Tali contratti di durata non superiore a 30 giorni non sono soggetti a registrazione; il termine deve essere considerato in relazione ad ogni pattuizione contrattuale; mentre se interviene una intermediazione immobiliare, l'intermediario deve comunicare i contratti conclusi tramite il proprio operato. I dati devono essere predisposti e trasmessi attraverso i servizi dell'Agenzia delle Entrate, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferiscono i dati del contratto.
A partire dall'anno 2023 entra in vigore l'obbligo di comunicare all'Agenzia delle Entrate due nuovi elementi ossia l'anno di locazione e i dati catastali dell'appartamento affittato.
In dettaglio i dati catastali (prima facoltativi) sono funzionali a identificare l'immobile oggetto di locazione breve e i relativi intestatari catastali. Nel caso di omessa, incompleta o infedele comunicazione dei dati, scatta la sanzione da 250 a 2.000 euro, ridotta alla metà se la trasmissione corretta avviene entro i 15 giorni successivi alla scadenza. I dati devono essere comunicati entro 30 giorni dell'anno successivo alla data di stipula.
Si ricorda che la legge n. 178/2020 (inizio 2021) ha disposto che si riconosce come regime della locazione breve solo quando non si destinano più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta. Mentre scatta l'IVA per chi affitta più di 4 immobili in quanto il legislatore presume un regime di impresa per l'attività svolta.

Obblighi informativi

Per la tutela dei contribuenti presso il Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo è istituita una banca dati per le strutture ricettive e per gli immobili destinati alle locazioni brevi e i dati raccolti riguardano le informazioni inerenti alle strutture ricettive e agli immobili. Le modalità di gestione della banca dati sono state definite con il D.M. n. 161/21 e nella piattaforma informatica è inserito il codice identificativo regionale; tale codice deve essere pubblicizzato in tutte le comunicazioni riguardanti la promozione e all'offerta degli immobili affittati.

Alcune particolarità sono previste nella casistica di intervento dell'intermediario nella stipula del contratto ed è stata prevista una specifica disciplina agli obblighi informativi posti a carico degli intermediari. Il riferimento riguarda gli intermediari che intervengono nella conclusione del contratto o che intervengono nella fase del pagamento.
Le stesse regole valgono anche per i soggetti non residenti:

- coloro che hanno una stabile organizzazione in Italia devono adempiere agli stessi obblighi di quelli residenti, attraverso tale organizzazione.

- quelli riconosciuti privi di stabile organizzazione in Italia, per farlo, saranno tenuti a nominare un rappresentante fiscale in Italia (individuato tra i soggetti indicati nell'articolo 23 del Dpr 600/1973).

Gli intermediari sono tenuti trasmettere annualmente, entro il 30 giugno dell'anno successivo, i dati relativi ai contratti conclusi per il loro tramite. Tale obbligo sussiste solo per quei intermediari immobiliari che forniscono un supporto professionale nella fase di perfezionamento dell'accordo e il conduttore ha accettato la proposta di locazione tramite l'intermediario stesso o aderendo alle offerte tramite la piattaforma on line.

Locazione di immobili			
Immobile locato	Da	IVA	Registro
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Soggetto non IVA	Escluso	2% (salva opzione per la cedolare secca)
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Soggetto IVA che non manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Esente (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	2%
Abitativo (Categoria A, esclusa A/10)	Impresa costruttrice o ristrutturatrice che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	€ 67,00
Alloggi sociali	Soggetto IVA che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	€ 67,00
Immobile strumentale	Soggetto non IVA	Escluso	2%
Immobile strumentale	Soggetto IVA che non manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Esente (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	1%
Immobile strumentale	Soggetto IVA che manifesta l'opzione per l'applicazione dell'IVA	Imponibile (art. 10, n. 8) D.P.R. n. 633/1972	1%

Locazioni imponibili ad IVA	
Immobili	**Aliquota**
Fabbricati abitativi effettuate dalle imprese costruttrici degli stessi o dalle imprese di ripristino se si opta per l'imponibilità	10%
Abitazioni destinate ad alloggi sociali se si opta per l'imponibilità	10%
Fabbricati strumentali per natura se si opta per l'imponibilità	22%
Case per vacanze	10%
Aree destinate a parcheggio di veicoli	22%
Aree a destinazione edificatoria	22%

Detrazione per il conduttore

In ossequio all'art.16 DPR 917/86:

- Soggetti per il quale l'immobile preso in locazione è stato adibito ad abitazione principale (Legge 431/1998) spetta una detrazione complessiva pari a
€ 300 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71
€ 150 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41

- Soggetti con contratti a regime concordato
€ 495,80 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71
€ 247,90 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41
€ 991,60 per i primi 3 anni, se il reddito complessivo non supera € 15.493,71.

- Lavoratori dipendenti è prevista una detrazione pari a
€ 991,60 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71
€ 495, 80 se il reddito complessivo è superiore a € 15.493,71 ma non superiore a € 30.987,41

La detrazione si applica se il dipendente ha trasferito la propria residenza nel Comune di lavoro o in un Comune limitrofo. Il nuovo Comune deve essere distante almeno 100 chilometri dal precedente Comune e comunque al di fuori della propria Regione. E tale detrazione spetta solo nei primi tre anni in cui è stata trasferita la residenza.
Disposizioni comuni ricordano che le predette detrazioni vanno ripartite tra gli aventi diritto e non sono tra loro cumulabili e non spetta per i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente.

Bonus affitto under 31

In ossequio al comma 1 ter dell'art. 16 TUIR a favore dei soggetti giovani che stipulano contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, sono previste delle detrazioni forfettarie.
In particolare, possono beneficiare del bonus:

- I giovani di età compresa tra i 20 e 31 anni non compiuti;
- Con un reddito complessivo non superiore a € 15.493,71;

Che stipulano un contratto di locazione ai sensi della L. n. 431/98:

- per l'intera unità immobiliare/porzione di casa.
- da destinare a propria residenza.

La detrazione spetta per i primi 4 anni di durata del contratto nella misura:
Pari a € 991,60
Ovvero se superiore
Pari al 20% del canone di locazione, entro il limite massimo di € 2.000 di detrazione.

