



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

PROT. 2394

Budoia, lì 12.04.2018

BANDO DI GARA ASTA PUBBLICA

In esecuzione :

- Della **Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 11.04.2018** “Asta pubblica da esperire secondo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa in vista dell’affidamento in concessione di valorizzazione di cui all’art. 3 bis DL. 25.09.2001 nr. 351 convertito con L. 23.11.2001 nr. 410 e all’art. 58 DL. 25.06.2008 nr. 112 convertito con L. 06.08.2008 nr. 133 e successive modifiche e integrazioni, dell’ex latteria sociale di Budoia.
- Della **Determina del Responsabile dell’Area Tecnica n. 215 del 12.04.2018;**

è indetta un’asta pubblica tesa a individuare il soggetto a favore del quale affidare in concessione la gestione dell’ex latteria sociale sita di Budoia per 15 anni.

PREMESSA DESCRITTIVA

La concessione unita al contratto rep. n° 2138 esaurisce i suoi effetti in data 31.03.2018: così a seguito della manifestazione della volontà di recedere manifestata dal Centro Caseario e Agrituristico dell’Altipiano Tambre – Spert – Consiglio di TAMBRE (BL)

L’Amministrazione ha deciso di espletare un nuovo procedimento a evidenza pubblica ai fini dell’affidamento di una concessione di valorizzazione di cui all’art. 3 bis DL. 25.09.2001 nr. 351 convertito con L. 23.11.2001 nr. 410 e all’art. 58 DL. 25.06.2008 nr. 112 convertito con L. 06.08.2008 nr. 133 e successive modifiche e integrazioni.

Allo scopo si è mantenuto l’impianto della gara pubblica del 2012, apportando agli atti di quella gara alcune, limitate, modificazioni.

In relazione agli artt. 31 e 32 della concessione unita al contratto rep. n° 2138 si è riconosciuto in € 42.900,00 il valore dell’allestimento originario (banco bar, banco esposizione dei prodotti, perlinatura, elettrodomestici, tavoli e sedie).

Esso è il risultato della valutazione di un tecnico qualificato che ha assunto a base i titoli di spesa presentati dal Gestore uscente e attinenti a quanto proposto in sede di gara e realizzato preliminarmente all’apertura.

Dall’importo delle spese documentate sono state escluse alcune singole voci non attinenti come da verifiche eseguite e da dichiarazioni rese.

L’Aggiudicatario della gara pubblica deve corrispondere al Comune di Budoia l’importo di € 42.900,00.



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

Di questi, € 12.900,00 entro il 31.12.2018,

€ 15.000,00 entro il 30.06.2019,

€ 15.000,00 entro il 31.12.2019,

In sede di gara deve essere fornita una garanzia dedicata allo scopo che, se costituita nella forma di fideiussione bancaria (in alternativa, può essere costituita con versamento in contante sul conto di Tesoreria), deve contenere in modo espresso la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, senza possibilità di eccezioni di sorta, in deroga all' art. 1945 C.C., a semplice richiesta scritta del Comune.

Ferma l' autonomia organizzativa del Gestore, in via minima, la conduzione della struttura deve essere così articolata:

apertura di un punto ristoro/caffetteria – vendita di prodotti agricoli (salumi, latte e derivati),
mostra permanente dei funghi e attività didattiche,
gestione della sala convegni/mostre.

La gestione della struttura comprende la custodia, la direzione - segreteria, la pulizia e la manutenzione dell' impianto e delle attrezzature e il mantenimento energetico dell'edificio.

Naturalmente, la gestione è svolta con organizzazione dei mezzi, gestione e rischi a carico del Gestore.

La struttura è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente conosciuto e pienamente accettato dal soggetto Gestore.

FINALITA' PERSEGUITE

Con la gara si intendono perseguire le seguenti finalità:

individuare con parametri di qualità un Gestore,
valorizzare le produzioni locali,
diffondere la conoscenza dei funghi,
definire un arco temporale tale da rendere remunerative anche prospettive di ulteriore sviluppo,
definire un canone adeguato al mercato,
fare chiarezza nel riparto fra gli oneri connessi alla proprietà e gli oneri connessi alla gestione.

