



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM - PORDENONE

CEAC

CENTRO AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
DELLA PROVINCIA DI PORDENONE
ADERENTE AD ASCOM-CONFCOMMERCIO



**UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI**

CONVENZIONE

Tra **UPPI** di Pordenone

e

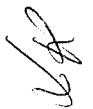
CEAC ABICONF di Pordenone

PREMESSO

- a) che **UPPI** è Associazione che sostiene la finalità della piccola proprietà immobiliare, intesa come perseguimento dell'ideale diretto a soddisfare una delle primarie esigenze delle persone rappresentata da confortevoli soluzioni delle esigenze abitative nonché quale tutela del risparmio attraverso l'investimento immobiliare sempre al fine di assicurare altra e primaria esigenza delle persone e delle famiglie attraverso la sicurezza economica;
- b) che **CEAC** (Centro amministratori di condominio) raggruppa gli amministratori di condominio associati a Confcommercio Imprese per l'Italia Ascom - Pordenone ed è aderente ad **ABICONF**, Associazione nazionale amministratori di beni immobili costituita nell'ambito della struttura confederale Confcommercio Imprese per l'Italia;
- c) che, pertanto, **UPPI** e **CEAC ABICONF** hanno ritenuto esistere punti di contatto in ordine ai rispettivi interessi e l'opportunità, ai fini di migliorare la conoscenza dei vari aspetti inerenti l'indicato ambito di interesse, di porre in essere delle iniziative sinergiche;
- d) considerato che da anni, **UPPI**, offre ai propri associati un servizio di assistenza legale di tipo esclusivamente informativo esclusa, pertanto, ogni forma di diretta assistenza;

ciò premesso le parti convengono quanto segue:

- 1) **UPPI**, al fine di contribuire ad una maggiore conoscenza e trasparenza delle problematiche tutte inerenti la circolazione dei beni immobili sia per i trasferimenti, che per l'utilizzo anche condominiale e locativo, si rende disponibile a mettere a disposizione degli iscritti **CEAC ABICONF**, gratuitamente, il proprio servizio di consulenza legale informativa;
- 2) le parti concordano che tale attività, come precisamente indicato, dovrà riguardare esclusivamente le informazioni sulle singole fattispecie proposte dagli eventuali richiedenti aventi attinenza con le problematiche di natura condominiale.
- 3) viene, pertanto, espressamente esclusa da parte di **UPPI**, qualsiasi forma di attività di assistenza di tipo professionale nelle singole questioni che venissero proposte. Viene ulteriormente esclusa la disponibilità all'indicato servizio nel caso in cui le questioni oggetto di consulenza siano già assoggettate a procedimenti giudiziari, di qualsiasi tipo o forma, oppure nel caso in cui le questioni siano già all'esame di legali che qualunque delle parti abbia incaricato;
- 4) l'attività si svolgerà, esclusivamente, in via personale (esclusi, al momento, contatti telefonici od informatici), presso la sede **UPPI** di Pordenone attualmente in via Beato Odorico n. 10, Condominio San Giorgio, nella giornata del lunedì tra le ore 17 e le ore 19.00. Gli incontri dovranno avvenire previo appuntamento telefonico da fissare, con comunicazione presso la sede **UPPI** 0434 520004 nelle giornate di apertura dell'ufficio il lunedì dalle ore 17 alle ore 19, il martedì dalle ore 16 alle ore 18 ed il venerdì dalle ore 17 alle ore 19 oppure con richiesta a mezzo mail all'indirizzo: uppi@libero.it;
- 5) gli orari degli incontri verranno fissati compatibilmente con la normale attività di **UPPI** a favore dei propri iscritti ai quali dovrà essere riconosciuta precedenza in caso di concomitanza nell'orario di accesso presso l'ufficio **UPPI**;
- 6) le consulenze, alle condizioni di cui sopra, verranno rese agli amministratori iscritti **CEAC ABICONF** che dovranno dare prova della validità per l'anno in corso di detta iscrizione;
- 7) il presente accordo, in via sperimentale avrà durata a partire dal 1 gennaio 2021 e sino al 31 dicembre 2021 e verrà, eventualmente, rinnovato alla scadenza;
- 8) qualora le richieste di consulenze dovessero pervenire da persone e con modalità non corrispondenti a quelle di cui sopra, non si darà corso al servizio medesimo;
- 9) eventuali controversie che dovessero sorgere verranno decise, esclusivamente, da parte dei probiviri dell'Ascom-Confcommercio di Pordenone su istanza proposta dall'interessato, con qualsiasi formalità ed escluso, pertanto, qualsiasi obbligo di procedura e previa obbligatoria audizione della controparte anche in contraddittorio.



Letto, confermato e sottoscritto.

Pordenone, 4 gennaio 2021

Confcommercio Imprese per l'Italia
di Pordenone

CEAC ABICONF

Dott.ssa Eridania Mori



Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
di Pordenone

UPPI

Avv. Ladislao Kowalski