Affitto immobili strumentali (natura)

Locatore	Opzione per imponibilità?	IVA
Qualunque soggetto passivo d'imposta	Sì	22%
	No	Esente

Cessioni di immobili

Immobile	Cedente	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Abitazione (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) "prima casa"	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	2%(*)	€ 50,00	€ 50,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione	4%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Imprese che cedono fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali che optano per l'imposizione				
	Imprese ed operazioni diverse dalle precedenti	Esente	2% (*)	€ 50,00	€ 50,00
Abitazione (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione	10%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Imprese che cedono fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali che optano per l'imposizione				
	Imprese ed operazioni diverse dalle precedenti	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
Abitazione (cat. A/1, A/8 e A/9)	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" entro 5 anni dalla fine dei lavori	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori che opta per l'imposizione				
	Impresa "costruttrice"/"ristrutturatrice" oltre 5 anni dalla fine dei lavori senza opzione per l'imposizione	Esente	9%	€ 50,00	€ 50,00
	Imprese diverse dalle precedenti				
Fabbricato strumentale	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile entro 5 anni dai lavori	22% - 10% (**)(***)	€ 200,00	3 %	1 %
	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile oltre i 5 anni dai lavori che esercitano l'opzione per l'imposizione				
	Imprese costruttrici o di ripristino che cedono l'immobile oltre i 5 anni dai lavori senza opzione per l'imposizione	Esente			
	Impresa non costruttrice/ristrutturatrice – No opzione	Esente			
	Impresa non costruttrice/ristrutturatrice – Opzione	22% - 10%			

(*) 1,5% se si tratta di un acquisto realizzato tramite un contratto di leasing.

(**) se porzione fabbricato a prevalenza destinazione abitativa.

(***) fabbricati o porzione effettuate da imprese che hanno eseguito interventi di recupero.

Pertinenze

La cessione di eventuali pertinenze segue lo stesso regime fiscale applicabile alla vendita del fabbricato principale, salvo che il cedente la pertinenza sia un soggetto diverso dal cedente il fabbricato principale. In tal caso, occorre compiere una valutazione caso per caso sulla base del regime impositivo.

Cessioni soggette ad IVA

Sono soggette ad IVA le cessioni di unità abitative effettuate (art. 10, n. 8-bis), D.P.R. n. 633/1972:

1) dalle imprese costruttrici, entro 5 anni dalla data di ultimazione della costruzione;
2) dalle imprese costruttrici, oltre 5 anni dalla data di ultimazione della costruzione, se nel relativo atto il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA;
3) dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, interventi di recupero (art. 3, c. 1, lett. c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001), entro 5 anni dalla data di ultimazione dell'intervento;
4) dalle imprese che vi hanno eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, interventi di recupero (art. 3, c. 1, lett. c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001), entro 5 anni dalla data di ultimazione dell'intervento, se nel relativo atto il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA.

Cessione di immobili strumentali (per natura) Conduttore: chiunque

Cedente	Momento della cessione	IVA
Imprese costruttrici o di ripristino	Entro 5 anni dalla ultimazione Oppure Prima dell'ultimazione	22% (10% se: - Porzioni di fabbricati a prevalenza destinazione abitativa; - Fabbricati o loro porzioni effettuate d imprese che hanno eseguito interventi di recupero)
	Oltre 5 anni dall'ultimazione	Esente (oppure se il cedente opta per l'imponibilità: 22%: 10% se: - Porzioni di fabbricati a prevalente destinazione abitativa: - Fabbricati o loro porzioni effettuate da imprese che hanno eseguito interventi di recupero)
Soggetti diversi (rivenditori)		Esente oppure se il cedente opta per l'imponibilità: 22%

Fabbricati destinati ad alloggi sociali

Sono soggette ad IVA anche le cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (D.M. 22 aprile 2008), per le quali, nel relativo atto, il cedente espressamente manifesta l'opzione per l'imposizione IVA.

Cessione di immobili abitativi soggetti ad IVA				
Categoria catastale	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Da A/2 a A/7 e A/11	4% (prima casa) 10% (altro)	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
A/1, A/8, A/9	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

Le imposte ipotecaria e catastale si applicano nella misura di 50 euro ciascuna se gli atti sono assoggettati all'imposta proporzionale di registro.
Negli altri casi, la misura dell'imposta fissa ipotecaria e catastale è pari a 200 euro (art. 10, c. 1 D. Lgs. n. 347/1990).

Cessione di immobili e di aree edificabili

Si considera redditi diversi (art. 67, c. 1, lett. b), D.P.R. n. 917/1986):

- le plusvalenze da cessione a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costruiti da non più di cinque anni; restano esclusi gli immobili acquisiti per successione e quelli urbani che per la maggio parte del periodo intercorso tra l'acquisto/la costruzione e la cessione hanno costituito abitazione principale del cedente o dei suoi familiari:
- le plusvalenze realizzate da cessioni a titolo oneroso di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli strumenti urbanistici vigenti al momento della cessione.

Plusvalenza su cessioni di immobili e aree edificabili			
Immobili ceduti	Plusvalenza	Calcolo plusvalenza	Condizioni per la plusvalenza
Immobili che per la maggior parte del periodo intercorso per l'acquisto/la costruzione e la cessione hanno costituito abitazione principale del cedente o dei suoi familiari	NO	/	
Immobili ricevuti per successione	NO	/	
Immobili ricevuti per donazione	SI	Corrispettivi percepiti (costo di costruzione o di acquisto sostenuto dal donante + ogni altro costo inerente al bene medesimo + INVIM)	Devono essere trascorsi non più di 5 anni tra la data di acquisto da parte del donante e quella di cessione
Immobili diversi dai precedenti	SI	Corrispettivi percepiti (prezzo di acquisto + ogni altro costo inerente al bene medesimo + INVIM)	Devono essere trascorsi non più di 5 anni tra la data di acquisto/costruzione e quella di cessione
Terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria	SI	Ammontare percepito (prezzo d'acquisto rivalutato ai fini ISTAT + altri costi inerenti al bene medesimo rivalutati ai fini ISTAT + INVIM)	