INCEDIBILITA'

La concessione di gestione è incedibile a terzi.



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

DURATA DEL CONTRATTO

La gestione avrà una durata di 12 anni.

PROROGA

Al sussistere qualificate necessità organizzative, è espressamente salva la possibilità di una o più proroghe alla conclusione della durata originaria.

BASE D' ASTA

L' oggetto dell' appalto verte su un lotto unico indivisibile.

La base d' asta è costituita dal canone mensile fissato in € 550,00 più iva di legge.

Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d' asta.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente procedura le imprese, individuali o collettive, costituite o meno in forma di società, e le persone fisiche.

Esse devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale:

- ❖ l' impresa, individuale o collettiva, non deve trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; non deve essere in corso il procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; l' impresa non deve poi versare in stato di sospensione dell' attività commerciale;
- ❖ l' impresa non deve trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32 ter e quater cp., agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689, e all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231;
- ❖ l' impresa non deve aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, né rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse né rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- ❖ l' impresa non deve aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- ❖ l' impresa deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ottemperare alle norme della legge 12.03.1999 nr. 68;



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

- ❖ l'impresa non deve aver commesso gravi negligenze o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante;
- ❖ l'impresa non deve aver commesso errori gravi nell'esercizio della sua attività professionale;
- ❖ l'impresa non deve essere iscritta nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- ❖ il titolare dell'Impresa, il direttore tecnico, gli altri Soci (se trattasi di Società in nome collettivo), i Soci accomandatari (se trattasi di Società in accomandita semplice), in generale gli amministratori muniti del potere di rappresentanza non devono versare nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e quater cp., agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689, e all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231; i medesimi soggetti non devono aver subito reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, per i quali vi è l'obbligo della denuncia all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- ❖ a carico dei medesimi soggetti (titolare, direttore tecnico, persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa), *in carica ovvero cessati nell'anno precedente la pubblicazione del presente bando - disciplinare*, non devono essere state emesse né sentenze penali di condanna passate in giudicato né sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale e neppure emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità tali da incidere sulla loro moralità professionale, inclusi i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, la corruzione, la frode, il riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all' art. 45 par. 1) direttiva CE 2004/18 o per delitti finanziari; non deve pendere - *né a carico dei soggetti appena detti né dei rispettivi conviventi* - procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall' articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; non devono aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all' [articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#).

L'impresa deve aver adottato adeguati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata relativamente ai soggetti di cui all' ultimo periodo della lettera C) del comma 1 dell' art. 38 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. E' salva l' applicazione dell' art. 178 cp. e dell' art. 445, comma II, cpp.



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

Inoltre, titolare dell'Impresa non deve avere lite pendente, in quanto parte di un procedimento civile, tributario od amministrativo, con il comune.

Altresì, il titolare dell'Impresa non deve né avere debiti liquidi ed esigibili verso il comune ovvero verso istituto od azienda da esso dipendenti per i quali è stato legalmente messo in mora né avere un debito liquido ed esigibile per imposte, tasse e tributi nei riguardi di detti enti, per i quali abbia ricevuto invano la notificazione dell'avviso di cui all'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Condizioni corrispondenti, in quanto compatibili ed attinenti, devono sussistere in capo alla persona fisica laddove questa, allo stato, non svolga attività di impresa e non appartenga alla compagine sociale di società partecipante al procedimento.

REQUISITI PROFESSIONALI

Ai fini della partecipazione è necessario avere frequentato i corsi di cui all'articolo 8 LR. 05.12.2005 nr. 29 e aver superato positivamente l'esame di cui al successivo articolo 9 della medesima legge.

In alternativa, è necessario avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale ovvero essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, nel cui corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

I requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, da altra persona specificatamente preposta all'attività commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande. Il possesso dei requisiti è parimenti richiesto per tutti i preposti all'attività commerciale e di somministrazione di alimenti e bevande anche al di fuori della fattispecie di società (art. 10 LR. 05.12.2005 nr. 29).

UNICO CENTRO DECISIONALE - CAUSA DI ESCLUSIONE

Il soggetto partecipante non deve trovarsi, rispetto ad un altro partecipante a questa stessa procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione è tale che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Diversamente, ove la situazione appena detta sussista, l' Impresa deve indicare nominativamente il soggetto cui essa si riferisce e fornire elementi tali da dimostrare che



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

l'offerta verrà formulata autonomamente. I documenti utili a riprova devono essere forniti **in una separata busta chiusa.**

La stazione appaltante **esclude i concorrenti per i quali accerta sulla base di univoci elementi che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.** La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'aggiudicazione.

RICOGNIZIONE PRELIMINARE

A garanzia del principio di uguaglianza fra i diversi partecipanti e della qualità delle proposte tecniche di gestione, i soggetti interessati a partecipare alla gara devono eseguire una preventiva ricognizione della struttura.

Accordi di dettaglio devono essere preventivamente presi con l' Area Tecnica.

A conclusione della ricognizione viene rilasciata un' attestazione.

La ricognizione deve essere eseguita entro il 30.04.2018.

La mancata esecuzione della ricognizione preliminare rende inammissibile l' eventuale proposta.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Quanti sono interessati a partecipare al procedimento di selezione del privato contraente possono inoltrare la domanda di partecipazione, da redigere in carta bollata ed utilizzando lo schema allegato al presente (allegato 1), al Sindaco del Comune di Budoia.

Questa, inserita in una busta chiusa recante all' esterno la dicitura **"CONTIENE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - PROPOSTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' EX LATTERIA SOCIALE DI BUDOIA"** deve pervenire al COMUNE DI BUDOIA - Piazza Umberto 1 - 33081 BUDOIA, **ENTRO LE ORE 09.30 del 04.05.2018.**

Alla luce dell' art. 77, comma I e IV del D.L.vo 12.04.2006 nr. 163, essa può essere presentata in via diretta al Protocollo comunale, ovvero inviata con lettera raccomandata o, ancora, con postacelere o, infine, con corriere.

Unitamente alla domanda devono essere prodotti:

1. **una dichiarazione sostitutiva** di certificazione ex D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 resa personalmente dai singoli soggetti diversi dal dichiarante muniti di poteri di rappresentanza (allegato 2), nonché dal preposto di cui art. 10 LR. 05.12.2005 nr. 29;
2. **una copia** del presente disciplinare e del capitolato speciale firmata - per espressa



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

accettazione di tutte le sue diverse previsioni - in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto partecipante;

3. **l' attestazione** comprovante l' avvenuta ricognizione preliminare della struttura;
4. **la cauzione provvisoria** pari ad € **20.000,00** da costituire mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Comune di Budoia", ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa o, ancora, con versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (Banca di Credito Cooperativo - Agenzia di Aviano): nel caso la relativa bolletta originale deve essere allegata;
5. **la proposta** di valorizzazione;
6. **l' offerta economica** da redigere utilizzando il modulo allegato "3"; essa va datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell' Impresa.

Laddove intervengano alla gara più soggetti/impresе associati/e in raggruppamento costituito/da costituire, la loro offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti/impresе associati/e. Si intende che l' offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell' Amministrazione di tutte le impresе raggruppate.

A pena di nullità, l' offerta deve essere inserita in un'apposita, ulteriore, busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, nella quale non devono essere posti altri documenti ed al cui esterno devono essere riportati l' indicazione della ditta e l'oggetto della gara.

Ugualmente, a pena di nullità, la proposta di valorizzazione deve essere inserita in un' altra, apposita busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, nella quale non devono essere posti altri documenti ed al cui esterno devono essere riportati l' indicazione della ditta e l'oggetto della gara.

Resta fermo quanto disposto dall' art. 43 D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 in tema di accertamenti e controlli d' ufficio in ordine alle dichiarazioni rese.