Agevolazioni "prima casa" Imposte di registro, ipotecaria e catastale agevolate

Per l'acquisto della prima casa è prevista l'applicazione dell'imposta di registro al 2% o alternativamente Iva al 4% e l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. Le agevolazioni si applicano agli acquisti a titolo oneroso della proprietà e agli atti traslativi o costitutivi di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, ecc.) o della nuda proprietà aventi ad oggetto abitazioni non classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'art. 1 co. 1 della Tariffa, Parte Prima, D.P.R. 131/1986 comprende nell'agevolazione tutte le case di abitazione ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

Persone fisiche – Acquisto prima casa dal 26.6.2012 (D.L. 83/2012 e dal D.L. 104/2013)				
Da costruttore o impresa che ha eseguito i lavori di ristrutturazione (entro 5 anni)	Da impresa che ha costruito o ristrutturato l'immobile anche decorsi 5 anni dall'ultimazione dell'intervento nel caso in cui nel relativo atto il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione	(dal 12.8.2012) Cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (D.M. 22.4.2008), se nel relativo atto il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione	Da costruttore o impresa che ha eseguito i lavori di ristrutturazione (dopo 5 anni)	Da privato o da soggetti Iva diversi dai precedenti
Iva 4%	Iva 4%	Iva 4%	Iva -	Iva -
Registro € 200,00	Registro € 200,00	Registro € 200,00	Registro 2%	Registro 2%
Ipotecaria € 200,00	Ipotecaria € 200,00	Ipotecaria € 200,00	Ipotecaria € 50,00	Ipotecaria € 50,00
Catastale € 200,00	Catastale € 200,00	Catastale € 200,00	Catastale € 50,00	Catastale € 50,00

Terreni

Costituiscono operazioni non soggette ad IVA:

- le cessioni di terreni effettuati al di fuori dell'esercizio di imprese, arti o professioni;
- le cessioni di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria (art. 2, c. 3, lett. c), DPR n. 633/1972), anche se poste in essere da soggetti IVA.

Costituiscono operazioni soggette ad IVA le cessioni di terreni edificabili effettuate nell'esercizio di imprese, arti o professioni.
Un'area si considera fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'accoglimento di strumenti attuativi del medesimo (art. 36, c. 2, DL n. 223/2006).

Cessione di terreni non soggetti ad IVA			
Tipo terreno	Registro	Ipotecaria	Catastale
Terreno non agricolo	9%	€ 50,00	€ 50,00
Terreno agricolo ceduto a soggetti diversi: - dai coltivatori diretti - dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale	15%	€ 50,00	€ 50,00
Terreno agricolo ceduto a favore di: - coltivatori diretti - imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale	9%	€ 50,00	€ 50,00

Sono terreni agricoli quelli classificati come tali dagli strumenti urbanistici. La classificazione risulta dal certificato di destinazione urbanistica.

Cessione di terreni soggetti ad IVA				
Tipo terreno	IVA	Registro	Ipotecaria	Catastale
Terreno edificabile	22%	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00

Agevolazione "prima casa" under 36

Per favorire l'autonomia abitativa dei giovani in possesso di specifici requisiti reddituali/patrimoniali e in presenza dei requisiti per la "prima casa" è previsto l'esonero dal pagamento delle imposte sui trasferimenti nonché dell'imposta sostitutiva dovuta per la stipula dei mutui per acquisto, costruzione o ristrutturazione

Requisiti "prima casa":

- Residenza nel comune dove è situato l'immobile o impegno a trasferirla;
- Non possedere altra cosa di abitazione nel comune ove è situato l'immobile che si acquista;
- Novità nel godimento dell'agevolazione in base alla quale la stessa non spetta se si possiede un immobile su tutto il suolo nazionale, anche per una piccola quota, acquistato con le agevolazioni prima casa.

Le agevolazioni spettano per gli atti stipulati dal 26 maggio 2021 al 31 dicembre 2023. Il termine è stato prorogato dalla L. 197/2022 comma 74.

I requisiti soggettivi in capo all'acquirente, oltre al possesso dei requisiti "prima casa", sono:

- Non avere ancora compiuto 36 anni di età nell'anno di stipula dell'atto;
- Avere un ISEE non superiore a € 40.000 annui.

Con riferimento al primo requisito l'agevolazione spetta:

Ai soggetti nati dall'1.1.1986 per gli atti stipulati nel 2021;
Ai soggetti nati dall'1.1.1987 per gli atti stipulati nel 2022;
Ai soggetti nati dall'1.1.1988 per gli atti stipulati nel 2023

In presenza dei requisiti sopra illustrati è previsto l'esonero dall'imposta sostitutiva pari allo 0,25% delle somme oggetto di finanziamento, per la stipula del mutuo per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione degli immobili inoltro l'esonero dall'imposta di registro, ipotecaria, catastale e di bollo. E' richiesto che nell'atto di mutuo siano dichiarati dalla parte mutuataria le condizioni e i requisiti sopra richiamati.

Imposte con requisiti "prima casa"	Acquisto senza bonus under 36		Acquisto con bonus under 36	
	con IVA	senza IVA	con IVA	senza IVA
IVA	4%	---	4% e credito d'imposta	---
Imposta di registro - proporzionale	---	2% min. € 1.000	---	0
Imposta di registro - fissa	200	--	0	0
Imposta ipotecaria	200	50	0	0
Imposta catastale	200	50	0	0
Imposta di bollo	230	0	0	0
Tasse ipotecarie + tributi catastali	90	0	0	0

Inoltre come precisato dall'Agenzia delle Entrate (Risposta 650 del 1.10.2021) l'agevolazione in esame **non si estende al contratto preliminare.**

Bonus casa 2023

Acquisto di abitazioni green

Per l'acquisto effettuato dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 di abitazioni di classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici o ristrutturatrici delle stesse, si può ottenere una detrazione del 50% dell'importo corrisposto nell'anno corrente per il pagamento dell'IVA. Sono ammesse alla detrazione anche le pertinenze, senza limiti di numero se l'acquisto delle stesse avvenga contestualmente a quello dell'abitazione.
La detrazione dev'essere ripartita in dieci quote annuali.