LA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

L' impresa partecipante deve presentare una proposta di valorizzazione da strutturare (per elementi costitutivi e per ordine logico) in modo coerente con i punti minimi di seguito indicati:

1. la storia professionale del soggetto partecipante,
2. l' inquadramento territoriale e le ragioni dell' investimento ipotizzato,
3. lo staff da destinare alla gestione e lo schema di organizzazione, i gruppi di lavoro, gli orari, il curriculum del Referente Tecnico,
4. l' allestimento - arredi e dotazioni - proposto,
5. il programma delle attività,



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

6. le prospettive di collaborazione con altri operatori professionali e/o associazioni,
7. il piano economico – finanziario (investimenti e gestione),
8. il piano della manutenzione,
9. le proposte migliorative che possono interessare le dotazioni ovvero i servizi e le prestazioni dovute da capitolato,
10. le sinergie con altre gestioni,
11. le buone prassi in materia ambientale,
12. il programma, le modalità ed i soggetti (curriculum e certificazioni possedute) deputati alle analisi di campioni degli alimenti e dei prodotti,
13. gli approvvigionamenti: accreditamento – verifiche sui fornitori; rintracciabilità, prodotti agricoli regionali, filiera corta e cd “Km 0”.

La proposta di valorizzazione deve essere contenuta in un massimo di **40 facciate** in formato A4 (carattere ARIAL - dimensione del carattere 12, spaziatura normale, interlinea 1,5). Ad essa possono essere allegati materiali qualificanti per un massimo di ulteriori **15 facciate**.

Il punto relativo alle prospettive di collaborazione con altri operatori professionali e/o associazioni deve essere sviluppato anche producendo **convenzioni** in essere o, quantomeno, **lettere di intenti** relative ai rapporti di collaborazione da avviare, **lettere di accreditamento/gradimento** da parte di altri interlocutori, istituzionali e non, etc.

Possono essere unite eventuali referenze/impegni bancari.

L'Amministrazione precedente si riserva l'insindacabile facoltà di penalizzare con l'attribuzione di un punteggio negativo da 0 a - 10 la proposta tecnica di gestione redatta in violazione dei limiti quantitativi appena detti.

DIARIO

Il calendario degli adempimenti è stato così fissato:

termine per la presentazione delle domande -04.05.2018 h. 09.30;

apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti le domande di partecipazione e incanto -07.05.2018 h. 15.00;

determinazione di approvazione degli atti - entro il 09.05.2018.

RETTIFICHE/CHIARIMENTI/INTEGRAZIONI

L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di diffondere con affissione all'Albo Pretorio ed inserimento sul sito web eventuali note a rettifica/chiarimento/integrazione rispetto a disposizioni del bando di gara **nel termine invalicabile del 30.04.2018.**

Gli interessati hanno l' onere di prenderne conoscenza.

COMMISSIONE ESAMINATRICE



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

La Commissione esaminatrice è composta da un presidente, da 2 membri effettivi e da un segretario.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Essa si svolge per parte in seduta pubblica (la legittimazione a contrarre e la proclamazione degli esiti), per parte in seduta segreta (il merito tecnico).

Nel caso di impedimento per uno o più membri della commissione esaminatrice, la data della gara pubblica potrebbe subire delle variazioni. Ne verrebbe dato annuncio con avviso affisso all'albo pretorio ed inserito sul sito web del Comune di Budoia almeno 24 ore prima del termine fissato per la presentazione delle proposte.

Il sistema di gara è quello delle offerte segrete.

Per ogni soggetto partecipante, oltre all'attribuzione di un punteggio numerico, viene anche redatta una scheda/profilo sintetico. Vi sono riportati gli elementi e le circostanze ritenuti significativi in senso positivo o perplesso/negativo/critico.

Quanto alla parte economica, vengono attribuiti 20 punti al concorrente che ha proposto l'importo maggiore; agli altri viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.

Non si procede ad aprire le buste contenenti le proposte economiche nel caso in cui il punteggio conseguito per merito tecnico sia inferiore ai 50 punti.

L'appalto è affidato all'impresa che, sommando i punteggi di merito tecnico e valori economici proposti, consegue il punteggio più elevato.

In caso di parità del punteggio, esso viene affidato all'impresa che ha ottenuto il miglior punteggio parziale nella parte tecnica: permanendo ancora la parità, si procede mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in ribasso od offerte incomplete, plurime o condizionate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche se venga presentata una sola proposta (art. 69 RD. 23.05.1924 nr. 827).

Le proposte presentate, e quella dell'aggiudicatario e quelle degli altri intervenuti, sono valide per 18 mesi.

CRITERI OGGETTIVI DI VALUTAZIONE

L'asta pubblica è esperita secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Vengono presi in considerazione, su un massimo di cento punti attribuibili:



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

- a) merito tecnico max. 80 punti;
b) canone max. 20 punti.

In dettaglio, quanto al merito tecnico, su un massimo di ottanta punti attribuibili:

- ❖ la storia professionale del soggetto partecipante, da 0 a 25 punti
- ❖ l'inquadramento territoriale e le ragioni dell'investimento ipotizzato, da 0 a 4 punti
- ❖ lo staff da destinare alla gestione e lo schema di organizzazione, i gruppi di lavoro, gli orari, il curriculum del Referente Tecnico, da 0 a 15 punti
- ❖ l'allestimento proposto, arredi e dotazioni, da 0 a 7 punti
- ❖ il programma delle attività, da 0 a 4 punti
- ❖ le prospettive di collaborazione con altri operatori professionali e/o associazioni, da 0 a 3 punti
- ❖ il piano economico – finanziario (investimenti e gestione), da 0 a 2 punti
- ❖ il piano della manutenzione, da 0 a 3 punti
- ❖ le proposte migliorative che possono interessare le dotazioni ovvero i servizi e le prestazioni dovute da capitolato da 0 a 5 punti
- ❖ le sinergie con altre gestioni da 0 a 2 punti
- ❖ le buone prassi in materia ambientale da 0 a 3 punti
- ❖ il programma, le modalità ed i soggetti (curriculum e certificazioni possedute) deputati alle analisi di campioni degli alimenti e dei prodotti da 0 a 2 punti
- ❖ gli approvvigionamenti, accreditamento – verifiche sui fornitori; rintracciabilità, prodotti agricoli regionali, filiera corta e cd "Km 0" da 0 a 5 punti.

Nel valutare i contenuti della proposta di valorizzazione sono particolarmente apprezzati:

la conoscenza del territorio;

l'articolazione della struttura organizzativa, il ruolo e le funzioni delle diverse figure professionali coinvolte, i nessi e le sinergie con altre gestioni/altri settori di attività e le risorse attivabili al bisogno, l'adeguato dimensionamento;

la qualità dell'idea progettuale e la funzionalità degli interventi relativi all'apprestamento (arredi e dotazioni);

la pertinenza, la completezza e la coerenza, l'organicità e la congruenza;

la chiarezza, il dettaglio e la determinatezza delle soluzioni operative, la personalizzazione, la puntualità e la pertinenza dei riferimenti, l'attenzione per l'ambiente nelle soluzioni operative proposte e nelle procedure seguite.



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

LEGGE 7 AGOSTO 1990 nr. 241

Il presente procedimento amministrativo di scelta del privato contraente è così identificato:

Responsabile del procedimento: geom. Quaia Vanni

Responsabile dell' istruttoria: geom. Quaia Vanni

Unita' organizzativa competente: Area Tecnica del Comune di Budoia.

Informazioni possono essere richieste al Responsabile del procedimento di individuazione del privato contraente, Tel. 0434/671931; e – mail urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it - comune.budoia@certgov.fvg.it

Gli atti connessi al presente procedimento possono essere visionati e sui medesimi può essere esercitato il diritto di accesso presso l' Ufficio Segreteria del Comune di Budoia.

Avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia nel termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione.

RISPETTO DEL D.LGS. 30.06.2003 nr. 196.

L' espletamento del procedimento "ad evidenza pubblica" di scelta del contraente privato implica necessariamente il "trattamento" di "dati personali". Tale operazione ed il suo oggetto sono definiti dal D.Lgs. 30.06.2003 n. 196.

Titolare del trattamento è il Comune di Budoia.