Bonus ristrutturazioni 2023

Gli interventi di recupero su immobili residenziali sono destinatari di un'apposita detrazione fiscale e in dettaglio:

- Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;
- Risparmio energetico;
- Impianti elettrici e a metano;
- Eliminazione delle barriere architettoniche;
- Prevenzione furti;
- Cablatura edifici e simili;
- Misure antisismiche;
- Prevenzione infortuni e malattie;
- Eventi calamitosi;
- Gruppi elettrogeni di emergenza a gas

Per le parti comuni degli edifici condominiali ci sono agevolazioni anche per interventi di manutenzione ordinaria.
La detrazione è pari al 50% della spesa, con un limite di 96 mila euro, fino al 31 dicembre 2024 e dal 1° gennaio 2025 la percentuale scenderà al 36% con un tetto di 48 mila euro.
La detrazione dev'essere ripartita in dieci quote annuali.

Bonus eliminazione barriere architettoniche

Le spese sostenute dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2025, riguardanti gli interventi volti al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche, beneficiano di una detrazione del 75% in favore dei detentori degli immobili interessati. Gli edifici devono essere già esistenti e riguardano non solo gli abitativi ma anche gli strumentali, patrimoniali o beni merce di imprese.
La detrazione è ripartibile in cinque quote annuali, nel rispetto di limiti massimi di importo in riferimento alla tipologia di immobile.

- 50 mila euro per edifici unifamiliari;
- 40 mila euro per unità con riguardo agli edifici composti da due ad otto unità immobiliari;
- 30 mila euro per unità con riguardo agli edifici composti da oltre otto unità immobiliari.

Bonus mobili 2023

I beni nuovi, acquistati e destinati all'arredo di immobili oggetto di interventi di ristrutturazione, iniziati l'anno precedente l'acquisto, possono beneficiare di una detrazione del 50% della spesa sostenuta, entro il limite di 8 mila euro nel 2023 e 5 mila euro nel 2024, a prescindere dall'importo speso per i lavori di ristrutturazione dell'immobile.
La detrazione viene ripartita in dieci rate e non si trasferisce agli eredi o all'acquirente.

Bonus e agevolazioni per interventi di risparmio energetico

Coloro che si fanno carico di spese relative ad interventi per il contenimento dei consumi energetici di edifici esistenti, possono accedere ad una detrazione d'imposta prevista, salvo proroghe, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2024. A partire dal 1° gennaio 2025 l'agevolazione prevista per gli interventi singoli (esclusi i condomini) confluirà nella detrazione per ristrutturazioni edilizie.
Esistono quattro differenti tipologie di interventi agevolabili, ognuno con una misura massima di detrazione fruibile. Se sono realizzati più interventi, il limite massimo di detrazione è dato dalla somma degli importi previsti per ciascuna di esse.

1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE
In questa categoria la spesa agevolabile non può essere superiore a 153.846,15 euro e la detrazione usufruibile non può eccedere i 100 mila euro.

2. INTERVENTI SULL'INVOLUCRO
In questa categoria la spesa agevolabile è pari a 92.307,69 euro (per le finestre 120 mila euro) e la detrazione usufruibile non può eccedere i 60 mila euro.

3. BONUS FOTOVOLTAICO
Un terzo intervento ammesso a detrazione è l'installazione di pannelli solari al fine di produrre acqua calda per usi domestici o industriali. La spesa agevolabile non può comunque eccedere i 92.307,69 euro e la detrazione è soggetta a un tetto di 60 mila euro.

4. SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
Nel rispetto di una soglia di detrazione usufruibile di 30 mila euro ed una spesa massima agevolabile di 46.153,84 euro gli incentivi fiscali interessano la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Superbonus 110

Le spese sostenute per interventi specifici effettuati dal 1° gennaio 2023 su immobili residenziali non di pregio (unifamiliari o condominiali) riguardanti:

- Risparmio energetico
- Riduzione del rischio sismico
- Installazione di impianti fotovoltaici
- Colonnine per la ricarica di veicoli elettrici

beneficiano di una detrazione pari al 90%.

Proroga bonus verde

Il bonus verde è fino al 31 dicembre 2024.
Le spese agevolate rimangono invariate:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

L'agevolazione è pari al 36 per cento della spesa sostenuta, nel limite di spesa di 5.000 euro annui.

Breve info sulle novità del "decreto blocca crediti" convertito in Legge.

Si evidenziano le modifiche apportate alla normativa della detrazione del 110% (dal 2023 ridotta al 90%)

• differimento dal 31.3 al 30.9.2023 del termine per il sostenimento delle spese relative agli interventi effettuati sulle unità unifamiliari per le quali spetta la detrazione del 110%; tale possibilità è subordinata al fatto che al 30.9.2022 i lavori siano risultati eseguiti per almeno il 30% dell'intervento complessivo.
• Per le cessioni del credito ad un istituto bancario o assicurativo è possibile regolarizzare entro il 30.11.2023, tramite la "remissione in bonis", le Comunicazioni non inviate all'Agenzia delle Entrate entro il 31.3.2023, anche nel caso in cui entro tale data non risulti stipulato l'accordo di cessione del credito tra le parti;
• la facoltà di ripartire la detrazione del 110% spettante per spese sostenute nel 2022 in 10 rate annuali.
• Confermato che non è più possibile esercitare l'opzione per lo sconto in fattura/ cessione del credito (art. 121.2 DL 34/20) a decorrere dal 17.2.2023.

Coloro che sostengono le spese per gli interventi agevolati possono utilizzare la detrazione direttamente in dichiarazione dei redditi, fatta eccezione per i crediti che risultano già nella Piattaforma e pertanto tali crediti già risultanti in capo ai fornitori / cessionari possono continuare ad essere ceduti nel rispetto delle limitazioni vigenti.