Le informazioni acquisite mediante la documentazione prodotta dai soggetti partecipanti vengono utilizzate esclusivamente per fini afferenti al presente procedimento: esse vengono utilizzate nella predisposizione (attuata con l' impiego di strumenti informatici e di programmi di videoscrittura) di tutti gli atti amministrativi connessi. Non vengono costituite "banche dati". Del pari, gli elementi conoscitivi acquisiti non sono forniti a terzi, salvo l' eventuale esercizio del diritto di accesso. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in vista della conduzione e definizione del procedimento "ad evidenza pubblica" di scelta del contraente privato. La sua mancanza determina l' esclusione.

MISURE DI PUBBLICITA'

Il bando di gara relativo al presente procedimento viene pubblicato sul sito web del Comune di Budoia, www.comune.budoia.pn.it.

EVENTUALI IRREGOLARITA' DOCUMENTALI

Resta inteso che il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente: ***l' inosservanza, ancorchè dovuta a cause non imputabili al soggetto partecipante alla procedura di selezione, del termine fissato per la presentazione***



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

della domanda di partecipazione determina l' automatica esclusione dalla procedura medesima; per contro, l' inosservanza di una o più fra le prescrizioni riportate in questa sede può determinare, ugualmente, l' esclusione, ove essa sia ritenuta così grave da infirmare la regolarità del procedimento di scelta e non se ne possa ammettere, anche alla luce dei principi di buona fede nello svolgimento delle trattative e di conservazione del contratto (art. 34 Direttiva 92/50 del 18.06.1992, artt. 1337, 1367 C.C.), la regolarizzazione successiva. E' comunque ferma la par condicio contrahentium.

In generale, gli atti procedimentali si vogliono come informati ai principi di buona fede nella conduzione delle trattative e del procedimento, di conservazione, di interpretazione e considerazione globale, di imparzialità, buon andamento, efficacia, efficienza ed economicità.

Eventuali carenze documentali riscontrate possono essere successivamente regolarizzate.

REVOCA

L'interesse pubblico primario e rilevante sul quale è strutturata la procedura ad evidenza pubblica è quello di acquisire una proposta tecnicamente valida, affatto rispondente all'interesse pubblico.

In base al principio generale dell'autotutela della pubblica amministrazione, più in generale ai principi costituzionali di imparzialità e buon andamento della funzione pubblica, la Stazione appaltante può procedere alla revoca o all'annullamento, per intero o per parte, dell'aggiudicazione e/o degli atti precedenti e/o collegati o altrimenti connessi allorché la gara stessa - per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario - non risponda più alle esigenze dell' Ente e sussista un interesse pubblico, concreto ed attuale, all'eliminazione degli atti divenuti inopportuni, idoneo a giustificare il sacrificio del contrapposto interesse dell'aggiudicatario nei confronti dell' Amministrazione (art. 113, r.d. 23 maggio 1924 n. 827, T.A.R. Lazio Latina, sez. I, 17 maggio 2007 , n. 375, T.A.R. Lazio Roma sez.III ter 9/12/2008 n. 11146).

Nel caso potrebbe anche essere avviata una nuova ed ulteriore procedura ad evidenza pubblica.

ADESIONE ALLE PRESCRIZIONI

La partecipazione al presente procedimento "ad evidenza pubblica" di scelta del contraente privato che si concreta nell' inoltrare la domanda di partecipazione è intesa come incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni dettate dal bando di gara e dal capitolato speciale.

RINVIO



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

☎ 0434 671931 fax 0434 671986 e mail: urbanistica@com-budoia.regione.fvg.it

Il bando – disciplinare di gara è completato dal *documento di coordinamento – informazione sui rischi specifici* redatto dall' Ing. Franco Maschio.

Anche questo è reso disponibile.

RIFERIMENTI NORMATIVI

R. Decreto 18 novembre 1923 n. 2440;

R. Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

Legge 7 agosto 1990 n. 241;

D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per quel che concerne i requisiti soggettivi di accesso e nei soli altri punti espressamente richiamati.



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

QUAIA geom. Vanni