Inoltre sono state previste alcune implementazioni ad evitare il blocco della cessione del credito e in dettaglio:

Art. 119.2 DL 34/20
• Interventi diversi da quelli effettuati dai condomini, per i quali al 16.2.23 risulti presentata la Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
• Interventi effettuati dai condomini, per i quali al 16.2.23 risulti adottata la delibera assembleare di approvazione dei lavori e presentata la Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
• Interventi comportanti la demolizione e ricostruzione degli edifici per i quali al 16.2.2023 risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

Interventi con detrazioni "ordinarie" comma 3 per i quali al 16.2.2023:
• risulti presentata la richiesta del titolo abilitativo;
• siano già iniziati i lavori, se non è richiesto il titolo abilitativo.
• Acquisto di unità immobiliari dall'impresa che ha ristrutturato l'edificio di cui all'art. 16-bis, comma 3, TUIR, e acquisto di immobili rientranti nel "sisma bonus acquisti" (art 16.1-septies, DL 63/13)

Contratti preliminari di compravendita

Dal 7 marzo 2023 è possibile la registrazione on-line direttamente dal proprio pc dei contratti preliminari di compravendita assieme agli allegati grazie all'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate dei nuovi moduli aggiuntivi del modello "RAP – registrazione di atto privato".
La novità riguarda due moduli aggiuntivi per il modello RAP. Nel dettaglio il nuovo provvedimento approva i moduli aggiuntivi C1 e D1, riguardanti la richiesta di registrazione del contratto preliminare di compravendita, del modello con le relative istruzioni. I moduli aggiuntivi approvati con il nuovo provvedimento sono composti da:

Quadro C1 "Negozio – Preliminare di vendita", nel quale vanno indicate le informazioni relative al contratto preliminare per cui si richiede la registrazione. In particolare, la compilazione del quadro C1 permette di evidenziare tutti i dati necessari per una corretta registrazione e tassazione del contratto preliminare.

Quadro D1 "dati degli immobili", contenente i dati degli immobili qualora siano oggetto del contratto. La compilazione del quadro D1 è obbligatoria nel caso in cui nel contratto preliminare da sottoporre a registrazione siano presenti beni immobili, avendo selezionato la relativa casella nel quadro C1.

Altro aspetto di interesse è il pagamento automatico delle imposte attraverso la comunicazione degli estremi bancari, senza calcolare l'importo dell'F24.
Per la presentazione del modello RAP - contratti preliminari di compravendita devono essere utilizzate le stesse modalità di presentazione del modello RAP – contratti di comodato.

Nuova rivalutazione dei terreni (L. 29.12.22 n. 197 articolo 1 commi 108 e 109)

La legge di bilancio 2023 ha riaperto i termini per effettuare la rivalutazione dei valori di acquisto dei terreni edificabili e con destinazione agricola posseduti alla data del 1 gennaio 2023, previo versamento di un'imposta sostitutiva del 16% e la redazione di una perizia giurata entro il 15 novembre 2023.
La rivalutazione del valore dei terreni è finalizzata a conseguire un risparmio fiscale in vista della cessione degli stessi, consentendo al contribuente di "sterilizzare" la tassazione delle plusvalenze emergenti in sede di cessione, soggette a tassazione ordinaria.
I terreni "con destinazione agricola" e i terreni non edificabili possono generare plusvalenze solo se venduti entro cinque anni dall'acquisto (comunque esclusi quelli acquisiti mediante successione) o, se ceduti oltre tale termine qualora al momento della rivendita siano suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli strumenti urbanistici vigenti.
L'imposta sostitutiva può essere rateizzata fino ad un massimo di tre rate annuali di pari importo, a decorrere dalla data del 15 novembre 2023; sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del 3% annuo, da versare contestualmente da a ciascuna rata (art. 7, comma 3, L.n. 448/2001).

Dichiarazioni IMU anno 2021 e 2022

Il termine di presentazione al 30/6/2023 è stato previsto dall'art. 3, c.1 DL 198/2022 che dispone la proroga di ulteriori 6 mesi, ossia dal 31 dicembre 2022 al 30 giugno 2023.
Con l'intervento del DL Milleproroghe il termine per la presentazione della dichiarazione sull'IMU relativa all'anno d'imposta 2021 viene fissato al 30 giugno 2023. Tale termine coincide con la presentazione della dichiarazione sull'IMU relativa all'anno d'imposta 2022. Pertanto, entro tale data andrà presentata sia la dichiarazione sull'IMU relativa all'anno d'imposta 2021 che la dichiarazione sull'IMU relativa all'anno di imposta 2022.

Tributi locali FVG

Anche il FVG avrà una sua imposta immobiliare, così come prevede l'art. 51, comma 4, lettera b-bis) della legge costituzionale n. 1 del 1963 (Statuto speciale della Regione). Questa norma riconosce al FVG la possibilità di "disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire agli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni".

Da gennaio 2024 in Friuli Venezia Giulia entra in vigore l'imposta locale immobiliare autonoma (Ilia) che sostituirà l'IMU (legge regionale 14 novembre 2022 n. 17).
L'aliquota è pari allo 0,5% e i comuni possono aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento; l'abitazione principale o assimilata sarà "esente" dall'Ilia a eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 per le quali l'aliquota è pari allo 0,5% e i comuni possono aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Immobile	L. R. N. 17/2022	Aliquota base %	Aliquota minima %	Aliquota massima %
Abitazione principale A1/, A/8, A/9 e relative pertinenze	Articolo 9, comma 1	0,5	0	0,6
1° fabbricato abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata	Articolo 9, comma 2	0,86	0	1,06
Altri fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al 1°	Articolo 9, comma 3	0,86	0	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Articolo 9, comma 4	0,1	0	0,1
Terreni agricoli	Articolo 9, comma 5	0,76	0	1,06
Aree fabbricabili	Articolo 9, comma 6	0,86	0	1,06
Fabbricati strumentali attività economica	Articolo 9, comma 7	0,86	0	0,96
Immobili diversi dai precedenti	Articolo 9, comma 8	0,86	0	1,06

Quadro generale delle categorie

I) - Immobili a destinazione ordinaria

GRUPPO A

A/1 - Abitazioni di tipo signorile
A/2 - Abitazioni di tipo civile
A/3 - Abitazioni di tipo economico
A/4 - Abitazioni di tipo popolare
A/5 - Abitazioni di tipo ultrapopolare
A/6 - Abitazioni di tipo rurale
A/7 - Abitazioni in villini
A/8 - Abitazioni in ville
A/9 - Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A/10 - Uffici e studi privati
A/11 - Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi

GRUPPO B

B/1 - Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme
B/2 - Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unità tipo di riferimento)
B/3 - Prigioni e riformatori
B/4 - Uffici pubblici
B/5 - Scuole, laboratori scientifici
B/6 - Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie, che non hanno sede in edifici della categoria A/9
B/7 - Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti B/8 - Magazzini sotterranei per deposito derrate

GRUPPO C

C/1 - Negozi e botteghe
C/2 - Magazzini e locali di deposito
C/3 - Laboratori per arti e mestieri
C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi
C/5 - Stabilimenti balneari e di acque curative
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
C/7 - Tettoie chiuse o aperte

II) - Immobili a destinazione speciale

GRUPPO D

D/1 - Opifici
D/2 - Alberghi e pensioni
D/3 - Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
D/4 - Case di cura ed ospedali (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)
D/5 - Istituti di credito, cambio ed assicurazione (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)
D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)
D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/9 - Edifici galleggianti o sospesi, assicurati a punti fissi al suolo: ponti privati soggetti a pedaggio
D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

III) - Immobili a destinazione particolare

GRUPPO E

E/1 - Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei
E/2 - Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio
E/3 - Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
E/4 - Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche
E/5 - Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E/6 - Fari, semafori, torri per rendere l'uso pubblico l'orologio comunale
E/7 - Fabbricati destinati all'uso pubblico dei culti
E/8 - Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri, e le tombe di famiglia
E/9 - Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.

Categorie fittizie

GRUPPO F

F/1 - Area urbana
F/2 - Unità collabente
F/3 - Unità in corso di costruzione
F/4 - Unità in corso di definizione
F/5 - Lastrico solare
F/6 - Fabbricato in attesa di dichiarazione
F/7 - Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione

Metodologie di calcolo per le superfici commerciali

• Superfici calpestabili	100%
• Muri a confine con altre unità immobiliari	50%
• Muri a confine con parti comuni (che confinano con scale, corridoi, ...)	50%
• Muri perimetrali	100%
• Cantine 50%	
• Garage (salvo in centro città - a corpo)	50%
• Terrazzi	
- Chiusi su tre lati	60%
- Aperti fino a 25 mq	50%
- Aperti da 25 mq a 50 mq	40%
- oltre i 50 mq	30%
• Entrata autonoma (androne esclusivo ed eventuali scale)	30%

La superficie commerciale non potrà comunque mai superare quella calpestabile del 30%.

Allacciamenti ed accatastamenti

Per l'acquisto di fabbricati in costruzione, le spese relative ad allacciamenti utenze (Enel, Gas, Telefono, ecc) e gli accatastamenti delle unità compravendute sono a carico dell'acquirente.

Il borsino Fimaa quale importante occasione di riflessione

La presentazione del Borsino Immobiliare FIMAA, è sempre un momento di riflessione rispetto all'intero settore immobiliare.
L'argomento è di quelli trasversali e di interesse generale.
Un po' tutti vivono le emozioni, le esigenze, i cambiamenti di questo mercato che incide sulla vita delle persone per la soddisfazione delle esigenze abitative, per quelle di tutela del risparmio quale forma di sicurezza per affrontare le necessità quotidiane e, più in generale, ma non meno importante, perché delinea il contorno dell'ambiente nel quale viviamo, che dobbiamo preservare e tutelare.
L'elemento ambientale, in questi ultimi anni, è assunto ad un'esigenza sempre maggiore in uno con quello fortemente legato all'aspetto del risparmio energetico.
Circa tale ultimo, stiamo uscendo e siamo alla conclusione, degli interventi del c.d. superbonus, disposizione che ha interessato proprio gli aspetti appena ricordati, la riqualificazione edilizia ed urbanistica, il risparmio energetico e l'economia attesa l'incidenza di tali interventi rispetto al settore delle costruzioni.
Un provvedimento a luci ed ombre la cui presenza, tuttavia, si è percepita nell'intero contesto territoriale.
Il provvedimento ha fortemente interessato le strutture condominiali che, proprio quest'anno vedono maturare i primi dieci anni della riforma introdotta nel 2012 che ha fortemente inciso nella regolazione di questo istituto.
Il tutto cala in un momento in cui, auspicabilmente, sembrerebbe cessata o quantomeno superata la pandemia da coronavirus che ci ha costretto a riconsiderare l'utilizzo delle nostre abitazioni ove abbiamo passato molto più tempo ed abbiamo evidenziato delle esigenze distributive di cui, in precedenza, si sentiva meno la necessità.
Interessante notare, come gli stessi agenti immobiliari spiegano, come la domanda di appartamenti con spazi maggiori e con disponibilità di aree esterne sia aumentata e, comunque, si sia orientata verso sistemazioni più confortevoli rispetto a spazi e servizi.
Dovremo poi considerare anche gli effetti della svalutazione monetaria che è ripresa in maniera importante oramai da più di un anno e che ha diretta incidenza, sicuramente, sulle rendite da locazione che, da una parte vengono erose e dall'altra aumentate con i meccanismi di adeguamento previsti dai contratti.
Rispetto a tali rendite l'intera nostra provincia, quantomeno nell'abitativo e nei rapporti tra privati, continua a vivere un momento di particolare soddisfazione a seguito del trattamento di cedolare secca per le rendite locative nella misura del solo 10%.
Insomma, l'immobiliare, resta sempre un argomento che non finisce mai di interessare ed incidere fortemente all'interno della nostra società e rispetto alle nostre quotidiane abitudini di vita.
In tutto questo gli agenti immobiliari assolvono ad una funzione di consulenza e di informazione certamente importante.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Presidente Provinciale
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
avv. Ladislao Kowalski

Associati F.I.M.A.A.

Agenti immobiliari

Alessio Nirvana
Via Noncello, 26 - 33080 Porcia
Cell. 334.3597587
nirvana@centacasato.it

C.C.I.A.A. PN REA 364706

Bertoli Athos
Via F. Cargnelutti 22/7 - 33031 Basiliano
Cell. 388.3985929
bertoliathos@yahoo.it

Americo Anna
V.le Rimembranza, 43 - 33072 Casarsa Della Delizia
Tel. / Fax 0434.872763
Cell. 340.1235176
tilaventus@hotmail.it

Biscontin Laura
Via Montello, 27 - 33080 Cusano -Zoppola
Tel. 0434.979120 - Fax 0434.937054
info@agenziaquattrin.it

C.C.I.A.A. PN n° isc. 378

Antoniolli Alessandro
Via G. Mazzini, 13/B - 33077 Sacile
Cell. 348.8905168
alessandroantoniolli@libero.it

Bortolus Luciano
Via Cavallotti, 1 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.21121 - Fax. 0434.20280
info@bortolus.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 57

Baldo Piergiorgio
Via Meneghini, 1/A - 33077 Sacile
Tel. 0434.735496 - Fax 0434.735496
serenissima.s.i@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 324

Bortolus Stefano
Via Cavallotti, 1 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.21121 - Fax. 0434.20280
info@bortolus.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 142

Battistella Renzo
Via Enrico Gabbana, 19 - 33080 Prata di P.
Cell. 393.7079648
renzobattistellaimmobiliare@outlook.it

C.C.I.A.A. PN REA 352641

Bortolussi Francesco
Via Stadio, 13 - 30026 Portogruaro
Tel. 0421.1849077
Cell. 392.6969069
bortolussifrancesco@gmail.com

Bozzetto Lucia
Via Tomat 2/b - 33080 Fiume Veneto
Tel. 0434.561214 - Fax 0434.957568
agenziaimmobiliarebozzetto@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 192

Chiandone Antonella
Via Fossacanneto, 201 - 00067 Morlupo
Cell. 335.494592
antonella.8v@gmail.com

Buttolo Valentino
Via S. Valentino 19 - 33170 Pordenone
Cell. 345.6647932
agenzia.ottoboni@libero.it

Contino Antonio
Viale Zancanaro, 36 - 33077 Sacile
Tel. 0434.733598 - Fax 0434.733735
infosa@marchioricontino.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 108

Caballero Adriana
Via Terza Armata 19 - 33170 Pordenone
Cell. 392.6184427
adriana.terranostrare@gmail.com

Cosoveu Massimo
Via Molinari, 47/B – 33170 Pordenone
Cell. 335.5213737
cosoveu@gmail.com

Canzian Alberto
Via Anzano, 174 - 31012 Cappella Maggiore
Tel. 0438.250710
Cell. 339.1133003
alberto.canzian@gmail.com

Crovato Bruno
Via Marconi, 9 - 33080 Fontanafredda
Cell. 335.7612893
nordest-immobiliare@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 127

Castagner Piero
Largo F. Cavallotti, 5 - 31029 Vittorio Veneto
Tel. 0438.950352 - Fax 0438.6999053
info@immobiliarecastagner.it

C.C.I.A.A. TV n° Isc. 2521

Crozzoli Alessandro
P.zza V. Emanuele II, 27 - 33080 Zoppola
Cell. 345.4358487
info@eurocasazoppola.it

Causero Susanna
Via Pordenone, 63 - 33070 Brugnera
Cell. 331.3122313
s.causero@yahoo.it

D'Andrea Sergio
Viale Grigoletti, 20/B - 33170 Pordenone
Tel. 0434.364338
Cell. 333.2657779
info@pncasa.it

De Mattia Francesco
Via Cavour n. 4 – 33097 Spilimbergo
Cell. 338.6074238
francescodemattia1@gmail.com

Fiorotto Alessandro
Via Oberdan, 29 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.522341 - Fax 0434.542177
cell. 337.542177
alessandro.fiorotto@afiorotto.com
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 253

De Mattia Giuseppe
Via Oberdan, 27/B - 29 - 33170 Pordenone
Via Roma, 47/F - 33085 Maniago
Tel. 0434.247106 - Cell. 338.6074238
info@mediawall.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 358

Fiorotto Andrea
Via L. Coletti, 1/A -31100 Treviso
cell. 335.5250275
andrea.fiorotto@afiorotto.com

Del Fiol Edy
Via G. Puccini, 5A - 33074 Vigonovo di F.
Cell. 333.4537937
edydelfiol75@gmail.com

Fracasso Luca
Via Manin, 14 - 30026 Portogruaro
Tel. 0421.271285 - Cell. 347.2599948
cobollol@libero.it

Dotta Giovanna
Largo F. Cavallotti, 5 - 31029 Vittorio Veneto
Cell. 349.5707295
giovanna@homerefreshing.it

C.C.I.A.A. TV n° Isc. 431792

Gambellin Giulia
Via Pascatti, 15 – 33078 San Vito al Tagl.
Tel./Fax 0434.834147
Cell. 346.6430877
info@vogliadicasaimmobiliare.it
C.C.I.A.A. PN REA 100622

Fabiani Maurizio
Via Latisana, 188 - 33054 Lignano Sabbiadoro
Cell. 336.579800
fabiani@ideacitta.com

C.C.I.A.A. UD n° Isc. 1847

Giacomini Mara
Via Europa, 16 - 31029 Vittorio Veneto
Cell. 340.4968190
giacomini.mara@gmail.com

Fedrigo Laura
Piazza Cavour, 4 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.080742 - Fax 0434.080742
Cell. 324.6096685
laura.fedrigo@m-co.it
C.C.I.A.A. PN REA 101731

Granzotto Marzio
Via Fornace, 130/A - 30026 Portogruaro
Tel. 0421.200432 - Fax 0421.799055
Cell. 347.7454871
marzio@granzottomarzio.it
C.C.I.A.A. VE n° Isc. 2183

Guastalli Gianluca
P.zza Matteotti 1/B - 3110 Treviso
Cell. 329.6688440
gl.guasta@gmail.com

Marcuz Paola
Via P. Amalteo, 32/A - 33170 Pordenone
Cell. 328.7269922
info@m2studioimmobiliare.it

C.C.I.A.A. PN REA 109470

Habedini Enxhi
Via Udine, 8 - 33083 Chions
Cell. 328.9451307
angiehabedini@icloud.com

Masat Glenda
Vicolo Vivuola, 3 - 33170 Pordenone
Cell. 349.6948667
glenda.masat@gmail.com

Lozzer Maria Grazia
Via Bertossi, 15 - 33170 Pordenone
Cell. 349.4504999
mg.lozzer@gmail.com

C.C.I.A.A. PN n° isc. 196

Medici Stefano
Piazza Cavour, 4 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.080742 - Fax 0434.080742
Cell. 345.8196466
stefano.medici@m-co.it - www.m-co.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 436

Loreti Clarissa
Via Stradelle, 1/A - 33170 Pordenone
Cell. 347.7717702
clarissa.loreti@gmail.com

Morandini Silvia
Via Monte Cavallo, 26 - 33170 Pordenone
Cell. 340.4716977
silviamorandini@icloud.com

Malvani Elena
Via Torino, 3 – 33080 Porcia
Cell. 392.5581424
roveredo@brunobari.com

Nadal Mirko
P.tta dei Domenicani, 9 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.523004 - Fax 0434.248405
info@empatyaimmobiliare.com

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 419

Marchiori Alberto
Largo San Giovanni 28 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.520602 - Fax 0434.520508
a.marchiori@marchioricontino.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 101

Ongaro Liana
Via Caboto, 14 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.21150 - Fax 0434.243635
lce@iol.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 92

Odorico Tiziana
Via Sclavons, 9 - 33084 Cordenons
Tel. 0434.933233
www.caseterreni.com
caseterreni@libero.it
C.C.I.A.A. PN REA 72672

Pillon Francesco
Via Cesarini, 17/C - 33078 S. Vito al Tagl.
Cell. 347.4877023
francesco98pilly@gmail.com

Pala Sara
Viale Della Libertà, 13 – 33170 Pordenone
Cell. 338.7669779
sarapala197@gmail.com

Piovesana Sandro
Via General Cantore - 33170 Pordenone
Cell. 380.3261670
info@immobiliarenaonis.it

Palin Marco
Viale Cossetti, 20 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.29653 - Fax 0434.29653
Cell. 347.5628244
studio_sanmarco@libero.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 396

Pizzinat Barbara
Via Piave, 3 - 33077 Sacile
Cell. 392.5268933
sacile@ce-casa.it

Paludet Bruno
Galleria Asquini, 1 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.208080 - Fax 0434.21777
Cell. 336.808680
bruno@paludet.it
C.C.I.A.A. PN REA 46253

Poletto Cristian
Via XX Settembre, 12/A - 33080 Roveredo in P.
Cell. 339.4625653
cristianpolettoimmobiliare@gmail.com

C.C.I.A.A. PN REA 319

Patrizio Claudio
Via L. Girolami, 1 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.553753 - Cell. 348.2898661
claudiopatrizio@libero.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 477

Rosset Deborah
Piazza Italia, 26 - 31016 Cordignano
Cell. 328.3205378
deborah@havenhouse.it

Pierasco Andrea
Via IV Novembre 1/2 - 33098 Valvasone
Tel. 0434.898842 - Fax. 0434.898842
Cell. 347.1080776
info@studiolacasa.net
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 298

Rui Alberto
Strada Roste, 18 - 33077 Sacile
Tel. 0434.735721
Cell. 333.7223074
alberto_rui@libero.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 437

Rusconi Francesco
Via Roma, 10 - 33085 Maniago
Tel. 0427.700320 - Fax 0427.732466
info@immobiliarerusconi.it

C.C.I.A.A. PN n° isc. 207

Sian Giulia
Via Santissima SS. Martiri, 357
30023 Concordia Sagittaria
Cell. 348.9112104
giulia.sian@gmail.com

Salvador Martina
Via Costella, 1 - 31012 Cappella Maggiore
Cell. 340.7306001
tina_martina91@yahoo.it

Sonego Vilma
Via Roma, 7 – 31016 Cordignano
Tel. 0438.995720
Cell. 342.7284133
vilma@studiosonegomalagola.com

Santarossa Jacopo
Via Correr, 46 - 33080 Porcia
Cell. 391.4612405
jacopo.santarossa@m-co.it

Spinazzè Paolo
Via Cavour, 1 - 33074 Fontanafredda
Tel. 0434.747138 - Fax 0434.747138
info@immobiliarespinazze.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 173

Scaramuzza Carla
Piazza Risorgimento, 21 – 33170 Pordenone
Cell. 329.3580895
carla.scaramuzza@m-co.it

Sut Carlo
Via Roma, 5 - 33082 Azzano Decimo
Fax 0434.640385
Cell. 337.970302
info@agenziasut.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 19

Scodeller Alessandra
Viale Del Mattino, 11 - 33078 S. Vito al Tagl.
Cell. 345.0134557
a.scodeller@studioscodeller.com

Tagliamento Marino
Via A. Ruffo, 11 - 33077 Sacile
Tel. 0434.1778894
Cell. 348.6615177
lagenziaimmobiliaresacile@gmail.com
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 98771

Sella Michele
Viale Dante, 9 - 33170 Pordenone
Cell. 349.4782700
info@studiosim.it

C.C.I.A.A. PN n° Isc. 428

Tius Andrea
Via Del Monè, 20 - 33084 Cordenons
Cell. 345.4260416
tiusandrea@gmail.com

C.C.I.A.A. PN REA 107789

Tre Gianfranco
Via Pedemonte, 18 - 33081 Aviano
Cell. 347.1243726
gianfrancotretretre@gmail.com

Zanette Paolo
Via P. Caronelli, 35 - 31014 Colle Umberto
Cell. 335.6881296
info@zanetteimmobiliare.it

Tubaro Ernesto
Via Bertossi, 17 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.036000
Cell. 339.4181301
pordenone@tubaroecarraro.com
C.C.I.A.A. UD n° Isc. 2340

Zannier Claudio
Via Amalteo, 11 – 33078 S. Vito al Tagl.
Cell. 338.3990426
zannier_agenzia@libero.it

Turchet Ilenia
Via Santa Croce, 68/7 - 33082 Azzano Decimo
Cell. 345.4318935
ileniagenzia01@yahoo.com

Zucchet Silva
Largo San Giovanni, 28 - 33170 Pordenone
Tel. 0434.520602 - Fax. 0434.520508
Cell. 335.6360969
s.zucchet@marchioricontino.it
C.C.I.A.A. PN n° isc. 25

Zanchetta Domenico
Via Roma, 95 - 33080 Prata di Pordenone
Cell. 333.5310684 - Cell. 3387473814
Tel./Fax 0434.610144
domenicozanchetta@libero.it
C.C.I.A.A. PN n° Isc. 43

Zuliani Chiara
Via Molinari, 47/B - 33170 Pordenone
Cell. 338.1421883
chiarazuliani.zc@gmail.com

C.C.I.A.A. PN REA 103328

Si ringraziano:

La F.I.M.A.A. provinciale la puoi trovare presso:
CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA - ASCOM - PORDENONE
Piazzale dei mutilati, 4 - 33170 Pordenone
Tel. 0434 549411 Fax 0434 541865 e-mail: info@ascomservizi.pn.it